

# Convenzione

Fra

il **Beneficio parrocchiale di Santa Maria e San Carlo di Comano**, rappresentato dal Consiglio parrocchiale di Comano, e per esso dalla Presidente Marialuisa Pedrazzini, Comano, e dal Segretario Signor Renato Pietra, Comano, e meglio come risulta dalla delega annessa alla presente quale inserto A

(per una parte)

e

il **Comune di Comano** (in seguito detto anche "Comune"), rappresentato al presente atto dal proprio Municipio, e per esso dal Sindaco, Signor Francesco Moghini, e dal Segretario comunale, Signor Stefano Chiesa

(per l'altra parte)

in seguito indicate congiuntamente anche come "le Parti"

## I. Premesse

- A. Il Beneficio parrocchiale di Santa Maria e San Carlo di Comano (in seguito: il Beneficio parrocchiale) è proprietario dei fondi no. 934 e 977 RFD Comano in zona Pastura
- B. Secondo il vigente Piano regolatore (PR), su tale fondo è prevista l'edificazione di un nuovo serbatoio per l'acqua potabile del Comune. In tal senso, il municipio di Comano ha inoltrato una domanda di costruzione e ottenuto la relativa licenza edilizia, e meglio come al doc. B;
- C. Le parti sono addivenute ad un accordo che consente di regolare i reciproci rapporti relativamente agli oggetti sopra elencati;

## Si stipula e conviene quanto segue

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.
2. Il Beneficio parrocchiale cede a titolo gratuito al Comune di Comano 722 mq del fondo n. 934 RFD Comano, e meglio come all'annesso piano di mutazione doc. C.
3. Il Beneficio parrocchiale a titolo gratuito concede altresì al Comune di Comano una servitù di passo pedonale e veicolare sull'esistente strada che già insiste sui mapp. n. 934 e 977 RFD Comano per permettere l'accesso al nuovo serbatoio, e aderisce sin d'ora al suo allargamento fino ad un minimo di m 2,50 conformemente alla planimetria cui al doc. D.
4. Il Comune di Comano si impegna a prestare la massima attenzione alle sottostrutture esistenti di proprietà del Beneficio parrocchiale durante l'intera durata dei lavori di costruzione e in futuro, impegnandosi a procedere con le riparazioni / sostituzioni che dovessero rendersi necessarie se a seguito dei lavori, già in corso, alle stesse dovessero essere arrecati dei danni.

5. A partire dalla stipula della presente convenzione il Comune si impegna a eseguire annualmente, a sue spese, la manutenzione ordinaria della condotta di proprietà del Beneficio parrocchiale che si diparte dallo stacco con saracinesca sul mapp. n. 933 fino locale tecnico con alloggiamento impianto di pompaggio sul mapp. n. 934 RFD Comano, e meglio come al doc. E. Il Comune si impegna in particolare a eseguire la pulizia, la vuotatura e la relativa chiusura nei mesi invernali (non prima della metà del mese di novembre, salvo diversi patti scritti tra le parti) nonché la riapertura alla fine del mese di marzo, e a verificare la potabilità dell'acqua all'eremo. In tale ottica, il Comune riceverà una copia delle chiavi di accesso al locale tecnico con alloggiamento impianto di pompaggio di cui sopra.

Il comune si impegna altresì a segnalare al Consiglio parrocchiale la presenza di eventuali danni alla pompa o alla condotta che dovesse constatare.

6. Gli impegni posti a carico del Beneficio parrocchiale di Santa Maria e San Carlo di Comano nella presente convenzione hanno da intendersi con espressa riserva delle decisioni dell'Assemblea parrocchiale e ratifica della Curia per tutti gli ambiti di loro competenza.
7. Tutte le spese connesse con il presente atto (allestimento dell'atto, notarili ecc.) sono poste a carico del Comune di Comano.
8. La presente convenzione viene stesa in 2 esemplari, uno per ciascuna parte che la sottoscrive.

Comano, il

Per il **Beneficio parrocchiale di Santa Maria e San Carlo di Comano**, rappresentato dal Consiglio parrocchiale

La Presidente

Marialuisa Pedrazzini

Il segretario

Renato Pietra

Per il **Comune di Comano**, rappresentato dal suo Municipio:

Il Sindaco

Francesco Moghini

Il segretario

Stefano Chiesa



Parrocchia Santa Maria

Comano

Assemblea parrocchiale straordinaria del 26 ottobre 2025, sala parrocchiale, ore 11.30

**VERBALE**

Presenti:

- |          |                              |           |
|----------|------------------------------|-----------|
| 1. ....  | Renato Pietra                | Membro CP |
| 2. ....  | Rinaldo Martingoli           | Membro CP |
| 3. ....  | Maria Luisa Petruzzini       | Membro CP |
| 4. ....  | Agostino Trapletti           | Membro CP |
| 5. ....  | Domenico Martignelli Spiller | Membro CP |
| 6. ....  | don Giustino Petre           | Membro CP |
| 7. ....  | Rinaldo Quarenghi            |           |
| 8. ....  | Lisa Ferrario Petroni        |           |
| 9. ....  | Geo Ferrario                 |           |
| 10. .... | Leonile Leonardi             |           |
| 11. .... | Renzo Leonardi               |           |
| 12. .... | Adriano Mazzucchelli         |           |
| 13. .... | Giulio Pietra                |           |
| 14. .... | Massimo Romeo                |           |
| 15. .... | Elvira Petroni               |           |
| 16. .... | Roberto Beretta              |           |
| 17. .... | Patrizia Beretta             |           |

Assenti scusati: Rossano Martini, ~~Roberto Beretta~~,

**Ordine del giorno**

1. Apertura dell'Assemblea
2. Nomina del presidente del giorno
3. Nomina scrutatori
4. Messaggio 06/2025: cessione al comune di Comano di parte della particella 934 RFD Comano
5. Eventuali

**1. Apertura dell'Assemblea**

La convocazione dell'Assemblea è avvenuta tramite pubblicazione dell'avviso all'albo parrocchiale in data 15 ottobre 2025.

