



MUNICIPIO DI COMANO
091.941.84.86 – vicesegretario@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 387
CREDITO SUPPLETORIO fr. 58'484.65
REALIZZAZIONE PASSERELLA PEDONALE
CENTRO SCOLASTICO TAVESIO**

*Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,*



PREMESSA

L'iter per la messa in sicurezza del passaggio pedonale e per la realizzazione della passerella, oggetti di atti legislativi, interventi e discussioni, è stato particolarmente travagliato e si è protratto per un quarto di secolo. Nell'autunno 2010 la passerella ha però risolto in modo definitivo il problema dell'attraversamento degli allievi in via Preluna. Sino a tale data il passaggio pedonale era gestito, solo a determinati orari, dai pattugliatori e dalla polizia comunale. Anche l'iter per la concessione del credito è stato oggetto di ampie discussioni tant'è che al Consiglio comunale sono stati presentati due messaggi (MM 159 e MM 182) per condividere l'idea di una passerella con due scale d'accesso anziché, come proposto inizialmente, da una scala (lato scuole) e una rampa (lato parco). Il credito di fr. 243'000 è stato concesso dal legislativo il 15 giugno 2009.

La passerella è stata inaugurata con un momento conviviale il 1° ottobre 2010. Dall'apertura dell'anno scolastico 2010/2011 agli allievi è quindi garantito l'attraversamento dal paese alle scuole e viceversa in completa sicurezza.

Il presente messaggio viene presentato per chiudere l'investimento di fr. 243'000 concesso a suo tempo, con un sorpasso di fr. 58'484.65 dovuto a diversi motivi, in particolare alle varianti progettuali e agli inconvenienti registrati già nei primi mesi dopo l'apertura della struttura.

Purtroppo infatti già durante il primo inverno la nuova passerella ha evidenziato alcuni problemi che hanno richiesto interventi sia sulla struttura (ingresso di acqua nei traversi inferiori della trave reticolare in corrispondenza dei fori passanti delle viti e relativa presenza di ruggine nella carpenteria metallica), sia sulla superficie calpestabile (scivolosità delle tavole in legno, stacco della pittura antisdrucchiolo, crepe e sollevamento delle tavole in legno con pericolo di inciampo).

Gli incidenti ad alcuni allievi – dovuti alla superficie scivolosa, ma fortunatamente di lieve entità – hanno impegnato il municipio e la direzione lavori che nell'arco di pochi mesi dall'entrata in funzione della struttura hanno dovuto valutare con le ditte deliberatarie e diversi specialisti le soluzioni più

opportune per garantire la sicurezza dei pedoni soprattutto durante le giornate piovose o per la presenza di neve e ghiaccio.

Malgrado gli interventi eseguiti, in parte coperti dalle ditte deliberatarie, nell'estate 2017 è stata eseguita la completa sostituzione delle tavole in legno con delle griglie metalliche. Soluzione che ha risolto definitivamente il problema.

I maggiori costi rispetto al credito concesso – che si ricorda era basato sul preventivo di spesa del 2007 rispetto alla data di edificazione dell'opera 2010 – sono essenzialmente dovuti agli oneri supplementari per la progettazione (varianti da scala/rampa e scala/scala e assistenza in relazione agli inconvenienti registrati, corrisponde a circa il 60% del sorpasso) e ai costi per la soluzione dei problemi strutturali e di fruibilità, precedentemente citati.

Il ritardo nella chiusura del credito è invece legato alle vicissitudini legati ai difetti riscontrati e che ora possono ritenersi conclusi, data la prescrizione delle vertenze.

In base a queste indicazioni si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) *È concesso un credito suppletorio di fr. 58'484.65 per il sorpasso di spesa relativo alla realizzazione della passerella pedonale al centro scolastico di Tavesio.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di un anno dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il vicesegretario:

Alex Farinelli

Stefano Chiesa

RM 07.11.2023