



ORDINANZA MUNICIPALE GESTIONE POSTEGGI

Il municipio di Comano

Richiamati:

- gli articoli 107, 179 e 192 della Legge organica comunale
- gli articoli 25, 26 e 44 del Decreto di applicazione della Legge organica comunale;
- l'articolo 60 del regolamento comunale;
- quanto previsto dal piano regolatore comunale . approvato il 6.8.1986 dal Consiglio di Stato, che ha sancito il vincolo di Posteggio privato aperto al pubblico+decretando il pubblico utilizzo del posteggio di proprietà della Società Svizzera di Radiotelevisione SSR . Berna . ai mappali 241 e 242 RFD di Comano;
- quanto previsto dalla convenzione sottoscritta in data 4/9 marzo 2004 dalla SSR e dal municipio di Comano per la gestione dei posteggi esistenti;

ha deciso di emanare la seguente

ORDINANZA

A) Scuola dell'Infanzia Tèra da Mèzz: Autosilo e posteggio esterno

Il municipio fissa gli orari e le tasse per l'uso dei seguenti posteggi ubicati nella sede della scuola dell'infanzia Tèra da Mèzz:

Posteggio esterno

Dalle 07.00 alle 11.30 e dalle 13.30 alle 19.00 1 h fr. 1.-

Primi 15 minuti posteggio gratuito

Posteggio gratuito le domeniche ed i giorni festivi infrasettimanali.

Posteggio esterno: dalle 07.00 alle 19.00 massimo due ore consecutive

Per circostanze straordinarie il municipio può concedere l'utilizzazione gratuita dei posteggi.

I parcheggi riservati agli invalidi e quelli per i motoveicoli sono esenti dal pagamento della tassa.

Posteggio interno È abbonamento

Al posteggio interno possono accedere unicamente i detentori di un abbonamento.

Ad ogni economia domestica è concesso unicamente un abbonamento.

Numero massimo di abbonamenti emessi **23**

L'abbonamento:

- è valido unicamente per il numero di stallo indicato;
- è valido un anno;
- è concesso, in ordine di priorità:
 1. ai residenti negli stabili inclusi nel perimetro indicato nel piano allegato, **senza possibilità di posteggio.**
 2. ai residenti negli stabili inclusi nel perimetro indicato nel piano allegato, **con disponibilità di posteggio.**
 3. agli altri residenti di Comano;
- dà diritto a un posteggio numerato e riservato (con garanzia di uso esclusivo);
- non permette il subaffitto del posto auto;
- è da pagare/rinnovare con almeno 15 giorni di anticipo rispetto alla data di inizio della validità versando alla cancelleria il corrispettivo importo.
- 30 giorni prima della scadenza può essere disdetto da entrambi le parti tramite notifica scritta.

Nel caso in cui le richieste di abbonamento superassero i posti disponibili, la concessione dello stallo, rispettando i gradi di priorità indicati nel precedente capoverso, verrà effettuata dal municipio tramite sorteggio.

Possono essere posteggiati autoveicoli, furgoni adibiti al trasporto di persone, furgoncini adibiti al trasporto di merci (essi devono essere privi di carico) e motocicli.

L'altezza massima dei veicoli è di 1.9 metri.

È severamente vietato depositare qualsiasi tipo di materiale o oggetti all'interno dell'autosilo.

In un posteggio è possibile parcheggiare alternativamente 3 veicoli differenti (i cui numeri di targa devono essere notificati) o un veicolo privo di targa ma notificato (con targa trasferibile o con targa depositata per un periodo massimo di 6 mesi).

Veicoli non notificati non potranno essere parcheggiati.

Sul parabrezza dei veicoli notificati dovrà essere esposto il tag identificativo che agisce anche sulla apertura automatica del portone dell'autorimessa.