La presidente del Consiglio parrocchiale dichiara aperta l'Assemblea.

L'ordine del giorno è accettato.

Per la stesura del verbale è designato il signor ..... Agostino Trapletti

## 2. Nomina del presidente del giorno

Non essendo previste nomine statutarie la presidente del Consiglio parrocchiale è designata quale presidente del giorno

## 3. Nomina scrutatori

Sono nominati scrutatori le seguenti persone:

Rinaldo Quacchi, Adriano Mazzucchi

4. **Messaggio 06/2025:** cessione al comune di Comano di parte della particella 934 RFD Comano e delega firma convenzione e rogiti.

Lettura del messaggio

Lettura della convenzione con il comune di Comano

Rapporto della commissione della gestione

Aperta la discussione

Presenti 17 Con 17 voti favorevoli 0 Voti contrari 0 Astenuti il M 06/2025 è accettato

## 5. Eventuali

Roberto Biretta propone di valutare l'orario per le assemblee considerando la buona affluenza odierna

## Approvazione del verbale

Lettura del verbale

Presenti 17 Con 17 voti favorevoli 0 Voti contrari 0 Astenuti il verbale è approvato

## Pubblicazione

Le decisioni assembleari saranno pubblicate entro il 30 ottobre 2025 all'albo parrocchiale.

## Firme

La presidente

Il segretario/redattore del verbale

Il /la primo/a scrutatore/trice

Il/la secondo/a scrutatore/trice

[Firma]  
[Firma]  
[Firma]  
[Firma]

A verbale firmato la presidente chiude l'Assemblea

Comano, 26 ottobre 2025

**Comune  
di Comano**UFFICIO  
TECNICO  
COMUNALEVia Cantonale 47  
6949 Comano  
+41 (0)91 942 00 85  
utc@comano.ch

www.comano.ch

4 settembre 2025 RGT

# LICENZA EDILIZIA

## PROCEDURA ORDINARIA

Concessa a:	<b>Comune di Comano</b>	
	<b>Via Cantonale 47</b>	<b>6949 Comano</b>
Proprietario:	<b>Comune di Comano</b>	<b>Beneficio Parrocchiale di S. Maria e S. Carlo</b>
	<b>Via Cantonale 47</b>	<b>6949 Comano</b>
	<b>6949 Comano</b>	
Progettista:	<b>Studio d'ingegneria Bernardoni SA</b>	
	<b>Via la Santa 9</b>	
	<b>6962 Viganello</b>	
Mappale:	<b>934 e 1180</b>	
Indirizzo:	<b>San Bernart</b>	
Genere della costruzione o degli impianti:	<b>SOSTITUZIONE SERBATOIO ACQUA POTABILE SAN BERNARDO</b>	
Data della domanda di costruzione:	<b>31.05.2025</b>	
Data della risoluzione municipale	<b>28.08.2025</b>	

### Condizioni e riserve particolari della licenza:

#### 1. Condizioni particolari:

- a) *Quelle contenute nell'avviso cantonale n° 0139804-VG-2025 del 12 agosto 2025 sono parte integrante della presente decisione, in particolare:*

#### **1 DOMANDA DI COSTRUZIONE**

##### Ufficio della pianificazione locale

##### Sezione protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo

- Protezione dell'aria
- Prevenzione dei rumori
- Protezione e smaltimento delle acque
- Gestione del suolo
- Organismi pericolosi per l'ambiente
- Impiego prodotti chimici
- Gestione dei rifiuti

##### Ufficio della natura e del paesaggio

##### Laboratorio cantonale

- b) *Il proprietario della costruzione, o il suo rappresentante, è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al municipio (art. 49 cpv. 1 LE), tramite il geometra revisore - Bernasconi e Forrer Ingegneria e Misurazioni SA, Breganzona - con il quale vi invitiamo a voler prendere contatto al momento opportuno;*



- c) Accesso e uscita dall'area di cantiere: L'avvicinamento dei mezzi pesanti all'area di cantiere dovrà sempre essere sorvegliato da una seconda persona, istruita ed equipaggiata secondo le normative OSStr (art. 66 lettera c) art. 80 cpv 4). Non saranno autorizzate soste di autocarri in attesa sulla carreggiata. Il carico e lo scarico dei veicoli sono permessi unicamente nell'area di cantiere. I veicoli che lasciano l'area di cantiere dovranno essere opportunamente puliti, in modo da non imbrattare il campo stradale (LCStr art. 29 e ONC art. 59). Le particolarità riguardanti le manovre degli autocarri adibiti a trasporti particolari, quali manufatti prefabbricati, l'uso di autogrù, la richiesta per l'occupazione dell'area pubblica, e/o passaggio automezzi pesanti, con dimensioni superiori a quanto stabilito dalla segnaletica stradale dovranno essere discusse separatamente con i nostri servizi (UTC e Polizia Torre di Redde).

**La circolazione di mezzi pesanti è vietata durante i seguenti orari (passaggio allievi scuole):**

**7:45 - 08:15 / 11:30 - 12:00**

**13:00 - 13:30 / 16:00 - 16:30**

- d) Al termine dei lavori dovranno essere presentati al Municipio i certificati di smaltimento dei rifiuti compilati dall'impresa esecutrice;
- e) Se il cemento per l'esecuzione dell'opera viene prodotto sul cantiere, le acque di lavaggio del miscelatore e delle betoniere devono essere raccolte e trattate in modo specifico prima della loro evacuazione;
- f) Neofite invasive: in presenza di neofite invasive inserite nell'allegato 2 dell'Ordinanza sull'utilizzazione dei organismi nell'ambiente (Ordinanza sull'emissione deliberata nell'ambiente, OEDA) va prevista l'eliminazione delle medesime (apparato vegetativo + suolo), conformemente alle disposizioni previste dal Gruppo di Lavoro Organismi Alloctoni Invasivi Ticino (GL OAI) e dall'AGIN; la lista delle specie e maggiori informazioni sono reperibili sul sito [www.ti.ch/neofite-cantieri](http://www.ti.ch/neofite-cantieri);

- g) Popillia japonica: I fondi in oggetto si trovano all'interno della zona cuscinetto per la presenza della *Popillia japonica*.

La *Popillia japonica* è un coleottero di origine giapponese inserito nella lista degli organismi di quarantena, il cui monitoraggio e la cui lotta sono obbligatori. Visto il concreto rischio di propagazione e al fine di evitare una sua ulteriore diffusione, con decisione del 20 novembre 2020 l'Ufficio federale dell'agricoltura ha definito delle misure di contenimento da adottare.

In caso di ritrovamento di un focolaio di *Popillia japonica* o qualora venissero riscontrati sintomi sui vegetali riconducibili a tale organismo e per maggiori informazioni contattare immediatamente il Servizio fitosanitario ([www.ti.ch/fitosanitario](http://www.ti.ch/fitosanitario) > Guide e schede tecniche > Insetti > Coleottero giapponese > Cartina di delimitazione delle zone – tel. 091 814 35 85

Al momento della fase esecutiva s'invita a informarsi sulle disposizioni in vigore.

Condizioni/oneri:

- È vietato il trasporto dello strato superficiale del terreno fino a una profondità di 30 cm dalla zona infestata. Per la concessione di deroghe, si rimanda alla cifra 2, cpv.4 della decisione federale citata.
  - I veicoli e gli attrezzi impiegati per la lavorazione del suolo possono lasciare la zona infestata soltanto se sono stati puliti in modo che non vi sia più alcun rischio di propagazione di terriccio e resti vegetali.
  - Per le modalità di lavorazione, trasporto e smaltimento di suolo e di materiale vegetale/neofite si richiamano le condizioni contenute nella decisione;
- h) I rifiuti generati dalle attività di demolizione devono essere conferiti presso un'impresa di smaltimento autorizzata;



## Comune di Comano

- i) *il materiale di sterro, scavo e di sgombero non inquinato deve essere, in ordine prioritario:*
    - *riutilizzato nell'ambito del progetto o di altri cantieri*
    - *consegnato a un impianto di riciclaggio*
    - *conferito in una discarica tipo B autorizzata*
  - j) *Nell'ambito dei lavori, i rifiuti edili devono essere separati il più possibile per tipologia (legno, metalli, plastiche, ecc.). Se le condizioni di lavoro non lo consentono in cantiere, la separazione deve avvenire in impianti idonei (impianti di riciclaggio/imprese di smaltimento autorizzate) (art. 17 cpv. 1 lettera d, e, f; cpv. 2 OPSR);*
  - k) *Il calcestruzzo di demolizione deve essere conferito presso un impianto di riciclaggio (art. 20 cpv. 3 OPSR);*
  - l) *I detriti inerti da demolizione non riciclabili devono essere conferiti in una discarica tipo B autorizzata;*
  - m) *I rifiuti non inerti (legno usato, carta e cartone, metalli, plastiche, ecc.) devono essere conferiti presso un'impresa di smaltimento autorizzata;*
  - n) *Nell'ambito della realizzazione delle opere in calcestruzzo, pavimentazioni in conglomerato bituminoso e fondazioni in misto granulare devono essere impiegati materiali da costruzione riciclati con la percentuale massima prevista dalle normative (base: art. 10 cpv. 2 ROPSR). Per i lavori stradali e di sottostruttura vanno applicate, le indicazioni contenute nella direttiva Impiego dei materiali da costruzione riciclati nelle opere pubbliche;*
  - o) *Considerato il contesto naturale, l'Ufficio della natura e del paesaggio richiede una finitura intonacata o bocciardata delle pareti esterne, per ridurre l'impatto degli elementi in cemento;*
  - p) *Esecuzione dei lavori come alla documentazione presentata ed approvata nell'ambito della presente decisione;*
  - q) *In ossequio all'art. 49 LE, al termine dei lavori, prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione del permesso di abitabilità, dovrà essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per il confronto della costruzione con il progetto approvato. È pure richiesto il certificato di collaudo attestante l'idoneità dei materiali impiegati per quanto attiene alle norme di protezione antincendio (art. 5 LPA)*
2. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso.
  3. L'inizio dei lavori deve essere notificato al municipio **15 giorni** prima mediante l'allegato formulario.
  4. La presente licenza ha la durata di due anni calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 LE e art. 21 RLE).
  5. Tassa **1060.00 CHF** da versare presso la cancelleria comunale.  
così suddivisa: **1060.00 CHF** **tassa cantonale**



**Comune  
di Comano**

6. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
7. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

**Ris. Mun. del 28.08.2025**

**Per il Municipio di Comano**

Il sindaco:

Francesco Moghini

Il segretario:

Stefano Chiesa



---

Copia:

1. Dipartimento del territorio Ufficio domande costruzione e impatto ambientale.
2. Progettista
3. Proprietari del fondo
4. UTC
5. Polizia Torre di Redde
6. Responsabile AP

---

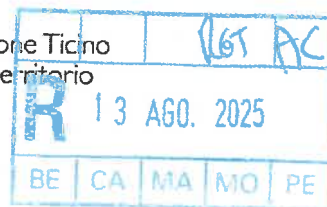
Allegati alla copia per l'istante e il progettista:

- A. Avviso cantonale no. 0139804-VG-2025 del 12 agosto 2025
- B. Formulario d'inizio lavori
- C. Formulario di fine lavori

→ È possibile ottenere un sussidio qualora vengano soddisfatte le condizioni contenute nell'ordinanza municipale "INCENTIVO AL RISPARMIO ENERGETICO NELL'EDILIZIA ED ALL'UTILIZZO DI ENERGIA RINNOVABILE".

Palazzo amministrativo 3  
Via Franco Zorzi 13  
telefono 091 814 25 27  
fax 091 814 25 59  
e-mail dt-sg.udc@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento del territorio



Funzionario incaricato Nicola Nessi

**Servizi generali, 6501 Bellinzona**

telefono 091 814 04 02  
e-mail nicola.nessi@ti.ch

**Raccomandata**  
Municipio del Comune di Comano  
6949 Comano

Bellinzona  
12 agosto 2025

Ns. riferimento

Vs. riferimento

NN

### Avviso cantonale n. 0139804-VG-2025

Comune / Sezione: Comano  
Mappali: 934,1180  
Zona: AP Serbatoio acqua potabile san Bernardo, FZ  
Oggetto: sostituzione serbatoio acqua potabile San Bernardo  
Istante: Comune di Comano, Via Cantonale 47, 6949 Comano

Con riferimento alla domanda di costruzione in oggetto, richiamati l'art. 7 della Legge edilizia e il Regolamento sulle deleghe di competenza decisionali, chiediamo, che la licenza edilizia sia sottoposta alle condizioni di diritto cantonale e/o federale delegato, formulate dalle seguenti istanze cantonali:

#### Ufficio della pianificazione locale

Secondo il Piano regolatore in vigore, l'area oggetto dell'intervento è ubicata:

- per quanto concerne il nuovo serbatoio San Bernardo, in zona per le attrezzature d'interesse pubblico, più precisamente in Zona AP Serbatoio acqua potabile San Bernardo;
- per quanto concerne il serbatoio esistente da rimuovere, in zona forestale ed area forestale di rimboschimento;
- per quanto concerne la condotta permanente/distributrice e il portacavo per la linea elettrica e telecomando, principalmente in zona forestale, marginalmente in zona AP Serbatoio acqua potabile San Bernardo e in Strada agricola, forestale e tagliafuoco;
- Per quanto riguarda il SE Brocchi, in zona AP Serbatoio d'acqua.

---

## Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo

### Protezione dell'aria

#### *Fase di cantiere*

Deve essere rispettata la direttiva *Protezione dell'aria sui cantieri edili*, Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) 2016 ([www.ti.ch/aria](http://www.ti.ch/aria) > Basi legali).

Condizioni/oneri:

- viste le caratteristiche del cantiere, sono da adottare i provvedimenti di base (buona prassi di cantiere) per la riduzione di polveri e di altre emissioni nell'aria (provvedimenti del gruppo A).

### Prevenzione dei rumori

#### *Rumore di cantiere*

Deve essere rispettata, durante tutte le fasi dei lavori, la *Direttiva sul rumore dei cantieri*, UFAM 2006.

Condizioni/oneri:

- secondo la *Direttiva sul rumore dei cantieri* devono essere adottati i seguenti provvedimenti atti a contenere nella massima misura possibile la molestia:
  - lavori edili rumorosi: provvedimenti gruppo B;
  - lavori edili molto rumorosi: provvedimenti gruppo B;
  - trasporti edili: provvedimenti gruppo A.

### Protezione e smaltimento delle acque

#### *Fase di cantiere*

Le acque reflue artigianali dovute alle attività di cantiere devono essere smaltite come previsto nella Norma SIA 431 (edizione 2022) *Evacuazione e trattamento acque dei cantieri* e nella nota tecnica intercantonale *Cantieri*, VSA 2024 ([www.ti.ch/acqua](http://www.ti.ch/acqua)).

Il deposito dei liquidi nocivi alle acque deve essere eseguito conformemente alle regole riconosciute della tecnica (art. 22 cpv. 3 LPAc, [www.kvu.ch](http://www.kvu.ch)).

Condizioni/oneri:

- se il cemento per l'esecuzione dell'opera viene prodotto sul cantiere, le acque di lavaggio del miscelatore e delle betoniere devono essere raccolte e trattate in modo specifico prima della loro evacuazione.

