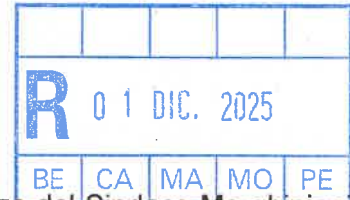




COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Messaggio Municipale n° 420: Credito per il rifacimento del manto, posa di nuovi dre-naggi e di un impianto di irrigazione presso il campo da calcio di Tavesio – Fr. 485'000.00 (IVA INCL.)

Stimato Presidente,
Stimate colleghe,
Stimati colleghi,



in data 19.11.2025, la Commissione delle opere pubbliche, alla presenza del Sindaco Mo-ghini, si è riunita per discutere il MM n° 420 "Credito di costruzione per il rifacimento e la ri-qualifica del campo da calcio di Tavesio. Credito Richiesto (quota Comano): Fr. 485'000.00 (IVA INCL.)".

Il costo totale dell'opera risulta pari a Fr. 970'000.00 (IVA incl.) ma va precisato che il finan-ziamento dell'opera potrà disporre di un sussidio erogato dall'Ufficio fondi Swisslos, gestito dal Cantone, pari al 30% per i primi fr. 500'000.00 e del 10% per l'importo rimanente (fr. 150'000, pari al 30% per i primi fr. 500'000.00 e fr. 47'000.00, pari al 10% dell'importo rima-nente). La spesa restante a carico dei due Comuni (Comano e Porza) diventerebbe pertan-to di circa fr. 773'000.00, di cui ca. fr. 386'000.00 a carico del Comune di Comano.

IL PROGETTO

DETTAGLI E CRETERI PROGETTUALI

L'intervento risulta essere una manutenzione straordinaria necessaria, poiché il campo ha raggiunto il "limite di vita" ed era quindi utilizzabile solo 12 ore a settimana. Con questo in-vestimento l'obiettivo principale che il Municipio vuole raggiungere è quello di evitare un blocco delle attività da parte della Federazione e, d'altro canto, aumentare la fruibilità per le società sportive attive.

TIPO DI INTERVENTO E UTILIZZO

- **Soluzione Proposta:** Costruzione di un campo ibrido (carpet system). Questo manto è composto per circa il 95-97% da filamenti naturali, rinforzato da una struttura sintetica.
- **Motivazione:** Non è stato possibile realizzare un campo sintetico perché sarebbe sta-to considerato un rifacimento completo e questo avrebbe comportato per il Municipio un adattamento delle dimensioni del campo a quelle regolamentari, che renderebbe impossibile l'utilizzo per le squadre che attualmente ne fruiscono.
- **Utilizzo Previsto:** L'utilizzo settimanale potenziale è stimato fino a 30 ore.
- **Durata di Vita:** La durata della componente sintetica inclusa nel manto è stimata a 20 anni.

ASPETTI TECNICI E INFRASTRUTTURALI

Il progetto prevede un sistema a "drenaggio superficiale" per l'evacuazione delle acque infiltrate.

Drenaggi e eventi meteo estremi

- **Stato Attuale:** Il sistema di drenaggio esistente non è più sufficiente rispetto alle esigenze odierne.
- **Nuovo Sistema:** È progettata una rete di drenaggi con tubi forati in PE Ø 125.
- **Dimensionamento per Eventi Estremi:** Opere con la medesima stratigrafia hanno eviden-ziato una permeabilità superiore ai 600 mm/h, permettendo un ottimo drenaggio anche in caso di eventi importanti ed eccezionali.



ASPETTI ECONOMICI

Costi di Gestione e Manutenzione (Manutenzione Ordinaria)

- **Costi di Gestione Attuali:** I costi annui attuali sono stimati in Fr. 80'000.00.
- **Costi di Gestione Futuri:** I costi annui futuri sono stimabili tra Fr. 45'000.00 e Fr. 50'000.00.

Rifacimento tra 20 anni

- **Costo Stimato:** Il costo stimato per il rinnovo dopo 20 anni è di circa Fr. 150'000.00.
- **Copertura:** Tale costo comprende il "rifacimento completo del manto sintetico e rise-mina dell'erba".

PUNTI DI CHIARIMENTO

La Commissione, sebbene abbia valutato il Messaggio municipale come ben strutturato e chiaro, ha ritenuto opportuno chiedere alcuni approfondimenti al Municipio. Di seguito ri-portiamo le domande emerse e le relative risposte fornite dall'amministrazione comunale e dallo studio che ha realizzato il progetto (Studio Ingegneria Lepori SA).

