ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo, tinteggio

di facciata

Serramenti legno

Gelosie

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto giardino

Elementi particolari









INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

☐ Ampliamento limitato

□ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

Mantenimento aperture esistenti

Modifica aperture

Tetto

☐ Mantenimento copertura attuale

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

☐ Ampliamento ammesso

(2)

(5)

(5)

Destinazione d'uso

(3) Mantenimento

☐ Cambiamento

Composizione architettonica

Libera

☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

Riattamento

Spazio libero annesso

Tutela

⊠ Sistemazione

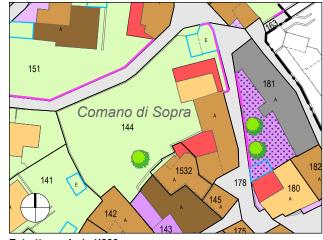
Elementi d'arredo da tutelare

⊠ Muri

Osservazioni

(1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edifici contigui esistenti. L'ampliamento dell'edificio del riattamento particolare è subordinato a: corretto rapporto con muro di cinta, con edificio principale esistente e con edificio al mapp. 181; condizioni di cui all'oss.(6); adeguamento anche dell'edificio esistente (se mantenuto) al linguaggio del nucleo. (2) Possibili demolizione e ricostruzione dell'edificio del riattamento particolare.

Riattamento tradizionale/particolare e nuova edificazione



Estratto scala 1: 1'000

Edificio del riattamento tradizionale: (3) Aperture a solaio. (4) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

(6) Riqualificazione con eliminazione porta autorimessa esistente o demolizione con possibilità di ricostruzione; ridefinizione cinta muraria verso area pubblica.



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie

tegole marroni Tetto

PT+1 Piani

Spazio aperto

Elementi particolari









INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

☐ Ampliamento particolare

☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

Volume

☐ Mantenimento aperture esistenti

Modifica aperture

Tetto

☐ Mantenimento copertura attuale

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

Libera

(1)

(2)

(2)

☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

Tutela

Riattamento

Spazio libero annesso

Tutela

Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

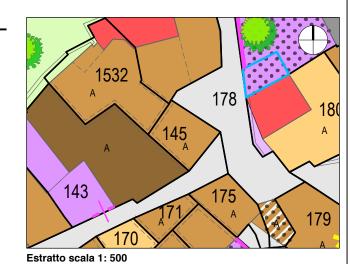
☐ Alberi ☐ Altro

Muri

Osservazioni

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie. Sostituzione balaustra balcone con elemento più consono al nucleo
- (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

Riattamento tradizionale



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto giardino

□ Cambiamento del materiale

(3)

Elementi particolari









INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO K, 14701 **ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela Ampliamento particolare ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela 126 Modifica aperture ☐ Cambiamento Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Muri Estratto scala 1: 750 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (3) (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento. (4) Demolizione.

altezza massima 8 m a valle; tale ampliamento è subordinato a demolizione del sub. K. Edificio esistente: sopraelevazione massima fino a parte alta edificio mapp. 1262 a valle. (2) Sia nella forma che nella

disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie

legno

Tetto Piani tegole marroni
PT+1+solaio

Spazio aperto

Elementi particolari

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

(2)

(2)







INDIRIZZI DI PROGETTO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO 156 1360 Passaggio coperto / Portico Volume Volume 1452 Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso 154 ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 148 ☐ Esclusione dell'ampliamento Spazio libero annesso **Aperture** Destinazione d'uso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela 153 Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (1) 1262 Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Trattamento facciate coerente con edificio mapp. 1262.



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione buono

Rivestimento

tinteggio,intonaco grezzo

di facciata

Serramenti legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto giardino

Elementi particolari loggiati









NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO terrazza, sub. Q

Volume

- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- (1) Mantenimento
 - ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

Osservazioni

- (1) In particolare i loggiati.
- (2) Sub. Q.
- (3) Terrazza.
- (4) Per la pavimentazione utilizzo di materiali tradizionali del nucleo.

Riattamento conservativo

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela
☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

- (2) Alberi Altro

A 155 C 1360 A

Estratto scala 1: 750

(4)



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo,rasapetra

di facciata
Serramenti

legno legno

Gelosie

Tetto coppi,piano

INDIRIZZI DI PROGETTO

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

Piani

PT+1

giardino

Spazio aperto

Elementi particolari





ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO Passaggio coperto / Portico Volume Volume Tutela Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento **Aperture** Destinazione d'uso Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento (2) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro (3) ☐ Come ed. principale Muri Muri

Osservazioni

(1) Gli ampliamenti ammessi devono essere coerenti fra loro e rispetto all'edificio esistente. - Nuova

altezza massima fino a quota copertura parte del sub. I contigua. - Nuova edificazione a nord-ovest: estensione orizzontale secondo piano citato, altezza massima fino a quota copertura parte sub.I contigua;

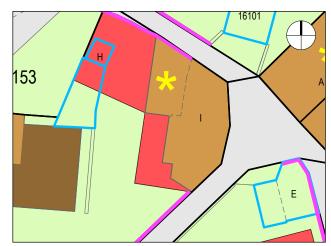
edificazione a sud-ovest: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie d'intervento,

demolizione accessori - Parte PT Sub.I:sopraelevazione fino quota copertura parte del sub.I contigua PT+1.

(4)

(4)

Riattamento tradizionale e nuova edificazione



Estratto scala 1: 750

Se necessario per migliorare il raccordo fra i tetti, è possibile la modifica parziale del tetto della restante parte del sub. I. - Il tetto a falde può essere prolungato sulla terrazza. (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (3)Parte tetto piano con tetto a falde. (4) Intonaco grezzo:mantenimento(eventuale tinteggio).Rasapietra: mantenimento.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento di facciata

tinteggio

Serramenti

legno

Gelosie

legno

Tetto Piani

coppi PT+2

Spazio aperto

giardino

Elementi particolari







INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

Volume

- ☐ Ampliamento ammesso
- ☐ Tutela
- Riattamento

Destinazione d'uso

- Mantenimento

Spazio libero annesso

Passaggio coperto / Portico

- Tutela (3)

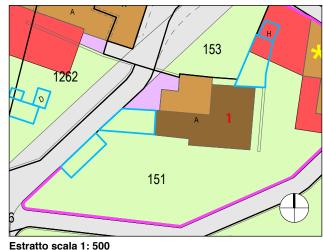
Composizione architettonica

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- Muri Muri (2)

Osservazioni

- (1) In caso di nuova edificazione contigua al sub. I, demolizione del sub H e dell'âltro edificio accessorio contiguo alla facciata nord.
- (2) Terrazza contigua al sub. A. (3) Altri edifici accessori.





ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie

Tetto coppi

Piani PT+2

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari





ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

Spazio libero annesso

Elementi d'arredo da tutelare

Tutela

Tutela

Muri Muri

☐ Alberi ☐ Altro

Riattamento



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

☐ Ampliamento particolare

☐ Ampliamento limitato

Aperture

☐ Mantenimento aperture esistenti

Tetto

Mantenimento copertura attuale

Sostituzione

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

☐ Ampliamento non ammesso

☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

Mantenimento

☐ Cambiamento

Composizione architettonica

Libera

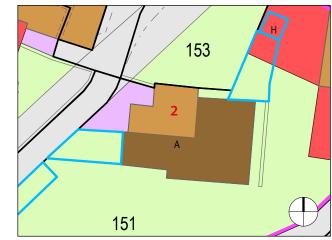
(1)

☐ Come ed. principale

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 500



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino, sterrato

Elementi particolari





INDIRIZZI DI PROGETTO

L	EDIFICIO PRINCIPALE
	Volume
	☐ Ampliamento particolare☐ Ampliamento limitato☐ Esclusione dell'ampliamento
	Aperture
	☐ Mantenimento aperture esistenti☐ Modifica aperture
	Tetto
	☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Sostituzione
	Rivestimento di facciata
	☐ Mantenimento del materiale ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- ☐ Come ed. principale

Osservazioni

(1) In parte vincolato a strada.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

Riattamento

Spazio libero annesso

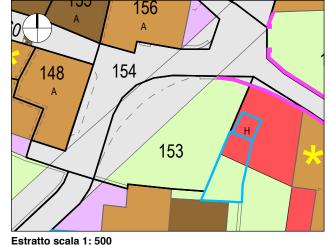
☐ Tutela

(1)