Ad ogni abbonato sarà consegnato un badge di accesso (cauzione di fr. 50.-) utilizzabile per la apertura del portone e delle porte d'accesso all'autorimessa. Su richiesta potranno essere consegnati ulteriori 2 badges per ogni abbonato (cauzione di fr. 50.- per badge).

In casi particolari il municipio può rilasciare abbonamenti per periodi limitati.

Importo abbonamento posto auto:

Annuale	fr. 1'800.-
Mensile	fr. 170.-

Il proprietario dell'autosilo non è responsabile per danneggiamenti, vandalismi o furti ai veicoli posteggiati.

Gli affittuari sono responsabili per i danni da loro causati ad altri veicoli o allo stabile (collisione, perdita di olio o benzina, altri danni).

Altre disposizioni

In caso di necessità particolari, senza rimborso alcuno, potrà essere ordinato lo sgombero delle automobili dai posteggi.

L'abbonamento potrà essere revocato o limitato in ogni tempo per motivi di interesse pubblico.

B) Posteggio zona Prospò: Autosilo, posteggio esterno e posteggio provvisorio

Il municipio fissa gli orari e le tasse per l'uso dei seguenti posteggi ubicati in zona Prospò: autosilo . posteggio esterno . posteggio provvisorio.

Dalle 07.00 alle 11.30 e dalle 13.30 alle 19.00 1 h fr. 1.-

Primi 15 minuti posteggio gratuito

Posteggio gratuito le domeniche ed i giorni festivi infrasettimanali.

Posteggio esterno: dalle 07.00 alle 19.00 massimo due ore consecutive.

Autosilo e posteggio provvisorio: durata del posteggio illimitata.

Per circostanze straordinarie il municipio può concedere l'utilizzazione gratuita dei posteggi.

I parcheggi riservati agli invalidi e quelli per i motoveicoli sono esenti dal pagamento della tassa.

Abbonamenti

L'abbonamento è concesso unicamente ai domiciliati o ai titolari di ditte aventi sede a Comano.

Numero massimo di abbonamenti emessi 35

L'abbonamento:

- è valido per i seguenti posteggi in zona Prospò: autosilo . posteggio esterno . posteggio provvisorio
- è valido un anno;
- per il posteggio esterno soggiace comunque alla limitazione di un massimo di due ore dalle 07.00 alle 19.00;
- non garantisce e non dà diritto alla riservazione;
- non è trasferibile ed è utilizzabile unicamente per l'autoveicolo notificato; nel caso di veicoli con targhe trasferibili verranno consegnati due contrassegni, solo il veicolo immatricolato (con la targa) può stazionare nel parcheggio;
- è da pagare/rinnovare con almeno 15 giorni d'anticipo rispetto alla data d'inizio della validità versando alla cancelleria il corrispettivo importo.
- 30 giorni prima della scadenza può essere disdetto da entrambi le parti tramite notifica scritta.

Importo abbonamento posto auto:

Annuale	1. Persone fisiche, giuridiche e attività commerciali (domiciliati)	fr.	1'200.-
	2. Docenti (durante il calendario scolastico 07.00 . 19.00)	fr.	600.-
	3. Attività commerciali (07.00 . 19.00)	fr.	700.-

Abbonamenti per periodi limitati potranno essere concessi dal municipio in casi particolari: importo mensile fr. 120.- ; importo settimanale fr. 40.- .

Per i docenti di materie speciali il costo dell'abbonamento annuo verrà calcolato proporzionalmente alle UD di presenza rispetto alle 32 settimanali.

Il contrassegno è da applicare all'interno del parabrezza in maniera ben visibile.

Altre disposizioni

In caso di necessità particolari, senza rimborso alcuno, potrà essere ordinato lo sgombero delle automobili dai posteggi.

L'abbonamento potrà essere revocato o limitato in ogni tempo per motivi di interesse pubblico.

Il proprietario dell'autosilo non è responsabile per danneggiamenti, vandalismi o furti ai veicoli posteggiati.