1) Dettaglio Costi Gestione

Fornire il dettaglio analitico delle singole voci (acqua, illuminazione, semine, ore di lavoro del personale) dei costi di gestione attuali (Fr. 80'000.00) e futuri (Fr. 45'000.00 – Fr. 50'000.00).

Risposta:

Di seguito le voci principali che concorrono all'importo di manutenzione annua di ca. 45-50'000/annui:

- Concimazione (ca. 8 interventi per anno)
- Bucatura (ca. 4 volte per anno)
- Trasemina (2 volte per anno)
- Arieggiatura (4 volte per anno)
- Trattamenti fitosanitari e fertilizzazioni (3-5 volte per anno)
- NB:
 - ✓ Risulta necessario effettuare manutenzione ai drenaggi, questi verranno ispezionati ed eventualmente puliti ogni 5 anni, o se il terreno da gioco presenta improvvise difficoltà a drenare l'acqua piovana.
 - ✓ I tagli del manto erboso come pure le rigature non sono incluse nei co-sti di manutenzione sopramenzionati in quanto ordinari.

2) Dettaglio Costi Gestione

Le ore d'utilizzo indicate nel Messaggio sono potenziali. Avete dati sulle ore realmente richieste dalle società negli ultimi anni per verificare se la struttura soddisferà il bisogno concreto?

Risposta:

Durante la Stagione 2025-2026 utilizzano il campo due prime squadre (AS Comano e FC Porza) e una squadra allievi (Ragg.San Bernardo). Ogni squadra ha due allenamenti la settimana di h 1.30 l'uno più la partita al sabato o alla domenica secondo calendario FTC.

Stagione 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 le squadre di allievi erano tre.

Stagione 2021-2022, FC Porza aveva due squadre e allievi erano cinque squadre.

Le ore di utilizzo previste nel progetto (per mesi) sono da ritenersi ideali.



3) Stato del sottosuolo plastico a 20 anni

Qual è la durata prevista della componente sintetica del manto rinforzato e in quale stato ci si attende che sia dopo 20 anni? È prevista un'analisi tecnica?

Risposta:

La durata prevista della componente sintetica è direttamente proporzionata al numero di bucatore che verranno effettuate durante la manutenzione corrente. In campo professionistico, la bucatore può essere eseguita anche ogni settimana (ca. 50/annuo), con la conseguenza che il manto viene rifatto tutti gli anni. Nel caso in esame si stimano ca. 2-4 bucatore all'anno.

4) Rischio microplastiche

Sono previsti monitoraggi o valutazioni del rischio di dispersione di microplastiche nel suolo o nel drenaggio, visto l'utilizzo di una componente sintetica?

Risposta:

La componente sintetica è certificata, come pure per quanto riguarda i campi sintetici. Nelle plastiche impiegate non sono presenti componenti che inquinano il sottosuolo.

5) Drenaggi e eventi meteo estremi

Il sistema di drenaggio è dimensionato anche per eventi di precipitazioni intense, sempre più frequenti negli ultimi anni e sempre più frequenti nei prossimi?

Risposta:

Il sistema di drenaggio è dimensionato per precipitazioni frequenti; a titolo di esempio il campo Valgersa, eseguito recentemente con la stessa tecnologia progettata per il Centro Tavesio, ha una capacità di infiltrazione di 2'000 mm/ora x m². Questi dati, molto alti di drenabili del campo, sono conseguenti all'impiego di ghiaia e sabbia.

6) Rifacimento tra 20 anni

Il costo di 150'000 CHF per il rinnovo dopo 20 anni cosa comprende esattamente? Solo il manto o anche parti del sottofondo, drenaggi e smaltimento del materiale sintético? La stima tiene conto dell'inflazione?

Risposta:

Il costo comprende lo strato di 3 cm (manto sintético, sabbia e erba). Le parti della stratigrafia e del sottofondo non vengono sostituite. La stima non tiene conto dell'inflazione.

CONCLUSIONI

Il progetto è essenziale per garantire la continuazione delle attività sportive e rappresenta un investimento strategico che, grazie alla riduzione dei costi di manutenzione (da Fr. 80'000.00 a Fr. 45'000.00-50'000.00) e all'aumento delle ore di utilizzo (da 12 a 30 settimanali), è vantaggioso sul lungo periodo. Il sistema di drenaggio è adeguatamente dimensionato anche per eventi eccezionali.

In base a quanto esposto, la Commissione invita il Consiglio comunale a voler risolvere come da Messaggio municipale.



Per la Commissione delle opere pubbliche

Il presidente:

Federico Chiesa

I membri:

Giorgia Spoto-Müller

Michele Oggioni

Simone Pedrazzini

Tiziano Soldini