



ORDINANZA MUNICIPALE INCENTIVO AL RISPARMIO ENERGETICO NELL'EDILIZIA ED ALL'UTILIZZO DI ENERGIA RINNOVABILE

Il municipio di Comano

Richiamati:

- l'art. 192 della Legge organica comunale;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia ed il relativo Regolamento di applicazione;
- la Legge federale sull'energia (LEne);
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO₂;
- la Legge cantonale sull'energia ed il Decreto esecutivo sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia (in particolare le accresciute esigenze a favore dell'uso di energia rinnovabile contemplate dagli art. 9, 10 e 11);

ha deciso di emanare la seguente

ORDINANZA

1. Campo di applicazione

Il comune di Comano riconosce un sussidio minimo di franchi 500.— o pari alla tassa incassata per l'esame della domanda di costruzione o della notifica, ma al massimo di fr. 1'000.— per caso, a coloro che realizzeranno costruzioni a basso fabbisogno energetico e/o sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile sul territorio comunale.

Per la definizione del limite massimo del sussidio fa eccezione quanto prescritto al punto 2 cpv 2.

Per ogni stabile verranno riconosciuti sussidi per un importo massimo di 1'000.— franchi ogni tre anni.

2. Beneficiari

¹ Coloro che realizzano nuove costruzioni o risanano edifici esistenti a basso tenore energetico e/o sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile sul territorio della giurisdizione comunale di Comano. Deve essere adempiuto uno dei seguenti requisiti, ritenuto che sia superiore a quanto richiesto dal Decreto esecutivo sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia:

- produzione di acqua calda sanitaria per tutto l'edificio per mezzo di pannelli solari e/o legna;
- riscaldamento dell'edificio esclusivamente per mezzo di energia solare e/o legna;
- stufa o camino a legna con alto grado di rendimento a complemento del riscaldamento;
- pompa di calore o sonda geotermica;
- risanamento energetico dell'edificio;
- installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per l'edificio;
- altri impianti capaci di utilizzare fonti energetiche alternative compatibili con l'ambiente e ad alto rendimento.

² Il sussidio viene raddoppiato se l'edificio è costruito o risanato secondo lo standard Minergie: indice energetico termico per abitazioni nuove: 42 kWh/mq anno, per abitazioni costruite prima del 1990: 80 kWh/mq anno.

3. Richieste di sussidio

Alla domanda di costruzione o alla notifica deve essere allegata una relazione tecnica dettagliata e specifica delle misure adottate relative al punto 2 e un preventivo dei costi.

Il calcolo per il risparmio energetico dovrà essere allestito in base alla nuova norma SIA 380.1 (2001).

Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

4. Organo decisionale

Il municipio è competente a decidere sul versamento del contributo.

5. Controlli

Prima dell'occupazione dell'edificio e della concessione del permesso di abitabilità, deve essere chiesta al municipio la verifica sul posto dell'intervento realizzato.

Il municipio può avvalersi della collaborazione dei competenti uffici cantonali, in modo particolare della SPAAS, Ufficio risparmio energetico.

6. Modalità di versamento del sussidio

Al momento del rilascio del permesso di abitabilità, ritenute ossequiate tutte le condizioni della presente ordinanza, su richiesta dell'istante il municipio provvede al versamento del sussidio calcolato secondo al punto 1.

7. Casi particolari

Eventuali casi particolari non contemplati dalla presente ordinanza verranno decisi di volta in volta dal municipio.

8. Entrata in vigore e distribuzione

La presente ordinanza entra in vigore il 1° luglio 2012. Copia dell'ordinanza verrà distribuita a tutta la cittadinanza.

9. Ricorso:

È dato ricorso al Consiglio di Stato entro i termini di pubblicazione, e in ogni caso di applicazione.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il segretario:
Marco Valli Valerio Soldini