



RISOLUZIONI CONSIGLIO COMUNALE COMANO

SEDUTA STRAORDINARIA DEL 29 SETTEMBRE 2025

Sono presenti 20 consigliere e consiglieri sui 21 formanti il consiglio comunale.

2. Lettura ed approvazione del verbale della seduta 10 giugno 2025

Il consiglio comunale, all'unanimità dei 20 consiglieri presenti sui 21 formanti il legislativo comunale, approva il verbale della seduta del 10 giugno 2025.

3. Messaggio municipale n° 412 Variante di PR – Comparto RSI e posteggio Campagna

Il consiglio comunale, all'unanimità dei 20 consiglieri presenti sui 21 formanti il legislativo comunale, risolve:

- a) *È adottata la Variante di Piano regolatore - Comparto RSI e posteggio Campagna, con la relativa verifica di compensazione agricola;*
- b) *Sono adottati i seguenti atti di PR pubblicati sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo:*
<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&guid=rsi25&idOggettoVariante=ch083ch5059100000&idPubblicazione=1>
 - Geodati e dati digitali di variante di PR
 - Modifica piani settoriali
 - piano delle zone
 - piano delle AP-EP
 - piano del traffico
 - piano del paesaggio
 - Modifica disposti normativi NAPR
 - modifica art. 17 "Distanza verso l'area pubblica" (cpv. b)
 - riformulazione completa art. 55 rinominato "Zona per la produzione di servizi ZPS-RSI"
 - nuovo art. 58 tris "Percorsi pedonali e ciclabili"
 - aggiunta art. 62 cpv. 7
 - Rapporto di pianificazione (marzo 2025), con relativi allegati tra cui figura *Rapporto per la richiesta preavviso vincolante (febbraio 2023)*
Preavviso vincolante del Consiglio di Stato (RG 445 del 19.01.2025)
- c) *Gli atti della variante di Piano regolatore sono adottati nel loro complesso;*
- d) *Il Municipio è autorizzato a procedere al completamento della procedura conformemente alle vigenti normative. È ordinata, scaduti i termini di ricorso e referendum a*



norma di legge, la pubblicazione delle modifiche del Piano Regolatore secondo i disposti della LST;

- e) È approvato l'emendamento proposto dalla commissione di piano regolatore relativamente all'azzeramento della linea d'arretramento nell'angolo sud-est del mapp. 296 RFD, in concomitanza con l'attuale piazza di giro;*
- f) È approvata la modifica dell'art. 55 delle NAPR relativamente alla quota massima alla gronda per il comparto A: altri stabili a 470.40 m, come da emendamento presentato seduta stante dal municipio.*

4. Messaggio municipale n° 415 Via san Bernardo: credito suppletorio per la progettazione degli interventi stradali e di sottostrutture – fr. 115'585.65 IVA incl.

Il consiglio comunale, all'unanimità dei 20 consiglieri presenti sui 21 formanti il legislativo comunale, risolve:

- a) È concesso un credito suppletorio di Sfr. 111'585.65 iva incl. per il sorpasso di spesa relativo alla progettazione degli interventi stradali e smaltimento acque per la via San Bernardo.*
- b) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) Il presente credito ha la validità di un anno dalla sua approvazione.*

5. Messaggio municipale n° 416 Naturalizzazione Azcue Mendoza Celia

Il consiglio comunale, all'unanimità dei 20 consiglieri presenti sui 21 formanti il legislativo comunale, risolve:

Alla signora è concessa l'attinenza comunale di Comano.



6. Messaggio municipale n° 417 Naturalizzazione Picciocchi Davide

Il consiglio comunale, all'unanimità dei 20 consiglieri presenti sui 21 formanti il legislativo comunale, risolve:

Al signor ... è concessa l'attinenza comunale di Comano.

Il presidente del consiglio comunale:

Michele Oggioni

- Contro le decisioni del consiglio comunale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.
- Sono soggette al diritto di referendum nel termine di **60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso le risoluzioni al punto 3. e 4.
- **Publicato all'albo comunale dal 30 settembre 2025**
scadenza del termine di ricorso – 30 ottobre 2025
scadenza del termine di referendum – 1° dicembre 2025