

**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione  
sul Messaggio Municipale N° 272 - Credito fr. 800'000.-  
Urbanizzazione Zona Ronchi – Strada PR Q57-Q60 Via Costacce / ai Costàsc**

Signora presidente,  
Signori consiglieri,

La CG ha proceduto all'esame del messaggio citato durante la riunione del 7 marzo 2016 alla presenza del sindaco Marco Valli, del municipale Sergio Benzi e del tecnico comunale Alain Invernizzi.

Il progetto di urbanizzazione della strada di PR dà seguito al credito di progettazione definitivo (MM 263) di fr. 40 000.- votato dal Consiglio Comunale in data 15 giugno 2015 e a preventivo nel 2016. Tale progetto è inserito nel piano viario approvato dal Consiglio di Stato nell'ambito del PR di Comano del 06.08.1986.

Dopo attento esame del MM ed in seguito alle delucidazioni del sindaco la commissione si trova d'accordo sul principio di realizzazione della strada e si è soffermata su alcuni punti essenziali definiti dal MM.

- Il MM nasce da una precisa richiesta di nuova costruzione; l'intervento rende accessibili i mappali edificabili 815, 816 e 818 a monte della strada che viene interamente ricostruita per un tratto di ca. 155 ml ove attualmente il tragitto interessato al progetto di urbanizzazione è vietato al traffico veicolare per auto e motociclette.
- Sono state informate le aziende ALL, Swisscom e Cablecom sulla ricostruzione della strada di proprietà comunale. E' prevista la posa di 5 candelabri LED, ma per il medesimo tragitto non sono previste canalizzazioni pubbliche di PGS (Piano Generale di Smaltimento) per la separazione acque chiare e acque luride.  
Le acque meteoriche verranno evacuate a valle e disperse sulla scarpata in base a disposizioni cantonali, mentre le acque luride vengono pompate a monte, attraversando una proprietà privata, per poi raggiungere la canalizzazione esistente sulla strada comunque privata di Via Tersaggio, con diritto di transito pubblico.
- Per la nuova strada il Municipio ha proposto di prelevare i contributi di miglioria al 100% sul totale della spesa determinante in quanto non si ravvedono particolari benefici per la comunità, ma unicamente riferiti ai proprietari dei fondi edificabili in zona Re +.  
I terreni a valle della costruenda strada si situano in zona agricola.

Di regola realizzando una nuova strada di accesso veicolare essa si dota di tutte le sottostrutture che una normale strada comporta, fognatura compresa. Nel caso specifico la canalizzazione per la Via Costacce non è stata prevista nel PGS e di conseguenza i proprietari si troveranno con certezza confrontati con ulteriori trattative e con altrettanti privati per giungere alla soluzione del problema.

La CG per la scelta tecnica dell'opera in oggetto si attiene alle suggestioni della commissione opere pubbliche e invita il Municipio in sede di delibera delle opere di competere con i migliori prezzi offerti sul mercato.

La mancata realizzazione della strada prevista a PR potrebbe indurre il Comune a corrispondere un indennizzo per espropriazione materiale ai proprietari dei tre sedimi in zona edificabile.

Per quanto riguarda l'aspetto finanziario il Comune anticipa il costo dell'opera che, a sua volta, viene compensato con l'incasso dei contributi di miglioria per i vantaggi derivanti dall'apertura al traffico veicolare dei sedimi confinanti.

Per questi motivi la CG chiede al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- a. E' concesso un credito di fr. 800'000.- per la realizzazione, compreso progetto esecutivo, dell'urbanizzazione in zona Ronchi – Strada di PR Q57-Q60 / Via Costacce – ai Costàsc.
- b. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.
- c. I contributi di miglioria a carico dei privati sono fissati al 100%.
- d. L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
- e. Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Con osservanza.

**Per la commissione della gestione:**

**La presidente:** Poretti Suckow Dania



**I membri:**

Bernasconi Paolo



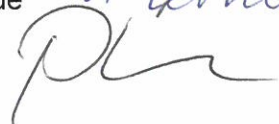
Bonifaccio Edoardo



Leonardi Leonilde



Paglia Raoul



Comano, 16.03.2016