Elementi d'arredo da tutelare

☐ Alberi ☐ Altro

Muri





COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto aiuola e ingresso, strada

Elementi particolari





INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE
Volume
☐ Ampliamento particolare
☐ Ampliamento limitato
☐ Esclusione dell'ampliamento
Aperture
☐ Mantenimento aperture esistenti
☐ Modifica aperture
Tetto
☐ Mantenimento copertura attuale
Sostituzione
Rivestimento di facciata
☐ Mantenimento del materiale
☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

☐ Ampliamento non ammesso

☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

☐ Mantenimento

☐ Cambiamento

Composizione architettonica

Libera

☐ Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

Riattamento

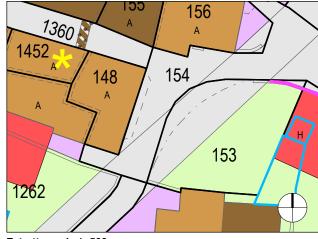
Spazio libero annesso

☐ Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

☐ Alberi ☐ Altro

Muri



Estratto scala 1: 500

COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento

di facciata

tinteggio

Serramenti

legno

Gelosie

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

☐ Cambiamento del materiale

Spazio aperto

Elementi particolari





INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE Passaggio coperto / Portico Volume Volume 159 ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento 155 156 Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture 1360 Mantenimento aperture esistenti Tutela (1) ☐ Mantenimento ☐ Modifica aperture ☐ Cambiamento ☐ Sistemazione 1452 154 148 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (1) In particolare i loggiati.



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari







INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO PRINCIPALE Volume ☐ Ampliamento particolare ☑ Ampliamento limitato ☐ Esclusione dell'ampliamento Aperture ☐ Mantenimento aperture esistenti ☑ Modifica aperture Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale ☑ Sostituzione Rivestimento di facciata ☑ Mantenimento del materiale ☑ Cambiamento del materiale

(1)

(2)

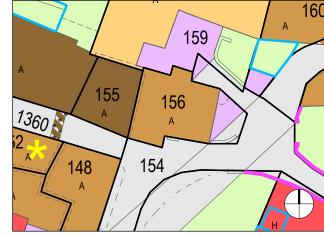
Libera

☐ Come ed. principale

Osservazioni

EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI Passaggio coperto / Portico Volume Tutela ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Spazio libero annesso Destinazione d'uso Mantenimento Tutela ☐ Cambiamento (3) Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica

Elementi d'arredo da tutelare Alberi Altro Muri



Estratto scala 1: 500

Riattamento tradizionale

- (1) Per il raccordo con il tetto al mapp. 155.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Spazio esterno e accesso: adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo.

COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento

di facciata

tinteggio

Serramenti metallo

Gelosie metallo

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

□ Cambiamento del materiale

(1)

Spazio aperto giardino, spazio libero annesso

Elementi particolari





INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 160 ☐ Esclusione dell'ampliamento 159 Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture Tutela ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Modifica aperture ☐ Cambiamento (1) 155 156 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1:500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (1) (1) Adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo (cromie, aperture sottotetto).



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio

di facciata
Serramenti

Tetto

legno legno

Gelosie

tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari









NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume
Ampliamento limitato
⊠ Esclusione dell'ampliamento
Aperture

Tetto

☐ Mantenimento copertura attuale

☐ Mantenimento aperture esistenti

Modifica aperture

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
 - ☐ Ampliamento ammesso

(2)

(3)

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- □ Come ed. principale

Spazio libero annesso

Passaggio coperto / Portico

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Tutela

Tutela

Riattamento

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- 4) Muri

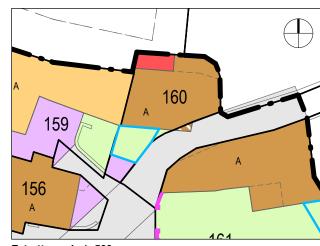
Osservazioni

(1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza

del sub. A; posa di tetto a falde. (2) Sub. A: in verticale.

(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Eliminazione tenda esterna. (4) Adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo.

Riattamento tradizionale e nuova edificazion



Estratto scala 1: 500



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione buono

Rivestimento

tinteggio,intonaco grezzo

di facciata

Serramenti legno

Gelosie legno

Tetto tegole rosse

Piani PT+1

Spazio aperto giardino

□ Cambiamento del materiale

(3)

architettonico tradizionale.

