

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 170
VARIANTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL
PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI
PRIMINZINO**

Signor presidente,
signori consiglieri,

con questa variante di piano regolatore si intende completare le norme del Piano Regolatore Particolareggiato di Priminzino (NAPRP) con l'introduzione di un nuovo articolo per la regolamentazione della destinazione d'uso per residenza primaria, uniformando in questo modo i disposti del Piano Regolatore Particolareggiato di Priminzino a quelli del Piano Regolatore comunale. La presente variante di PR non coinvolge le rappresentazioni grafiche del PRP di Priminzino (piano del paesaggio, delle zone, del traffico e delle AP-CP) ma solo le NAPRP.

La procedura di variante di piano regolatore è stata scelta dopo consultazione preliminare con i servizi cantonali. La variante è stata pubblicata, nell'ambito della procedura d'informazione e partecipazione pubblica prevista dall'articolo 32 della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LALPT) dal 4.6.2007 al 3.7.2007, rispettivamente, in seconda fase, dal 31.3.2008 al 14.4.2008. La variante è stata preavvisata favorevolmente dal Dipartimento del Territorio, senza particolari osservazioni, in sede di esame preliminare cantonale del 26.11.2007.

NAPRP in vigore

Il PRP di Priminzino con le relative NAPRP è stato approvato dal Consiglio di Stato il 10.4.2001. Contrariamente al PR comunale, le NAPRP di Priminzino non prevedono nessun articolo per la gestione della destinazione d'uso a residenza primaria. Nelle NAPR del PR comunale tale gestione è effettuata tramite l'art. 66 NAPR (*Destinazione d'uso dei fabbricati*).

Il municipio di Comano ritiene che l'applicazione dell'art. 66 NAPR sul territorio comunale abbia dato risultati positivi in termini territoriali, economici e sociali. Per questo motivo ritiene opportuno applicare lo stesso tipo di gestione al comparto del PRP di Priminzino che ne è attualmente sprovvisto. L'adeguamento del PRP di Priminzino al resto del territorio comunale è dunque effettuato tramite l'introduzione di un nuovo articolo nelle NAPRP che rimanda esplicitamente all'art. 66 del PR. Contemporaneamente, attraverso la procedura di variante di PR parallela alla presente variante di PRP, l'art. 66 NAPR è completato aggiungendo il comparto del PRP di Priminzino alla lista delle zone edificabili assoggettate alla limitazione delle residenze secondarie.

In questa maniera è assicurata la necessaria coerenza fra i due disposti (PR e PRP) per quanto riguarda la gestione delle residenze secondarie.

Di seguito è riportato il testo del **nuovo articolo delle NAPRP**. All'interno del testo delle norme esso si situa nel Capitolo II relativo alle *Prescrizioni generali*. Per questo motivo gli è attribuito il numero *9 bis*.

Art. 9 bis Destinazione d'uso dei fabbricati

All'interno del comparto di PRP gli edifici devono essere destinati alla residenza primaria nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 66 NAPR del PR.

In considerazione di quanto esposto il municipio vi invita a voler risolvere:

- a) *E' approvato il nuovo articolo 9 bis delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Particolareggiato di Priminzino (NAPRP).*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini