

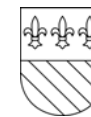
CENTRO PROSPO' accesso pubblico ad internet

Negli scorsi giorni è stato attivato il nuovo servizio Wy-Fi gratuito a favore della popolazione. Il servizio è gratuito e permette la navigazione, l'invio e la ricezione di posta elettronica. Il servizio è dotato di un sistema automatico per il blocco di contenuti non appropriati

PRELIEVO DEL SANGUE

La sezione Samaritani organizza **MERCOLEDI' 8 maggio 2013 dalle 17.30 alle 19.30 alle scuole di Tavesio il prelievo del sangue** in collaborazione con il Servizio trasfusionale della Svizzera Italiana.

COMANO INFORMA



INFORMAZIONI PERIODICHE DEL MUNICIPIO DI COMANO
maggio 2013 – 270

SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE 22.4.2013

Nella sua seduta straordinaria del 22 aprile 2013 il Consiglio comunale ha adottato le seguenti decisioni:

Nomine

Quale commissario delle opere pubbliche è stato nominato il signor Michele Akbas, subentrato in consiglio comunale al signor Federico Chiesa.

Approvazione messaggi

N° 232 Naturalizzazione Celletti Alberto
N° 233 Naturalizzazione Di Giulio Raffaele e Di Giulio Edoardo
N° 234 Naturalizzazione Wang Yu-Wen e Gambarana Anna
N° 235 Credito fr. 107'000.— Revisione parziale Piano Regolatore
N° 236 Acquisto stabile Banca Raiffeisen – Mapp. 1195 Comano

Mozioni

La mozione 13.3.2012 del Gruppo PS “Contributo transitorio ai beneficiari di prestazione complementare con premio di cassa malati superiore all'importo forfettario” è stata ritirata in relazione all'evasione della questione da parte del municipio.

Acquisto stabile Banca Raiffeisen

Il consiglio comunale nella seduta del 22 aprile, ha esaminato ed accolto il messaggio per l'acquisto dello stabile sede della Banca Raiffeisen. Nell'ambito del dibattito è emersa l'esigenza di informare la popolazione. Il municipio ha fatto suo l'invito rivoltagli dal legislativo comunale e riprende e completa l'informazione contenuta nel messaggio municipale e nel rapporto della commissione della gestione (visibili sul sito del comune www.comano.ch) sottolineando alcuni aspetti della proposta.

La proposta e la decisione d'acquisto dello stabile sono state suffragate da diverse considerazioni.

Lo stabile è in posizione centrale ed estremamente interessante dal punto di vista commerciale e amministrativo. Gli spazi commerciali in esso contenuti potranno mantenere la destinazione attuale e/o potranno essere utilizzati per esigenze del comune o di altri servizi o attività di natura privata.

L'investimento si autofinanzia visto come le entrate degli affitti permetteranno di coprire i costi per il servizio interessi ed ammortamenti.

Il municipio si adopererà per cercare di mantenere anche in futuro a Comano lo sportello della banca. Per questo motivo ha concordato un contratto d'affitto della durata di 5 anni prorogabile per altri 5 anni. E' comunque evidente che la banca ha piena libertà di decidere le proprie strategie regionali, indipendentemente da chi sarà il futuro proprietario dello stabile.

La proprietà verrà inserita nell'elenco dei beni patrimoniali del comune e – in caso di gravi necessità o particolari eventualità – potrà essere venduta, senza particolari problemi di procedura recuperando l'investimento.

Nell'ambito della revisione del piano regolatore – per la quale nella medesima seduta il consiglio comunale ha concesso il credito di studio – verranno riesaminati i vincoli di tutti i sedimi attualmente inseriti nel piano delle attrezzature ed edifici di interesse pubblico (in parte già di proprietà del comune in parte non ancora acquistati).

La destinazione dello stabile Raiffeisen a piano regolatore verrà esaminata alla luce di questo studio e di tutte le esigenze amministrative del comune. La casa, per la sua ubicazione, potrà essere utilizzata per diversi scopi, quali ad esempio l'inserimento di alcuni servizi dell'amministrazione comunale. In ambito sociale è pensabile alla realizzazione di servizi in appoggio alla futura casa per anziani, come appartamenti protetti per persone anziane ancora autosufficienti.

Da ultimo l'acquisto della proprietà permetterà la realizzazione di un comodo e sicuro accesso da via Cantonale alla nuova scuola dell'infanzia e di disporre di alcuni posteggi da utilizzare per il disbrigo delle operazioni amministrative. Si sottolinea che la proposta era già stata vagliata dal municipio, ignaro in quel momento delle intenzioni da parte dell'istituto di vendere lo stabile.

Il consiglio comunale ha accolto la proposta d'acquisto senza alcun voto contrario (un solo astenuto) intravedendo un'occasione favorevole ed unica da non perdere. Questo dopo un attento esame dal profilo finanziario, sottolineando l'autofinanziamento dell'investimento ed il particolare momento favorevole delle casse pubbliche. Rammentiamo che sull'arco del biennio 2011/2012 sono state registrate delle entrate milionarie (a carattere straordinario e del tutto imprevedibili) che garantiscono la stabilità finanziaria.

IL MUNICIPIO