### Gestione del suolo

La gestione del suolo per la fase di cantiere deve avvenire conformemente alle indicazioni contenute nei moduli dell'*Aiuto all'esecuzione Costruire proteggendo il suolo*, UFAM 2024 e nella pubblicazione *Suolo e cantieri. Stato della tecnica e della prassi*, UFAM 2015 ([www.ufam.admin.ch](http://www.ufam.admin.ch) > Temi > Suolo > Pubblicazioni e studi).

### Organismi pericolosi per l'ambiente

#### *Neofite invasive*

In presenza di specie neofite invasive elencate nella pubblicazione *Specie esotiche in Svizzera*, UFAM 2022 e/o nell'Ordinanza sull'emissione deliberata nell'ambiente (OEDA), allegati 2.1 e/o 2.2, va prevista l'eliminazione delle medesime (apparato vegetativo + suolo), conformemente alle disposizioni previste dal Gruppo di Lavoro Organismi Alloctoni Invasivi Ticino (GL OAI) e dal Cercle Exotique. Maggiori informazioni sono reperibili sul sito [www.ti.ch/neofite-cantieri](http://www.ti.ch/neofite-cantieri).

### *Popillia japonica*

L'area di progetto si trova all'interno della zona infestata per la presenza della *Popillia japonica*, un coleottero di origine giapponese inserito nella lista degli organismi di quarantena, il cui monitoraggio e la cui lotta sono obbligatori. A seguito della continua espansione del focolaio d'infestazione, con decisione del 6 marzo 2025, l'Ufficio federale dell'agricoltura ha aggiornato le zone delimitate entro le quali è necessario mettere in atto specifiche misure, in particolare in merito alla movimentazione di terra e di vegetali. Al momento della fase esecutiva sarà necessario informarsi sulle disposizioni in vigore. In caso di ritrovamento di un focolaio di *Popillia japonica* o qualora venissero riscontrati sintomi sui vegetali riconducibili a tale organismo e per maggiori informazioni contattare immediatamente il Servizio fitosanitario ([www.ti.ch/fitosanitario](http://www.ti.ch/fitosanitario) > Organismi > Insetti > Coleottero giapponese - tel. 091 814 35 85).

Condizioni/oneri:

- è vietato il trasporto dello strato superficiale del terreno fino a una profondità di 30 cm fuori dalla zona infestata. Per la concessione di deroghe, si rimanda alla cifra 2, cpv. 4 della decisione federale citata.
- I veicoli e gli attrezzi impiegati per la lavorazione del suolo possono lasciare la zona infestata soltanto se sono stati puliti in modo che non vi sia più alcun rischio di propagazione di terriccio e resti vegetali.
- Per le modalità di lavorazione, trasporto e smaltimento di suolo e di materiale vegetale/neofite si richiamano le condizioni contenute nella decisione.

### Impiego prodotti chimici

Eventuali sostanze che potrebbero venire utilizzate durante la fase di cantiere, devono essere conformi all'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPCchim). In generale si raccomanda di utilizzare prodotti esenti da PFAS di qualsiasi genere, anche se non ancora inclusi nell'ordinanza citata.

### Gestione dei rifiuti

#### *Smaltimento dei rifiuti*

Per le normative di riferimento e per le vie di smaltimento dei rifiuti s'invita a consultare il sito ufficiale della Confederazione ([www.uvek.egov.swiss/it/sito-numero-esercizio/ricerca-sito-modulo](http://www.uvek.egov.swiss/it/sito-numero-esercizio/ricerca-sito-modulo)) e il sito cantonale ([www.ti.ch/rifiuti](http://www.ti.ch/rifiuti)).

#### *Materiali da costruzione riciclati*

Si rende attenti che ai sensi dell'art. 10 cpv. 2 del Regolamento cantonale di applicazione dell'ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (ROPSR), nell'ambito dei lavori di costruzione pubblici, devono essere impiegati materiali da costruzione riciclati (in particolare asfalto e calcestruzzo riciclati). L'impiego deve essere imposto dal committente nell'ambito della documentazione di appalto.

#### *Rifiuti non inerti di demolizione*

I rifiuti generati dalle attività di demolizione devono essere conferiti presso un'impresa di smaltimento autorizzata.

#### *Rifiuti inerti da demolizione*

I rifiuti inerti di demolizione (materiale di demolizione non separato, pietre naturali non inquinate, ecc.), non possono essere frantumati e riutilizzati in loco e, se non possono essere conferiti presso un centro di riciclaggio, devono essere conferiti in una discarica tipo B autorizzata.

---

Condizioni/oneri:

- il materiale di sterro, scavo e di sgombero non inquinato deve essere, in ordine prioritario:
  - riutilizzato nell'ambito del progetto o di altri cantieri;
  - consegnato a un impianto di riciclaggio;
  - conferito in una discarica tipo B autorizzata.
- Nell'ambito dei lavori, i rifiuti edili devono essere separati il più possibile per tipologia (legno, metalli, plastiche, ecc.). Se le condizioni di lavoro non lo consentono in cantiere, la separazione deve avvenire in impianti idonei (impianti di riciclaggio/imprese di smaltimento autorizzate) (art. 17 cpv. 1 lettera d, e, f; cpv. 2 OPSR).
- Il calcestruzzo di demolizione deve essere conferito presso un impianto di riciclaggio (art. 20 cpv. 3 OPSR).
- I detriti inerti da demolizione non riciclabili devono essere conferiti in una discarica tipo B autorizzata.
- I rifiuti non inerti (legno usato, carta e cartone, metalli, plastiche, ecc.) devono essere conferiti presso un'impresa di smaltimento autorizzata.
- Nell'ambito della realizzazione delle opere in calcestruzzo, pavimentazioni in conglomerato bituminoso e fondazioni in misto granulare devono essere impiegati materiali da costruzione riciclati con la percentuale massima prevista dalle normative (base: art. 10 cpv. 2 ROPSR). Per i lavori stradali e di sottostruttura vanno applicate, le indicazioni contenute nella direttiva *Impiego dei materiali da costruzione riciclati nelle opere pubbliche*.

