



NUCLEI STORICI DI COMANO DI SOPRA E COMANO DI SOTTO

- Piano d'assieme delle categorie di intervento
- Schede analitico-normative

Novembre 2018

PLANIDEA SA | URBANISTICA | AMBIENTE | MOBILITÀ

Via Campagna 22, CH-6952 Canobbio

+41 (0)91 220 28 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch

INTRODUZIONE

Il **piano d'assieme delle categorie di intervento** ha carattere vincolante ad eccezione dei seguenti elementi che hanno carattere indicativo:

- l'indicazione di tutela di alcuni passaggi coperti e spazi liberi; i restanti passaggi coperti sono da riattare e i restanti spazi liberi sono da sistemare.







Le **schede analitico-normative** hanno carattere indicativo, ad eccezione dei seguenti elementi che presentano carattere vincolante:

- gli estratti del piano d'assieme delle categorie di intervento
- la categoria di intervento degli edifici principali, cioè la tutela, il riattamento conservativo, il riattamento tradizionale, il riattamento particolare e la nuova edificazione
- le nuove edificazioni rappresentate in rosso nel piano delle categorie e le osservazioni (contrassegnate di regola dal numero (1)) relative all'"ampliamento particolare", fra cui l'ingombro al suolo e l'altezza massima, riportate nella parte bassa delle schede
- le sopraelevazioni di carattere particolare rappresentate con asterisco giallo nel piano delle categorie, e le osservazioni (contrassegnate di regola dal numero (1)) relative all'"ampliamento particolare", fra cui l'altezza massima, riportate nella parte bassa delle schede


Note per la lettura e l'utilizzo delle schede:

- le schede si riferiscono al momento del rilievo (foto dall'alto 2003; foto da terra 2003/2008; laddove dal 2008 sono state inoltrate domande di costruzione, si è effettuato un aggiornamento al 2016); al momento della domanda di costruzione, la situazione di questi elementi dovrà pertanto essere rivalutata
 - ove non specificato dalla scheda, gli indirizzi di progetto nella colonna "Edificio accessorio" si riferiscono a tutti gli accessori presenti sul fondo riportati sui piani
 - ove necessario per chiarire gli indirizzi di progetto, l'edificio è stato suddiviso in più parti, ad ognuna delle quali è stato assegnato un numero (1; 2; ...) non previsto dalla mappa catastale.
-




EDIFICI PRINCIPALI

-  tutela
-  riattamento conservativo
-  riattamento tradizionale
-  riattamento particolare
-  nuova edificazione
-  sopraelevazione di carattere particolare





EDIFICI ACCESSORI

-  edifici accessori

SPAZI LIBERI

-  spazi liberi naturali (giardini, orti, prati, campi, vigneti)
-  spazi liberi urbani: corti
-  spazi liberi urbani: altri spazi pavimentati

Elementi protetti

-  alberi
-  muri
-  portali
-  passaggi coperti

-  tutela
-  perimetro PRP



Piano d'insieme delle categorie d'intervento - scala 1:1'500