Gli affittuari sono responsabili per i danni da loro causati ad altri veicoli o allo stabile (collisione, perdita di olio o benzina).

C) Posteggio Tavesio

L'utilizzazione del posteggio pubblico di Tavesio è regolata per mezzo di un parchimetro collettivo.

Dal lunedì al venerdì dalle 07.00 alle 11.30 e dalle 13.30 alle 19.00; per un massimo di quattro ore consecutive

Primi 15 minuti posteggio gratuito.

Sabati, domeniche e giorni festivi infrasettimanali: posteggio libero.

Non viene prelevata la tassa d'uso per i parcheggi riservati agli invalidi ed ai motoveicoli.

Per circostanze straordinarie il municipio può concedere l'utilizzazione gratuita dei posteggi.

Abbonamento

L'abbonamento è concesso unicamente ai domiciliati, ai titolari di ditte aventi sede a Comano ed al personale operativo nelle scuole di Tavesio.

Numero massimo di abbonamenti emessi 10

L'abbonamento:

- non garantisce e non dà diritto alla riservazione;
- non è trasferibile ed è utilizzabile unicamente per l'autoveicolo notificato;
- è da esporre sul cruscotto in maniera ben visibile;
- è da pagare anticipatamente alla cancelleria per l'intero periodo di validità;
- è da rinnovare almeno 15 giorni prima della scadenza.

Importo abbonamento posto auto:

Annuale	1. Per persone fisiche, giuridiche e attività commerciali	fr.	1'000.-
	2. Docenti (durante il calendario scolastico 07.00 . 19.00)	fr.	600.-
Mensile	3. Per persone fisiche, giuridiche e attività commerciali	fr.	100.-
	4. Per attività scolastiche	fr.	60.-

Per i docenti di materie speciali il costo dell'abbonamento annuo verrà calcolato proporzionalmente alle UD di presenza rispetto alle 32 settimanali.

Il contrassegno è da applicare all'interno del parabrezza in maniera ben visibile.

Altre disposizioni

In caso di necessità particolari, senza rimborso alcuno, potrà essere ordinato lo sgombero delle automobili dai posteggi.

La abbonamento può essere revocato o limitato in ogni tempo per motivi di interesse pubblico. In questo caso verrà rimborsato l'importo corrispondente al periodo non utilizzato.

Può essere parimenti revocato qualora i requisiti non siano più adempiuti o se il beneficiario ne ha fatto abuso.

D) Posteggio Campagna

Il municipio fissa gli orari e le tasse per l'uso del posteggio Campagna:

Pagamento dal lunedì al venerdì dalle 07.00 alle 19.00

Sabato, domenica e giorni festivi infrasettimanali: libero sino alle 07.00 del lunedì o del giorno feriale susseguente.

Durata del posteggio illimitata.

Tassa d'uso

Fino a 30 minuti	gratuito
Fino a 1 ora	1. .
Fino a 2 ore	2. .
Fino a 3 ore	3. .
Fino a 4 ore	5. .
Fino a 5 ore	7. .
Fino a 6 ore	9. .
Fino a 7 ore	11. .
Fino a 8 ore	13. .
Fino a 9 ore	15. .
Fino a 10 ore	17. .
Fino a 11 ore	19. .
Fino a 12 ore	21. .
Ulteriore giorno	20. .

In caso di smarrimento del ticket è prelevata una tassa di fr. 50. .

Altre disposizioni

In caso di necessità particolari, senza rimborso alcuno, potrà essere ordinato lo sgombero delle automobili dal posteggio.

E) Rimedi di diritto e entrata in vigore

Contro la presente ordinanza è dato ricorso al Consiglio di Stato entro il periodo di pubblicazione, secondo gli articoli 208 e seguenti LOC.

La presente ordinanza annulla e sostituisce le precedenti ordinanze ed entra in vigore il 1° gennaio 2016 e sarà distribuita a tutta la cittadinanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Marco Valli
Il segretario: Valerio Soldini