### **Ufficio della natura e del paesaggio**

Per quanto di nostra competenza (art. 109 cpv.1 Lst; art. 107 cpv.2 RLst), non abbiamo particolari osservazioni. Si esprime dunque un preavviso positivo.

### Raccomandazione

Considerato il contesto naturale richiediamo una finitura intonacata o bocciardata delle pareti esterne, per ridurre l'impatto degli elementi in cemento.

### **Laboratorio cantonale**

Si richiama l'istante al rispetto delle disposizioni dell'Ordinanza del DFJ sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico (OPPD, RS 817.022.11) del 16 dicembre 2016, in particolare i contenuti dell'articolo 4. Costruzioni, ampliamenti o modifiche di impianti, apparecchi e installazioni per l'approvvigionamento dell'acqua devono avvenire secondo regole tecniche riconosciute, quali per esempio le norme della Società Svizzera per l'Industria del Gas e delle Acque (SSIGA).

---

Vi rammentiamo che a norma dell'articolo 51 RLE, la vostra decisione dovrà essere notificata all'Ufficio delle domande di costruzione.

Vogliamo gradire l'espressione della nostra stima.

**SERVIZI GENERALI**

Il Direttore:



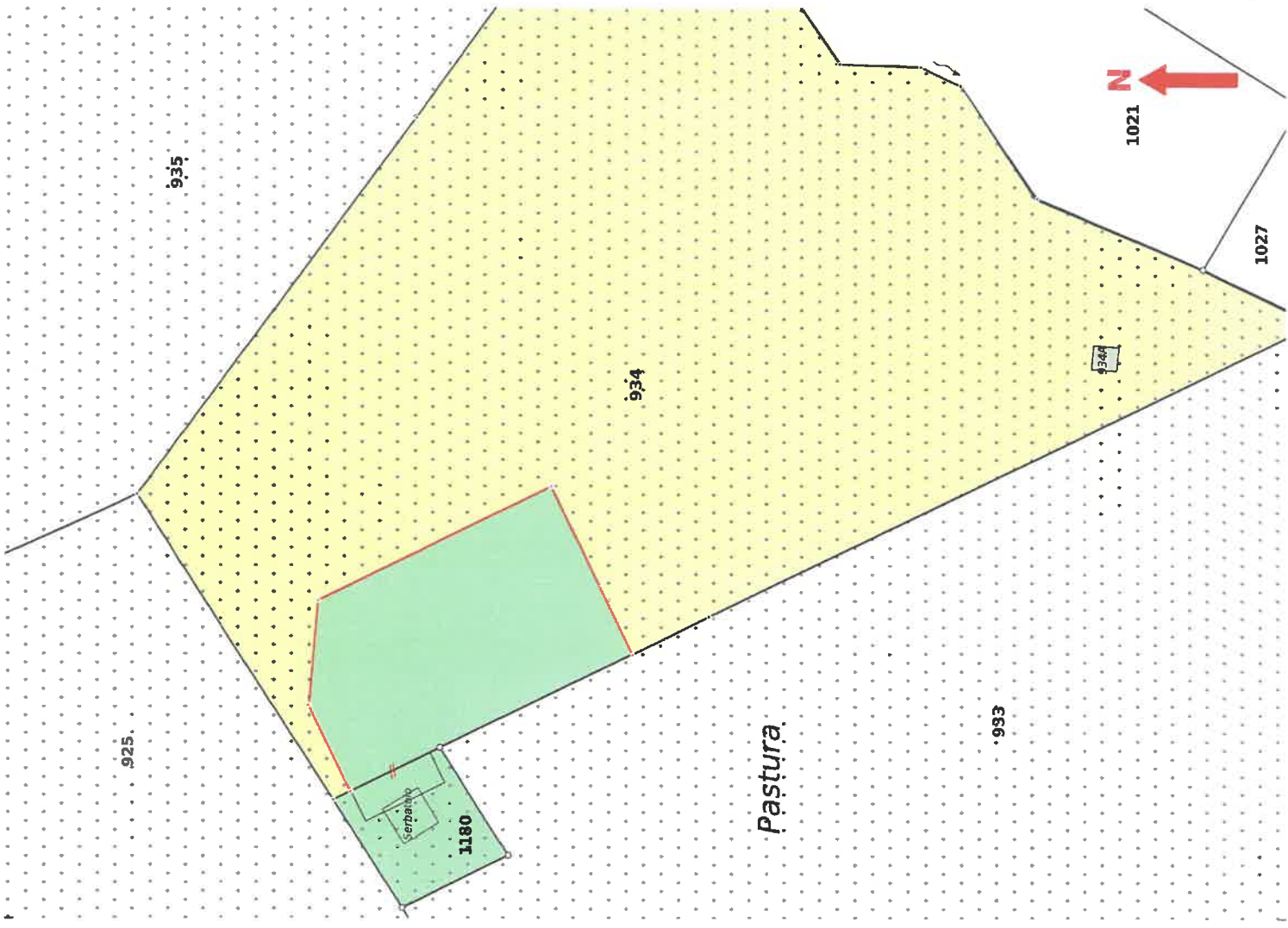
lic. per. pol. Sandro De-Stefani

Il Capo dell'Ufficio  
domande di costruzione:



ing. Michele Giovagnoni

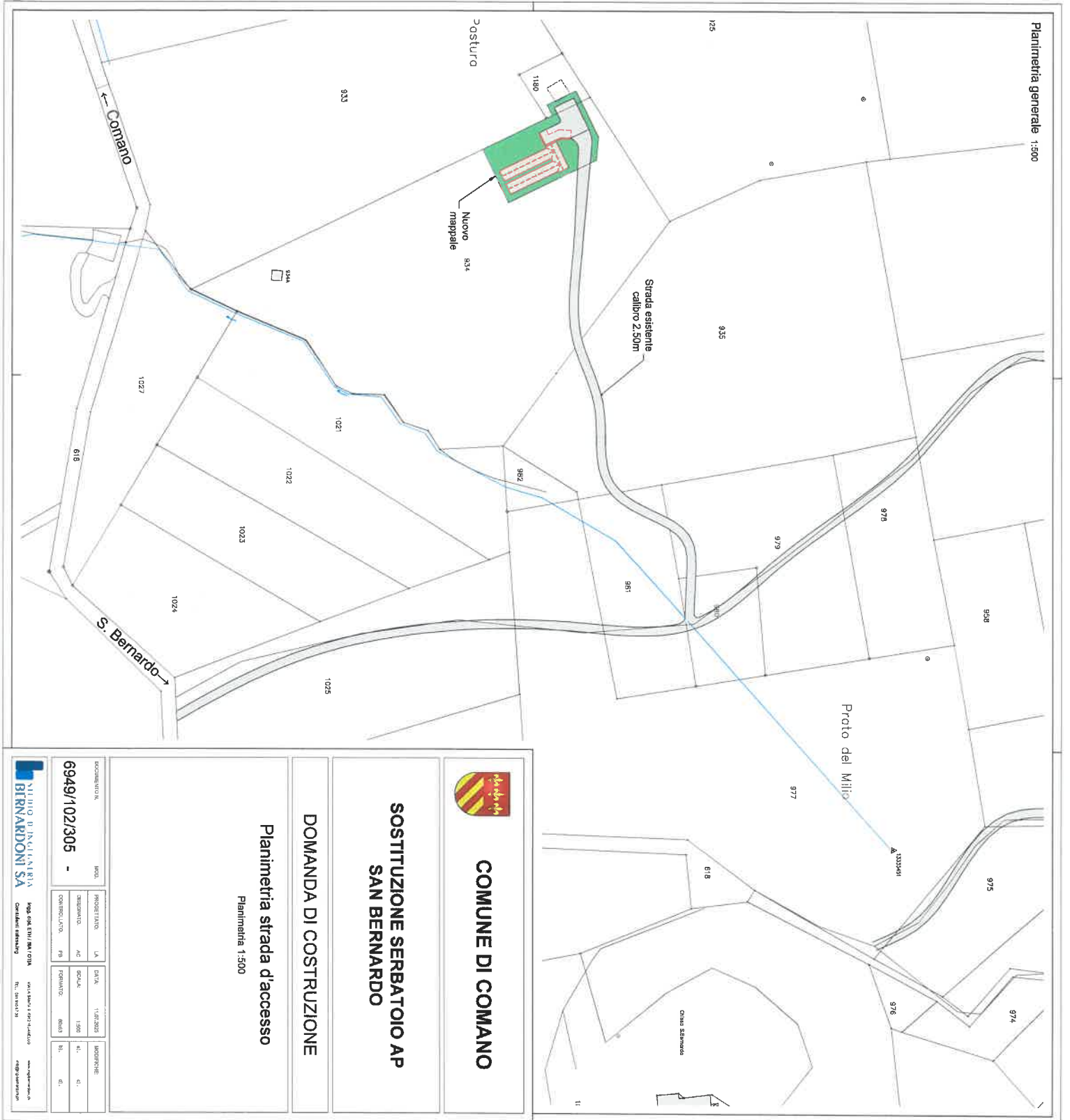
Incarto di ritorno



<p>MISURAZIONE CATASTALE</p> <p><b>PIANO DI MUTAZIONE</b></p> <p>Genere della mutazione</p> <p><b>CESSIONE</b></p> <p>Inscrizione: Registro Fondiario Definitivo</p> <p>Validità per l'iscrizione a Reg. Fond.: 30 giorni dalla data</p>		<p>Comune</p> <p><b>COMANO</b></p> <p>Nome Locale: Pastura</p> <p>Piano originale: 14</p> <p>Breganzona, 08 luglio 2025</p> <p>Scala: 1:500</p> <p>Il geometra revisore:</p> <p><b>Fabio Forrer</b></p> <p>Ing. dipl. ETH/ geom. R.F.</p>	<p>Mut. Nr. <b>6268</b></p> <p>Incarto nr. 2025.09913</p>
<p>OSSERVAZIONI</p>			

