



## **Comune di Comano Commissione delle Opere Pubbliche**

### **Rapporto della commissione delle opere pubbliche sul MM 219 "Credito di fr. 313'000 sottostrutture via Tersaggio (prima fase)"**

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri,

La commissione delle opere pubbliche si è riunita, in data 14 maggio, alla presenza del municipale Sergio Benzi, per esaminare il messaggio municipale 219.

Il messaggio in oggetto riguarda la realizzazione di una tratta di canalizzazioni non prioritaria, dove però essendosi recentemente verificato un importante disagio a un'abitazione privata il municipio ha deciso di agire immediatamente cercando quindi di prevenire il ripetersi di episodi analoghi.

La commissione condivide la scelta del municipio di anticipare i lavori questo prevalentemente per tre ragioni. In primo luogo si cerca di intervenire per sanare una situazione che ha già causato importanti disagi a dei cittadini di Comano; secondariamente l'intervento era già previsto e quindi la sua realizzazione non va ad aumentare gli investimenti (anzi probabilmente calcolando gli effetti dei rincari sulle opere edilizie che intervengono anno dopo anno si potrà risparmiare qualcosa); e in terzo luogo la liquidità di oltre due mio di franchi consente chiaramente al Comune di procedere all'investimento in un quadro ordinario senza ricorrere a capitali di terzi.

Per quanto riguarda le scelte tecniche riguardanti l'opera, la commissione, dopo aver ascoltato le spiegazioni del municipale, ritiene che questa sia confacente allo scopo e che la sua realizzazione abbia preso in considerazione vari aspetti quali la collaborazione con altre aziende di servizi e la questione degli accessi da parte dei privati, rispettivamente dei posteggi per le loro vetture. Non essendovi sufficienti posti auto nel vicino posteggio in località alla Valle la commissione suggerisce al municipio, nel caso questi non abbia individuato altre soluzioni migliori, di consegnare ai residenti dei tagliandi per l'utilizzo gratuito dei posteggi comunali durante il periodo del cantiere.

La commissione delle opere pubbliche ritiene che il messaggio ponga sul tavolo due questioni che devono essere valutate dal municipio:

- 1) Trattandosi di una prima fase realizzativa, s'invita il municipio a riflettere sulla possibilità di procedere in tempi brevi alla realizzazione anche della seconda fase, questo permetterebbe di ridurre i disagi per gli abitanti della parte alta di via Tersaggio e di completare così i lavori di questa tratta. Nel caso questa possibilità non sia data, s'invita comunque il municipio a procedere con delle video ispezioni per controllare lo stato delle canalizzazioni a monte del cantiere e quindi valutare l'urgenza di un futuro intervento.
- 2) Essendo via Tersaggio una strada privata l'investimento aggiuntivo di 41'040 franchi per l'asfaltatura "completa" debba essere posto, almeno in parte, a carico dei privati. La commissione concorda che con un intervento di questa importanza sia logico intervenire andando a riasfaltare completamente la strada tuttavia, qualora questa rimanga privata, è necessario prestare attenzione al principio della parità di trattamento: nel caso il comune decida di assumersi tutti gli oneri di rifacimento dovrà utilizzare lo stesso principio per le altre strade private al momento cui procederà alla realizzazione del PGS. La commissione rende quindi attento al municipio riguardo all'impostazione che deciderà di assumere e si aspetta che questa sia chiarita in sede di consiglio comunale in una direzione o nell'altra (quindi con o senza il coinvolgimento dei privati).

In relazione a quanto espresso sopra la commissione ritiene che il municipio debba tenere in considerazione, al momento d'interventi importanti (come nel caso della realizzazione del PGS), che comportano il risanamento di una strada privata, la possibilità di valutare un passaggio di proprietà.

La commissione reputa che per procedere in questo senso, fatto salvo il caso della presenza di un interesse pubblico chiaro e preponderante, debbano comunque essere date fondamentalmente tre condizioni cumulative. In primo luogo l'acquisizione dovrebbe avvenire solo con tratti di strade già risanate. In secondo luogo, anche se la strada è risanata, dovrebbero essere valutate le possibili richieste d'investimento successive (come la creazione di piazzuole per l'incrocio di veicoli, marciapiedi, ecc.). Da ultimo l'acquisizione non dovrebbe comportare dei costi monetari per il passaggio di proprietà.

In conclusione la commissione delle opere pubbliche invita il consiglio a risolvere come da messaggio municipale.

Con osservanza.

**Per la Commissione delle Petizioni:**

**Il presidente:**

Alex Farinelli



**I membri:**

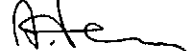
Walter Bisano



Michele Oggioni



Alves Ferrari - Somazzi



Federico Chiesa



Comano, 29 maggio 2012