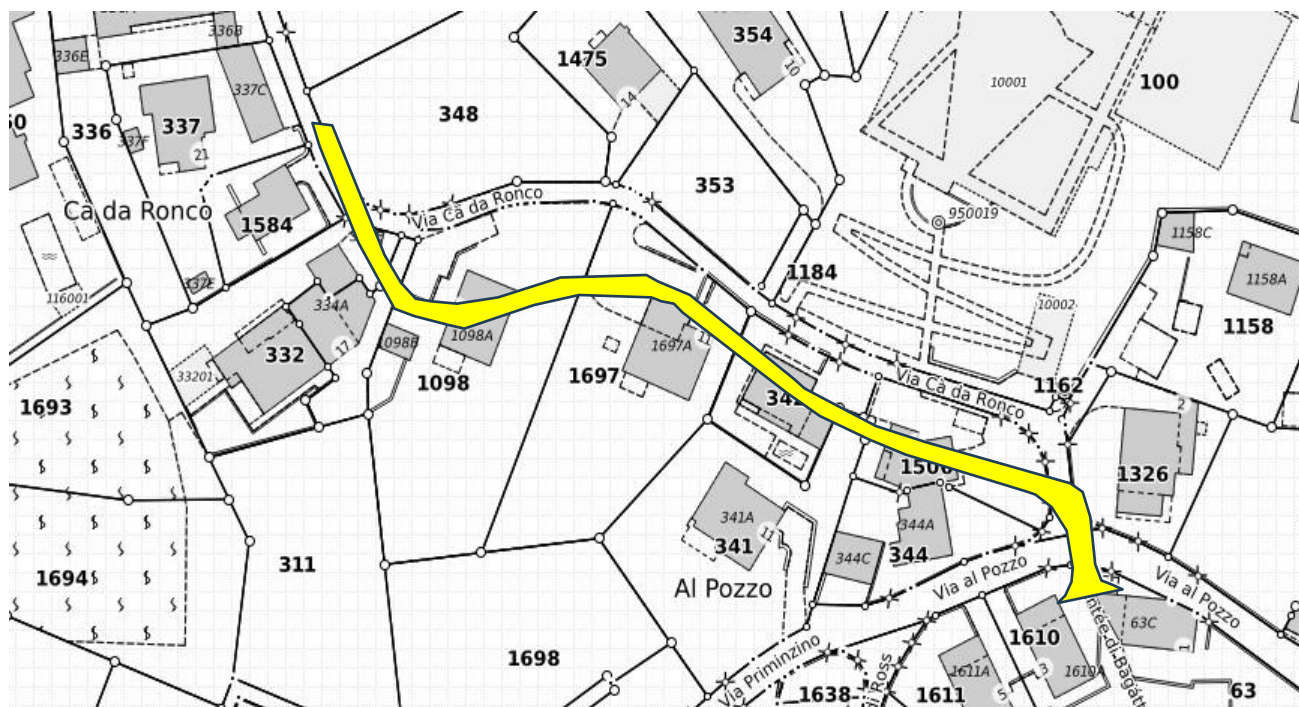


**VIA CA' DA RONCO:  
CREDITO DI COSTRUZIONE PER  
SCARICATORE DI PIENA  
PROVVISORIO – CHF 100'594.-**

**Messaggio municipale  
n° 427**

2024/2028



Area d'intervento via Cà da Ronco

Signor presidente,  
Signore consigliere e signori consiglieri,

sottoponiamo alla vostra approvazione il messaggio per il credito di costruzione relativo al progetto per una soluzione transitoria al problema degli allagamenti di via Cà da Ronco durante piogge intense.

Il progetto, elaborato dallo studio di ingegneria Bernardoni SA, prevede la posa di una nuova canalizzazione provvisoria con funzione di scaricatore di piena, per ridurre il carico sul collettore esistente, la cui insufficienza idraulica causa frequenti allagamenti dei mappali privati adiacenti.

L'intervento previsto in via Cà da Ronco consiste nell'apportare significative modifiche al tratto in questione, con l'obiettivo di ridurre il più possibile i gravi disagi legati alla portata delle precipitazioni piovose, che causano elevate criticità alle abitazioni interessate da questo fenomeno. Purtroppo, la necessità di intervenire non consente di posticipare l'opera e di inserirla nel piano di miglioria previsto dall'implementazione del PGS, di conseguenza, sarà necessario procedere con un investimento che si auspica possa risolvere al meglio l'attuale situazione.

Dopo l'approvazione, si prevede di avviare i lavori nel mese di settembre 2026, così da ottenere rapidamente una soluzione in attesa degli interventi definitivi previsti dal PGS.

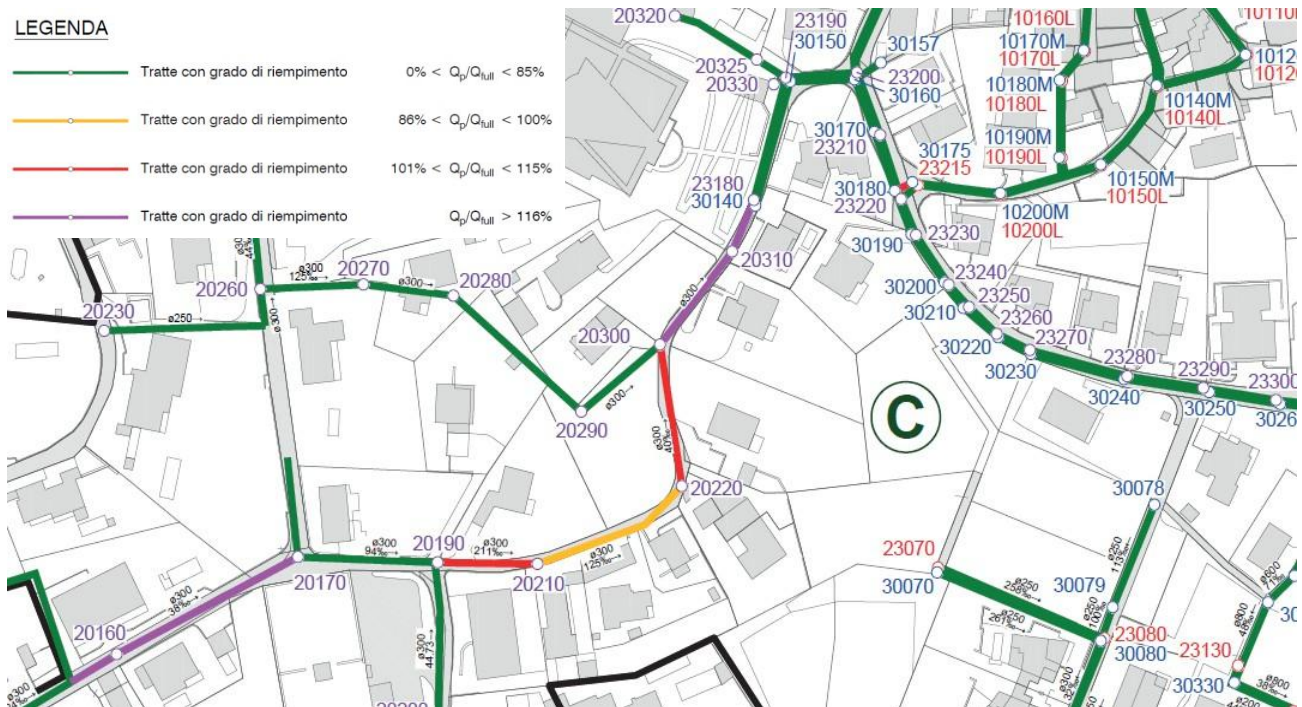
Di seguito sono illustrate situazione attuale, progetto e costi, per i quali si richiede il credito. Per maggiori dettagli si rimanda all'incarto completo allegato.

### Situazione attuale

Allo stato attuale la canalizzazione è costituita da tubazioni in cemento (TC) Ø300 mm e pozzetti DN600 mm, di dimensioni non conformi alle normative vigenti.

In essa confluiscono sia acque miste sia acque meteoriche provenienti dalle caditoie di via Cà da Ronco, configurando un sistema di smaltimento misto per l'intera area.

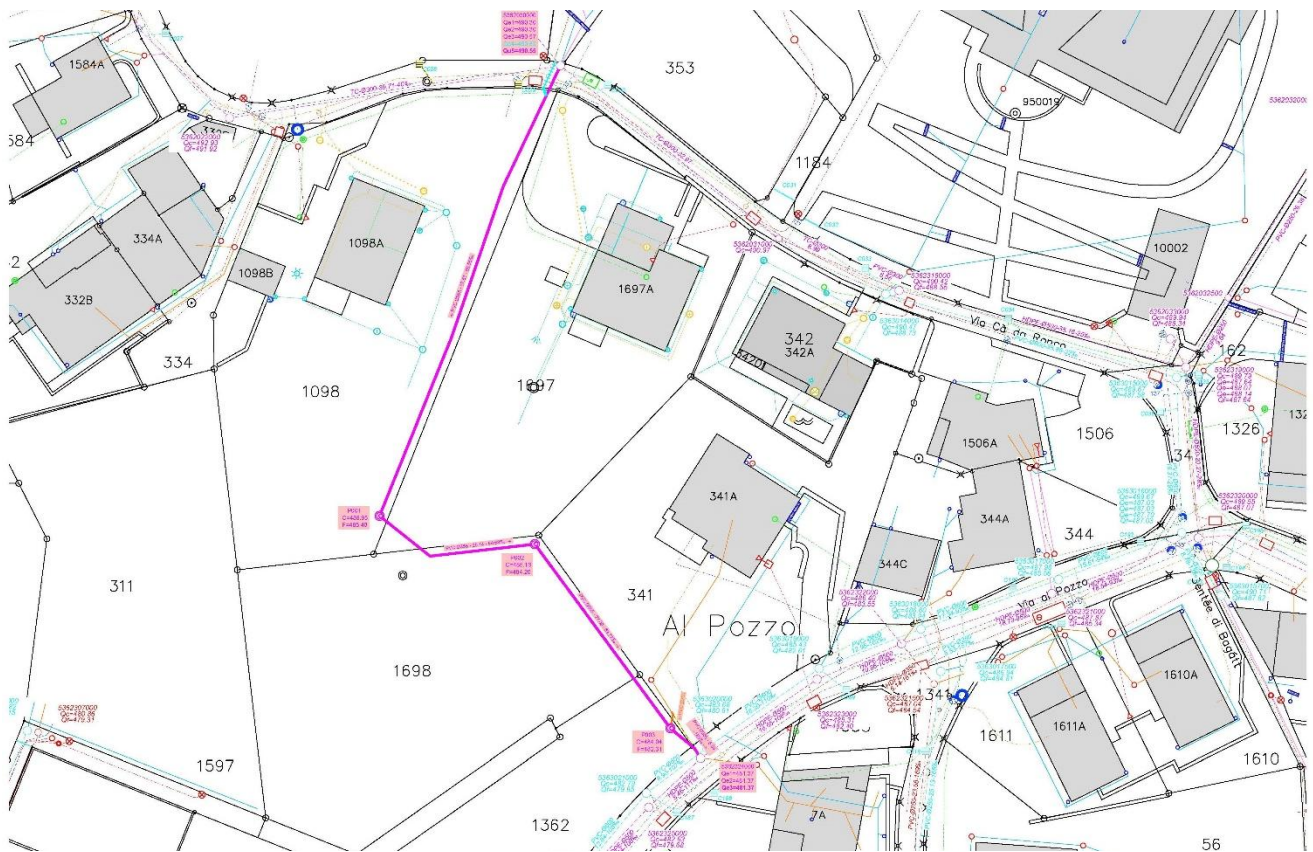
Le segnalazioni e la documentazione raccolta negli ultimi anni evidenziano che, durante eventi meteorici intensi, si verificano allagamenti della sede stradale causati dal rigurgito dai pozzetti 5362022000 e 5362030000 che, per insufficienza idraulica, sollevano i chiusini provocando allagamenti anche nei mappali privati.



transitando principalmente in area verde/non edificata su sedimi privati corrispondenti ai mappali n. 1098, 1697, 1698 e 1362.

L'obiettivo del nuovo tracciato canalizzato è scaricare il flusso di portata di piena dal pozzetto 5362030000 (oggetto di fenomeni di rigetto del chiusino) e alleggerire la tubazione acque miste in TC DN 300 mm a valle di quest'ultimo.

Il tracciato di progetto attraversa la carreggiata di via Cà da Ronco ad una quota inferiore alla fitta presenza di sottoservizi di aziende diverse rilevate sotto alla carreggiata. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione di progetto.



*Planimetria di progetto*

## **Espropri e servitù**

Nell'ambito del progetto sviluppato non sono previsti espropri di fondi di terzi, di conseguenza non si rilevano criticità sotto questo profilo.

Per quanto riguarda le servitù, le condotte di progetto seguono in larga parte un nuovo tracciato che interessa fondi privati.

I mappali coinvolti dal passaggio delle canalizzazioni sono i seguenti: mappale 1098, mappale 1697, mappale 1698, mappale 1362.

Sono in corso le trattative con i rispettivi proprietari per ottenere l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi sui mappali indicati e, al termine dei lavori, per la sottoscrizione o l'aggiornamento delle relative servitù di passo e/o di condotta.

### **Programma di realizzazione**

Sulla base degli importi preventivati, la procedura d'appalto rientra nell'affidamento diretto, pertanto le tempistiche previste per l'assegnazione delle opere sono stimate in circa un mese.

Per l'esecuzione dell'intervento di posa della nuova canalizzazione si prevedono circa 4-5 settimane lavorative, da svolgersi interamente in orario diurno.

### **Costi di realizzazione**

Il preventivo dei costi per la realizzazione degli interventi previsti ammonta complessivamente a CHF 90'000.- IVA, imprevisti ed onorari inclusi.

A questo si aggiungono i costi relativi alla sottoscrizione delle nuove servitù di passo e di condotta che vedono coinvolti i mapp. 1098/1697/1698/1362, pari a CHF 10'593.80.- IVA inclusa.

|   |                        |
|---|------------------------|
| A. COSTI DI COSTRUZIONE                   | Costo (CHF)            |
| TOTALE IVA inclusa                        | 70'700.00-             |
| B. ONORARI SPECIALISTI                    |                        |
| TOTALE IVA inclusa                        | 19'300.00-             |
| C. SPESE NOTARILI                         |                        |
| TOTALE IVA inclusa                        | 10'593.80.-            |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO<br/>IVA inclusa</b> | <b>CHF. 100'593.80</b> |

Trattandosi di una soluzione temporanea e di breve durata, non sono previsti sussidi.

La copertura dell'intervento viene garantito tramite gli accantonamenti LALIA (al passivo del bilancio) e non comporta quindi l'attivazione di un intervento e di ammortamenti. A livello di liquidità la spesa verrà coperta dalle entrate correnti.



## Conclusioni

Con questo intervento, il Comune realizzerà in via Cà da Ronco un efficiente sistema di raccolta delle acque miste con funzione di scaricatore di piena, riducendo gli allagamenti stradali e dei privati. Si tratta di una soluzione temporanea, rapida ed economica, che migliora l'attuale insufficienza idraulica in attesa del futuro sistema separato previsto dal nuovo PGS.

In conclusione, si ritiene indispensabile intervenire il prima possibile, così da anticipare importanti opere che verranno realizzate in futuro anche su quel tratto di strada e che apporteranno significativi benefici a tutti i cittadini interessati.

**Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler**

## RISOLVERE

- a. *Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo di spesa per uno scaricatore di piena provvisorio in via Cà da Ronco;*
- b. *È concesso un credito di CHF 100'593.80 (IVA incl.) per il progetto di uno scaricatore di piena provvisorio in via Ca' da Ronco;*
- c. *Il credito viene garantito tramite gli accantonamenti LALIA presenti a bilancio e non supone l'attivazione di un investimento, come nemmeno di ammortamenti;*
- d. *Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione;*
- e. *Il municipio è incaricato di curarne la realizzazione.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:

Il segretario:

Francesco Moghini

Stefano Chiesa

*Allegati:*

*Relazione tecnica di progetto*

**RM 04.05.2026**

Trasmesso per esame e rapporto alle commissioni della gestione e delle opere pubbliche.  
Per l'approvazione di questo MM è necessaria la maggioranza prevista all'art. 61 LOC.