Comune di Comano
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Via Cantonale 47
6949 Comano
+41 (0)91 942 00 85
utc@comano.ch
www.comano.ch

Comano, 5 ottobre 2026

AVVISO

Notifica pubblicazione dei contributi di costruzione provvisori per le opere di depurazione e canalizzazione nel Comune di Comano

Il Municipio di Comano, richiamata:

- la Legge sulla Gestione delle Acqua (LGA) del 21 gennaio 2025;

- la risoluzione con la quale venivano approvati da parte del Consiglio comunale l'8 aprile 2024 e dal Dipartimento del territorio in data 22 agosto 2024 il Piano generale di smaltimento delle acque e la relativa percentuale di copertura dei costi di investimento nella misura del 70% come previsto dall'art. 23 della Legge sulla gestione delle acque (LGA) del 21 gennaio 2025 (LGA)

a v v i s a

che ai sensi dell'art, 62 del Regolamento sulla gestione delle acque (RGA) del 12 novembre 2025, sono depositati presso la Cancelleria comunale **dal 12 ottobre 2026 al 10 novembre ottobre 2026 compresi** – e consultabili **negli orari di apertura dello sportello** (su richiesta vi è inoltre la possibilità di fissare un appuntamento con la persona responsabile dell'allestimento del prospetto e dei calcoli) – il piano e il prospetto dei contributi delle opere di canalizzazione e meglio:

- il comprensorio di imposizione
- l'elenco dei contribuenti con i relativi fondi gravati
- gli importi dei singoli contribuenti
- il preventivo delle opere

Sono iscritti nell'elenco dei contribuenti i proprietari di fondi o i titolari di diritti di superficie ubicati all'interno del perimetro delle canalizzazioni pubbliche (art. 22 LGA). Il Municipio, in base all'art 58 del RGA, delimita il comprensorio dei contributi di costruzione. Gli edifici per i quali è esigibile l'allacciamento alle canalizzazioni ai sensi della legislazione federale sono equiparati a quelli all'interno del perimento. L'obbligo di allacciamento è deciso dall'UPAAI all'esterno della zona edificabile (art. 57 RGA).

Il Municipio ha provveduto all'allestimento del prospetto dei contributi in base al costo consuntivo delle opere di canalizzazione comunali e consortili (art. 23 e art.24 LGA) e con riferimento ai preventivi delle opere non ancora realizzate.

A norma dell'art. 63 del RGA nel termine di pubblicazione del prospetto ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio, con semplice scritto in due copie.

Comune
di Comano

Il reclamo può essere diretto:

- contro il principio dell'assoggettamento;
- contro l'ammontare del contributo;
- contro l'elenco dei contribuenti o il contributo loro imposto.

Il reclamo e il ricorso non sospendono l'esigibilità del contributo (art. 28 cpv. 3 LGA).

Terminato il periodo di pubblicazione il contributo è dovuto a norma di legge e potrà essere versato secondo quanto previsto dall'art. 29 LGA in un'unica rata entro il 30 gennaio 2027 o in 10 rate annuali con l'applicazione di un interesse del 2% annuo. In caso di versamento del contributo in 10 rate annuali, la scadenza del pagamento annuale è fissata al 30 gennaio, la prima volta il 30 gennaio 2027.

In applicazione all'art. 30 LGA, il Comune, quale garanzia del pagamento del contributo, beneficia di un'ipoteca legale a carico del fondo soggetto all'imposizione.

Con i nostri migliori saluti.

Per il Municipio di Comano:

Il Sindaco — Il Segretario

Francesco Moghini — Stefano Chiesa

COMUNE DI COMANO