STATO PRIMITIVO		Superficie ceduta		Fondo		NUOVO STATO	
Fondo No.	Superficie Sub. mq	-	+	No.	Superficie Sub. mq	Culture	Proprietario
1180	38 157 195		722	1180	760 157 917	prato bosco	Comune di Comano
934 A	8 722 S. Maria e di S. Carlo, 5840 Comano 6570	722		934 A	8 0 5840 5848	edificio scompare bosco	Beneficio Parrocchiale di S. Maria e di S. Carlo, Comano
						<b>6765 totale stato primitivo</b>	
						<b>6765 totale nuovo stato</b>	

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



**COMUNE DI COMANO**

**SOSTITUZIONE SERBATOIO AP  
SAN BERNARDO**

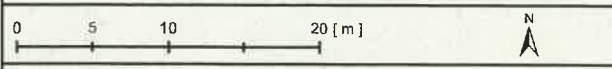
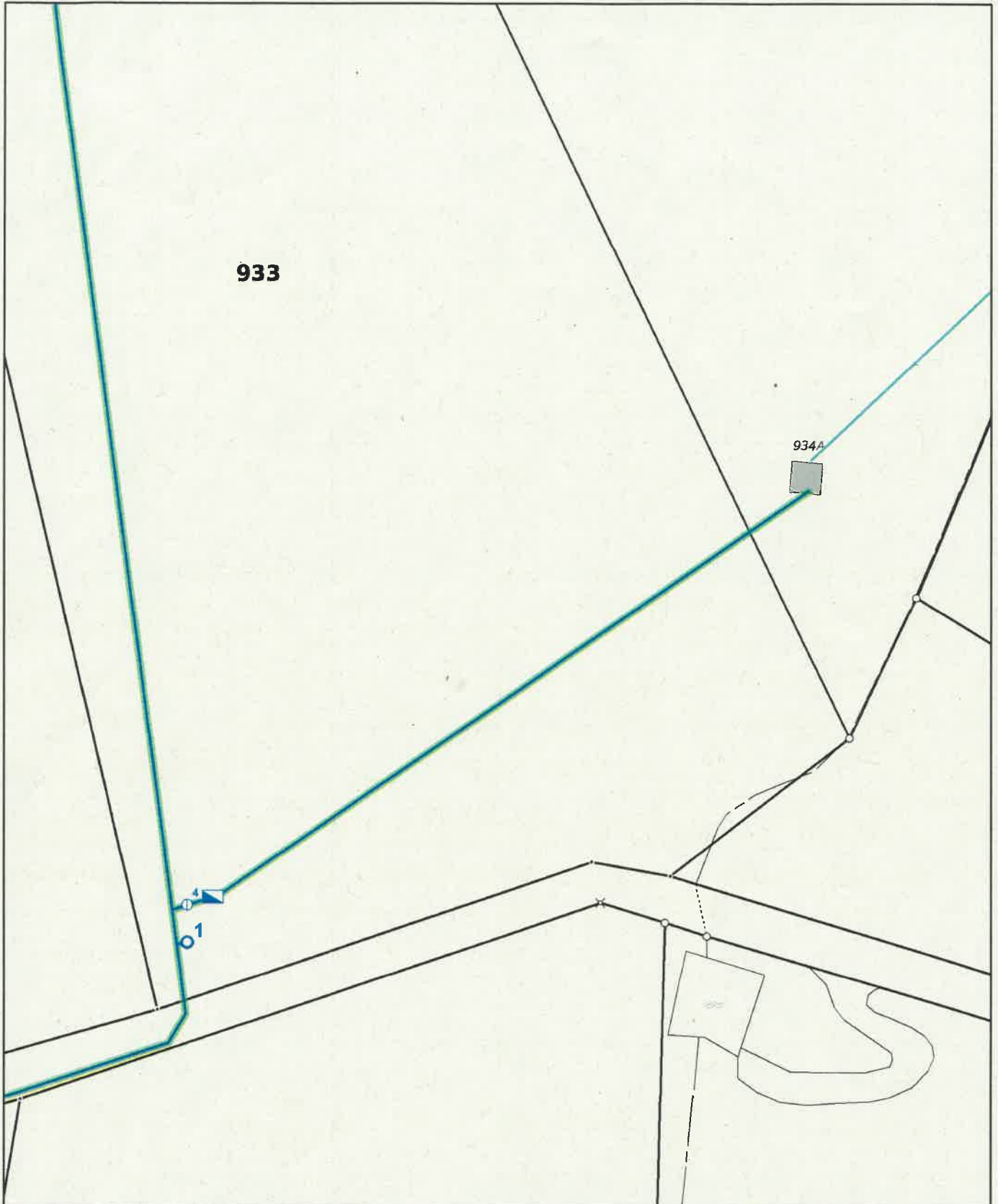
**DOMANDA DI COSTRUZIONE**

**Planimetria strada d'accesso**  
Planimetria 1:500

DOCUMENTO:	MOD.	PROGETTATO:	LA	DATA:	11/05/2023	MODIFICHE:
6949/102/305	-	ESISTENTE:	AC	SCALA:	1:500	di, di,
		CONTRATTO:	PS	FORMATO:	60x43	di, di,

STUDIO DI INGEGNERIA  
**BERNARDONI SA**  
 Via S. Maria, 10/A - 38040 Comano (TN)  
 Tel. 0461/230011

*Handwritten signatures in blue ink.*



**Coordinata angolo alto sinistra**  
2717'622.95      1'100'377.20      CH1903+ \_LV95

**Comune di Comano - Acqua Potabile**  
Creato per scala      1:500  
Operatore      Municipio di Comano  
Data di creazione      08.10.2025

**Municipio di Comano**  
Via Cantonale 47  
6949 Comano



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*