

**ADOZIONE CONVENZIONE TRA IL
COMUNE DI COMANO E IL BENEFICIO
PARROCCHIALE DI COMANO**

**Messaggio municipale
n° 424**

2024/2028

Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,

con il presente messaggio il municipio, conformemente agli artt. 13 e 193a LOC chiede al consiglio comunale di ratificare una convenzione recentemente sottoscritta dal municipio nell'ambito delle procedure legate alla costruzione del nuovo serbatoio di approvvigionamento dell'acqua potabile per la parte alta di Comano. Trattasi del Serbatoio San Bernardo, presentato al consiglio comunale tramite il messaggio municipale n° 405, discusso e approvato all'unanimità nella seduta ordinaria di consiglio comunale dello scorso 16 dicembre 2024.

Nel quadro dell'importante intervento di costruzione del nuovo serbatoio di approvvigionamento dell'acqua potabile per la parte alta di Comano (serbatoio San Bernardo), il municipio e la parrocchia hanno sottoscritto una convenzione finalizzata a confermare degli impegni futuri per entrambe le parti, in particolare:

- Da parte del Beneficio parrocchiale:
 - cessione a titolo gratuito di 722 m2 del mappale 934 RFD Comano;
 - concessione al comune di servitù di passo pedonale e veicolare per i mappali 934 e 977 RFD Comano.

- Da parte del comune:

manutenzione annuale ordinaria, a spese del comune, della condotta di proprietà del beneficio parrocchiale che si diparte dallo stacco della saracinesca presente sul mappale 933 fino al locale tecnico (con impianto di pompaggio) al mappale 934 RFD Comano. La manutenzione ordinaria comprende la pulizia, la vuotatura, la chiusura per la stagione invernale e l'apertura alla fine del mese di marzo, oltre alla verifica della potabilità dell'acqua all'eremo. Eventuali danni alla condotta o alla pompa che dovessero essere constatati, saranno da segnalare al Consiglio parrocchiale.



Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

RISOLVERE

È adottata la convenzione con il Beneficio parrocchiale relativa ai mappali 933, 934 e 977 RFD Comano, che prevede la cessione di parti di terreno e di servitù, a cambio di prestazioni di manutenzione di una condotta di proprietà del Beneficio.

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:

Il segretario:

Francesco Moghini

Stefano Chiesa

Allegato:

- Convenzione

RM 02.02.2026

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione delle petizioni.

Per l'approvazione di questo MM è necessaria la maggioranza prevista all'art. 61 LOC, in combinazione con l'art. 13 cpv.1 LOC.