

Comano, 15 marzo 2012

Cornelio Rusca  
Strécia di Salamin 2  
6949 Comano

## **I n t e r p e l l a n z a: Edificazione e qualità del territorio**

Spettabile Municipio,  
avvalendomi delle facoltà concesse dalla Legge (art.66 LOC) e dal nostro regolamento comunale(art.33), inoltro la seguente interpellanza:

**1. Negli ultimi anni abbiamo assistito ad un importante incremento edilizio sul territorio comunale:**

Se in un passato anche non remoto, l'edificazione era da considerare tutto sommato ordinata e ben inserita nel paesaggio, lo stesso non si può affermare per le costruzioni recenti o per quelle previste nel prossimo futuro (la posa di alcune modine ne è una conferma).

Si ha l'impressione che dietro certi progetti vi siano una componente speculativa e imprenditori che hanno ben poco a vedere con il nostro comune e quindi prediligono interessi di altra natura alla qualità del territorio.

Secondo il sottoscritto siamo di fronte ad un degrado del territorio, la cui tendenza è destinata a continuare, se non si mettono dei correttivi.

Probabilmente, l'attuale situazione è anche il frutto della decisione prese a suo tempo in ambito di revisione del piano regolatore che ha permesso un maggiore sfruttamento degli indici di costruzione. Se questa modifica è stata poco applicata nei primi anni dopo l'approvazione, negli ultimi anni, per motivi più speculativi che razionali è stata sfruttata in modo esteso.

**2. La progressiva eliminazione di zone verdi, oltre ad un degrado paesaggistico, ha contribuito ad accentuare i disagi in occasione di forti nubifragi.**


Non potendo più filtrare nel terreno, l'acqua scorrendo, si riversa su sedimi privati, provocando in certi casi allagamenti alle abitazioni con danni assai rilevanti.

Probabilmente si potrebbero prevenire alcuni di questi disagi con una più approfondita analisi nella concessione dei permessi di costruzione.

A fronte di quanto esposto, chiedo al Municipio:

- Condivide il Municipio che lo sviluppo edilizio, negli ultimi anni sia in alcuni casi di tipo speculativo a scapito della qualità del paesaggio?
- Per frenare tale tendenza, non ritiene opportuno di porre dei correttivi, ad esempio rivedendo l'indice di sfruttamento?
- Onde evitare spiacevoli inconvenienti in occasioni di forti nubifragi, non ritiene di procedere a degli approfondimenti prima di concedere nuovi permessi di costruzione?

Con osservanza



Cornelio Rusca  
Consigliere comunale

1	2	3	4	5
<b>R</b> 16 MAR. 2012				
EVASO				