



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 309
Credito fr. 245'000.- Allestimento aule supplementari scuole di Tavesio**

Signora Presidente,
Signori Consiglieri,

La CG ha proceduto all'esame del messaggio citato in occasione della riunione del 16 maggio 2018 alla presenza del municipale Sergio Benzi, capo dicastero edilizia e traffico.

L'oggetto in questione è stato presentato dal Municipio con un certo ritardo. Questo ritardo è giustificato dalla complessità della problematica, affrontata con competenza e precisione dal Municipio. Di fronte infatti alla recente evoluzione della popolazione scolastica di Comano (due classi in più da settembre 2018), che richiede un incremento di un numero rispettivo di aule per la scuola elementare, il municipio ha proceduto ad una verifica sistematica dell'eventuale possibilità di trovare una soluzione sfruttando gli stabili di proprietà del comune. Questa verifica è stata svolta in modo preciso e completo, tenendo conto dei numerosi aspetti che toccano la tematica (conformità degli spazi rispetto alle disposizioni e alle normative cantonali, aspetti finanziari e didattici, questioni legate all'uso attuale da parte privata o di associazioni di spazi comunali). Non si è inoltre tralasciato di studiare la problematica in relazione anche al futuro risanamento di Tavesio (possibile riutilizzo degli spazi o degli investimenti eseguiti).

La raccolta sistematica di queste informazioni e la loro analisi ha portato il Municipio a optare per una soluzione di moduli prefabbricati, che permettono tra l'altro di mantenere tutte le sezioni a Tavesio. I moduli verranno infatti sistemati sul sedime dell'attuale campo di gioco al confine con Porza (verrà lasciato comunque uno spazio per la ricreazione degli allievi all'aperto). Dopo vari approfondimenti il Municipio ha poi deciso, sulla base di validi elementi, di procedere all'acquisto dei moduli piuttosto che al loro noleggio. Gli stessi potranno inoltre essere riutilizzati in seguito, durante i lavori di risanamento di Tavesio, e in un futuro rivenduti.

Anche da un punto di vista dell'impiantistica (riscaldamento, acqua potabile, corrente elettrica, canalizzazioni) e dell'arredamento si sono trovate delle soluzioni ottimali, rispettando nel contempo le nuove esigenze relative alle norme antiincendio. I costi per l'arredamento sono ridotti a fr. 10'000 circa, grazie alla possibilità di far capo a mobilio già disponibile.

Sulla base di queste considerazioni la Commissione si ritiene particolarmente soddisfatta della procedura messa in atto e della conseguente proposta del Municipio per ovviare alla problematica dell'attuale carenza di aule. Invita pertanto il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- a) E' concesso un credito di fr. 245'000.— per l'acquisto e l'installazione dei moduli e dell'arredamento necessari per l'allestimento di due aule alle scuole di Tavesio.
- b) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.
- c) L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
- d) Il presente credito ha la validità di un anno.

Con osservanza:

Per la commissione della gestione:

Il presidente:

Paolo Bernasconi

I membri:

In relazione all'assenza all'estero il signor Bonifaccio Edoardo ha confermato per posta elettronica in data 22 maggio 2018 che sottoscrive il presente rapporto

Martinoli Filippo

Paglia Raoul

Poretti Suckow Dania