Elementi particolari







INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO sub. 16101,1 **ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Tutela ☐ Ampliamento limitato Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso 161 Mantenimento aperture esistenti Mantenimento (4) Tutela (1) Modifica aperture (2) 16101 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto Mantenimento copertura attuale ☐ Alberi ☐ Altro Sostituzione Muri Muri (5) Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (3) (1) Aperture ad arco. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio (4) Sub. 16101. (5) Sub. 1.

(3) Trattamento coerente delle facciate (di preferenza mantenere intonaco grezzo e rasapietra).



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole

Piani PT+1,PT+2

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari







NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Esclusione dell'ampliamento

Aperture

Volume

☐ Mantenimento aperture esistenti☐ Modifica aperture

M Wodilica aperture

Tetto

☐ Mantenimento copertura attuale

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- (2) Cambiamento

Composizione architettonica

Libera

(3)

(4)

(4)

Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

Tutela

Riattamento

Spazio libero annesso

Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

☐ Alberi ☐ Altro

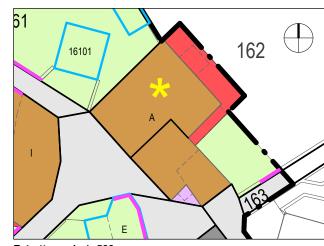
Muri Muri

Muri

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento,
- altezza massima come parte del sub. A sopraelevata secondo quanto previsto dal presente PRP. Sopraelevazione della parte di edificio con asterisco; la quota massima è quella della gronda verso la Strécia dar Prevòst + 1.20 m.

Riattamento tradizionale e nuova edificazion



Estratto scala 1: 500

(5)

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (3) Riordino delle falde. Ad esempio la superficie triangolare di falda che piega verso la strada può essere resa complanare alla restante superficie della falda a cui appartiene. (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio). (5) Nuovo accesso veicolare in progetto (elemento non tutelato).

165

164



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

Osservazioni

(2)

(2)

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata

Serramenti

legno

Gelosie legno

tegole marroni Tetto

PT+2 Piani

Spazio aperto

Elementi particolari

Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale







INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE 136 Passaggio coperto / Portico 166 Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento ☐ Sistemazione (1) 135 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto

Elementi particolari







INDIRIZZI DI PROGETTO Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** 168 177 Passaggio coperto / Portico Volume Volume 167 □ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 165 135 **Aperture** Spazio libero annesso Destinazione d'uso Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento Tutela (1) 132 Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (2) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica 131 ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (3) Compreso mappale 132. □ Cambiamento del materiale (3) (1) Aperture ad arco. Eliminazione tapparelle. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Ridimensionamento balcone. (3) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio.



Compreso mappale 139

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

buono della costruzione

Rivestimento di facciata

tinteggio

Serramenti

legno, metallo, PVC

Gelosie

legno

tegole marroni Tetto

PT+2 Piani

Spazio aperto giardino

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

Elementi particolari









NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** sub. B 1567 Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Tutela 136 ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso ☐ Esclusione dell'ampliamento 166 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso 168 Tutela ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento 177 Modifica aperture ☐ Cambiamento 167 164 Composizione architettonica Elementi d'arredo da tutelare Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Alberi ☐ Altro 165 ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (2) Recente intervento di isolazione esterna delle facciate ha modificato le facciate originali.



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

discreto

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata
Serramenti

legno, PVC

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari









NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE
Volume
☐ Ampliamento particolare
☐ Ampliamento limitato
□ Esclusione dell'ampliamento
Aperture
☑ Mantenimento aperture esistenti
Tetto

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

☐ Mantenimento copertura attuale

□ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- (2) Cambiamento

Composizione architettonica

Libera

(3)

☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Tutela

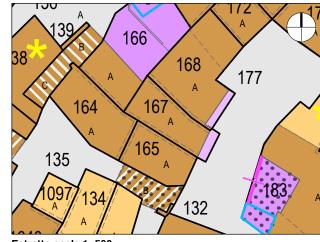
Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- Muri

Osservazioni

- (1) Grande apertura al 2° piano. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un
- (3) linguaggio architettonico tradizionale.
 - (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

Riattamento tradiziona



Estratto scala 1: 500