



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89  
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 259  
MODIFICA ARTICOLO 60  
REGOLAMENTO COMUNALE  
AMMONTARE DELLE TASSE**

Signor presidente,  
Signore e signori consiglieri,

Con l'approvazione del messaggio municipale N° 211 il consiglio comunale ha dato il via ad una delle più importanti opere realizzate nel comune di Comano. La scuola dell'infanzia, dopo la completazione della struttura grezza è entrata nella fase conclusiva dei lavori e, salvo imprevisti, potrà aprire le porte agli allievi il prossimo mese di settembre.

Nel documento approvato dal legislativo, a pagina 6, in relazione alle informazioni relative all'assegnazione dell'autorimessa coperta era stato indicato che *l'autorimessa servirà anzitutto per il personale che opera all'interno dell'edificio (docenti e personale ausiliario). L'utilizzo dei posteggi sarà regolamentato e coordinato con la gestione degli altri parcheggi pubblici. Per autofinanziare la realizzazione dei posteggi e soprattutto per limitare al minimo il transito di autoveicoli, il posteggio sarà inserito tra i beni patrimoniali. Questo permetterà di elaborare delle normative che disciplinano i termini di locazione privata (e quindi la riservazione) del singolo posteggio, eliminando di fatto l'utilizzo aperto al pubblico dell'autosilo.* A pagina 12 del medesimo documento il municipio preventivava in fr. 30'000 il ricavo annuo per l'affitto dei posteggi.

Proprio in previsione dell'entrata in funzione della nuova struttura il municipio si è chinato sulla questione relativa alla definizione delle modalità di gestione del posteggio coperto e, per mantenere la massima flessibilità nella regolamentazione del suo uso ha adottato la seguente decisione di principio: gestire l'autosilo mediante delle disposizioni di tipo amministrativo e non legate al diritto privato. Questo con l'inserimento di un semplice paragrafo nell'articolo 60 del Regolamento comunale. Il municipio ritiene più semplice la gestione delle tasse e degli eventuali contenziosi dal profilo del diritto comunale rispetto alle più complesse regole che gestiscono i contratti di affitto di natura privata.

Mediante ordinanza municipale saranno in seguito fissate tutte le disposizioni di dettaglio e pratiche per l'uso dell'autosilo. L'ordinanza è risaputa, è lo strumento ideale e molto più adattabile ad eventuali situazioni particolari che potrebbero verificarsi con i primi mesi di esperienza. La stessa dovrà quindi tenere in considerazione le diverse modalità e questioni relative alla gestione del posteggio.

La realizzazione di questi nuovi posteggi dovrà essere poi oggetto di uno studio nell'ambito dell'insieme di tutti i parcheggi esistenti, per i quali dovrà essere aggiornata la relativa regolamentazione (posteggi liberi, posteggi con limitazione di orario, posteggi a pagamento).

Nella nuova autorimessa vengono realizzati 23 stalli, dei quali uno destinato ai diversamente abili. Alcuni di essi potrebbero essere riservati alle esigenze della cucina a dipendenza del tipo di refezione scelta (preparazione pasti nella struttura o servizio catering da cucina esterna). In base alle informazioni assunte in merito alla gestione delle tasse comunali, è opportuno approfittare dell'occasione per inserire nell'articolo 60 del Regolamento comunale (capitolo 3 - Tasse) anche gli importi minimi previsti per ogni tassa. Nell'attuale versione dell'articolo infatti non è indicato l'importo minimo.

Il municipio propone . **indicandole in giallo** . le aggiunte da apporre all'articolo 60 %ammontare+.

Per l'uso speciale dei beni amministrativi sono dovute le seguenti tasse:

- a) opere sporgenti, gronde, pensiline, balconi, tende, ecc.,  
**da fr. 10.-** fino a fr. 100.- il m<sup>2</sup> una volta tanto;
- b) posa di condotte d'acqua, di trasporto dell'energia, di evacuazione delle acque di rifiuto, di cavi o di altro genere,  
**da fr. 10.-** fino a fr. 40.- il ml una volta tanto, oltre alla rifusione delle spese di ripristino e di eventuali danni;
- c) posa di distributori automatici,  
**da fr. 10.-** fino a fr. 50.- l'anno per apparecchio;  
  
posa di insegne pubblicitarie e vetrinette  
**da fr. 10.-** fino a fr. 50.- l'anno per ogni m<sup>2</sup> misurato verticalmente;
- d) esercizio di commerci durevoli  
  
**da fr. 10.-** fino a fr. 50.- il m<sup>2</sup> l'anno;  
occasionalmente **da fr. 10.-** fino a fr. 20.- al giorno, avuto riguardo alla superficie occupata e all'attività svolta;
- e) posteggio di veicoli:  
nei posteggi **esterni** muniti di parchimetro  
**da fr. 0.50** fino a fr. 2.- all'ora;  
  
**abbonamento autosilo scuola dell'infanzia**  
mensile: **da fr. 120.-** fino a fr. 250.- ;  
annuale: **da fr. 1400.-** fino a fr. 3000.- ;  
  
**abbonamento autosilo Centro Prospò**  
mensile: **da fr. 85.-** fino a fr. 150.- ;  
annuale: **da fr. 1000.-** fino a fr. 1'800.- ;
- f) deposito di materiali e macchinari per le costruzioni, formazione di cantieri e simili,  
**da fr. 10.-** fino a fr. 20.- il m<sup>2</sup> per mese (frazione di mese);  
  
posa di contenitori e simili **da fr. 10.-** fino a fr. 50.- annui per unità;
- g) luna park, circhi, manifestazioni e simili  
**da fr. 200.-** fino a fr. 500.- il giorno;
- h) uso di sale, locali, aule, ecc.  
**da fr. 20.-** fino a fr. 100.- all'ora;
- i) uso della palestra comunale **da fr. 20.-** sino a fr. 50.- all'ora.

Per usi particolari non previsti dal presente regolamento, la tassa viene fissata di volta in volta dal municipio secondo la norma che più si avvicina al caso specifico.

Per casi di poca importanza la tassa periodica può essere trasformata in tassa unica.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *È approvata la modifica dell'articolo 60 del Regolamento comunale di Comano.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:

*Marco Valli*

Il segretario:

*Valerio Soldini*

RM 14.10.2014

---

Trasmesso per esame e rapporto alle commissioni della gestione e delle petizioni