

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 148**  
**CREDITO FR. 365'000.—**  
**RIFACIMENTO CANALIZZAZIONI ED ACQUEDOTTO**  
**TÈRA D'SOTT**  
**(COLLEGAMENTO STRÉCIA DI ROSS – NUCLEO)**

Signora presidente,  
signori consiglieri,

Con i lavori di riattazione dello stabile esistente al mappale 56 RFD di Comano si é reso necessario – in tempi estrapertamente brevi – sostituire e spostare le condotte esistenti all'interno della proprietà privata, per le quali era stata regolarmente iscritta la servitù di transito negli anni cinquanta.

In tal senso il municipio, nella sua seduta del 7 settembre 2006, ha deciso di eseguire immediatamente i lavori di spostamento e potenziamento delle nuove condotte all'interno della proprietà privata per evitare ritardi nello svolgimento dei lavori di riattazione della masseria, soprattutto in considerazione del sopraggiungere della cattiva stagione.

Nell'ambito dell'esame della situazione il municipio ha ritenuto opportuno estendere l'esame della problematica a tutta la zona, conscio che sarebbe stato utile e tempestivo, esaminare anche i tratti delle condotte a monte e a valle del cantiere.

Interpellato in tal senso il progettista ha allestito il suo rapporto dal quale risulta che secondo il piano generale di smaltimento delle acque (PGS) è prevista una nuova canalizzazione di acque meteoriche e il rifacimento della canalizzazione di acque luride lungo *Strécia di Ross*. Il PGS non prevede invece alcun intervento specifico sulla parte superiore conosciuta come *Contrada al Forte* indicando comunque che tutto il nucleo di *Tèra d'Sott* è destinato ad uno smaltimento separato tramite doppia tubazione.

I lavori sono stati pertanto suddivisi in due fasi:

**Fase 1:** *posa nuove infrastrutture lungo il fondo privato 56 (fase già eseguita con finanziamento temporaneo mediante il credito quadro pluriennale concesso dal consiglio comunale)*

**Fase 2:** *posa nuove infrastrutture lungo le strade comunali; collegamento da via Priminzino salendo in Strécia di Ross sino al mappale 56 e collegamento a monte del mappale 56 al quartiere del nucleo.*

In concomitanza con la posa delle nuove canalizzazioni sarà risanata anche la rete idrica comunale nella zona d'intervento. Inoltre, in considerazione degli importanti interventi eseguiti sia dal comune, sia dalle aziende che hanno già dichiarato il loro interesse per il potenziamento e la sistemazione delle sottostrutture esistenti, e dello stato precario in cui già attualmente si presenta la pavimentazione, si propone il rifacimento completo del manto stradale.

Per quanto concerne la prima fase le opere sono già state eseguite, come già detto l'urgenza d'intervenire sul fondo 56 era data dalla presenza della tubazione di acque miste nella zona di scavo della nuova autorimessa privata.

La seconda fase verrà invece eseguita nel corso dei prossimi mesi a dipendenza anche dell'evoluzione dei lavori nel cantiere al mappale 56, per il quale l'unico accesso veicolare esistente è da Strécia di Ross.

### PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo è stato allestito in modo dettagliato tenendo conto di tutti gli interventi necessari alla realizzazione delle opere e meglio evidenziate nella planimetria allegata al messaggio. Si compone delle seguenti voci di costo:

1) Opere da impresario costruttore		
Fase 1	Fr.	38'100.00
Fase 2	Fr.	123'250.00
2) Pavimentazioni		
Fase 1	Fr.	2'400.00
Fase 2	Fr.	40'800.00
3) Opere da idraulico		
Fase 1	Fr.	9'400.00
Fase 2	Fr.	52'500.00
3) Ispezione con telecamera delle canalizzazioni		
Fase 1	Fr.	1'000.00
Fase 2	Fr.	2'500.00
<hr/>		
Totale intermedio	Fr.	269'950.00
4) Costi diversi derivanti da imprevisti costruttivi ed esecutivi (ca. 5%)	Fr.	13'500.00
5) Importo di riserva per difficoltà di esecuzione dovute a intemperie (ca. 1%)	Fr.	2'700.00
6) Onorario ingegnere civile progettista e direzione lavori (v. allegato)	Fr.	51'030.00
<hr/>		
<i>Totale lordo (IVA esclusa)</i>	<i>Fr.</i>	<i>337'180.00</i>
IVA 7.6%	Fr.	25'625.00
Affitto aree di cantiere, spese pubblicazione, altre spese	Fr.	2'195.00
<b>Totale credito richiesto</b>	<b>Fr.</b>	<b>365'000.00</b>

Al consiglio comunale è chiesto il credito complessivo ritenuto che i costi della prima fase, transitoriamente sostenuti dal credito quadro, saranno poi addebitati al presente investimento.

Dal costo totale potranno essere dedotti parte dei costi per i nuovi allacciamenti alle proprietà private. I costi per il ripristino degli allacciamenti esistenti è invece a carico del comune.

Per le considerazioni suesposte il municipio vi invita a

**risolvere:**

- a) *E' concesso un credito di fr. 365'000.— per il rifacimento delle condotte dell'acquedotto e delle acque luride e per la posa della nuova condotta acque chiare in località Tèra d'Sott (collegamento Strécia di Ross - nucleo.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- c) *I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- e) *Il presente credito ha la validità di due anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:  
*Marco Valli*

Il segretario:  
*Valerio Soldini*