

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 145**  
**CREDITO fr. 65'000.—**  
**SISTEMAZIONE STRADA FORESTALE**  
**MAPPALE 628 – LOCALITA' DORONA**

Signora presidente,  
Signori consiglieri,

Il municipio di Comano lo scorso mese di marzo ha rilasciato la licenza edilizia per l'edificazione di una casa d'abitazione bifamiliare sul mappale 1553 RFD di Comano. Con la nuova costruzione non sarà più possibile deviare in questo terreno – tramite le canalette di scolo da sempre esistite lungo le strade forestali – le acque meteoriche provenienti dalla strada comunale (mappale 628) ma le stesse devono essere raccolte e convogliate nella canalizzazione esistente lungo via Dangio. Già in previsione dei possibili inconvenienti della mutata situazione, era stata inserita una condizione nella licenza edilizia per imporre al privato la posa di una bordura che impedisse l'afflusso delle acque meteoriche all'interno della sua proprietà. Il Consiglio di Stato, al quale si era rivolto l'interessato, ha invece confermato che non era possibile imporre tale condizione e quindi era compito del proprietario della strada di adottare le misure adeguate che sono state inserite nel presente messaggio municipale. Per esaminare la problematica, il municipio ha dato incarico allo Studio Ing. Luciano Montorfani e Co, di allestire un progetto ed un preventivo di spesa che sottoponiamo al consiglio comunale per avere il credito necessario per sistemare la strada comunale prima della conclusione dei lavori di edificazione della nuova casa. In data 25 aprile lo Studio ha presentato la documentazione necessaria per l'allestimento del presente messaggio.

**Descrizione dell'intervento**

E' prevista l'esecuzione di 4 stramazzi trasversali (canalette), collegati a dei pozzetti decantatori laterali, a loro volti collegati ad una nuova canalizzazione che scaricherà le acque meteoriche nella condotta acque chiare già esistente lungo via Dangio.

La prima parte della strada (circa 10 metri) verrà pavimentata in asfalto, questo per evitare la fuoriuscita di materiale su via Dangio durante le forti precipitazioni; la parte superiore invece verrà eseguita con materiale roccioso (calcestre).

Sui fianchi della strada verranno posate delle lastre di contenimento in cemento per evitare la fuoriuscita di acqua o di materiale nei terreni confinanti.

## Preventivo di spesa

<i>Opere da impresario costruttore</i>	<i>fr. 49'895.—</i>
<i>Onorario per prestazioni professionali da ingegnere civile</i>	<i>fr. 5'990.—</i>
<i>Opere pavimentazione</i>	<i>fr. 6'500.—</i>
<i>Diversi</i>	<i>fr. 2'615.—</i>
<b><i>Totale del credito richiesto</i></b>	<b><i>fr. 65'000.—</i></b>

In considerazione dei motivi esposti il municipio vi invita a voler

### **risolvere:**

- a) *E' concesso un credito quadro di fr. 65'000.— per la sistemazione della strada forestale – mappale 628 RFD Comano – in località Dorona.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune e verrà finanziato mediante un prestito alle migliori condizioni di mercato o mediante la liquidità d'esercizio.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di due anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

### **Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:            Il segretario:  
*Marco Valli            Valerio Soldini*