



MUNICIPIO DI COMANO

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 386
PREVENTIVI E MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA
2024 PER IL COMUNE DI COMANO**

*Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,*

con il presente messaggio vi presentiamo il preventivo 2024, che riflette una situazione finanziaria complessivamente stabile per il comune di Comano e prevede una maggiore uscita pari a 396'269 franchi. Questo risultato è nettamente migliore rispetto al preventivo precedente, il che dimostra uno sforzo continuo per garantire la stabilità finanziaria e il progresso del comune. Mentre le entrate rimangono per lo più costanti, le uscite sono diminuite. Queste ultime sono principalmente influenzate dalla fine attività del segretario comunale e da un docente in meno nelle scuole elementari in quanto l'anno scolastico in corso presenta una sezione in meno.

Va sempre tenuto in considerazione che il preventivo è costruito secondo un principio prudenziale e che tendenzialmente in sede di consuntivo si può ragionevolmente presumere un miglioramento. Le riserve accumulate dovrebbero permettere di superare eventuali contraccolpi finanziari senza impattare in particolare sulle scelte legate agli investimenti che, a mente dell'esecutivo, costituiscono un elemento essenziale per mantenere in prospettiva la qualità dei servizi presenti sul nostro territorio.

Gettito fiscale

La valutazione dell'imposta comunale è basata sui dati del PIL degli ultimi 3 anni, nonché sugli arrivi e le partenze dei contribuenti, e comporta un aumento di circa 250'000 franchi rispetto al preventivo del 2023. Si ritiene di precisare che al momento della redazione del preventivo 2024 si hanno a disposizione i dati dell'esazione inerenti all'anno 2021 (**t-3**). Questo spiega il motivo per cui è necessario procedere a delle stime con dei fattori di correzione dati dalla crescita economica dovendo poi, negli anni successivi, verificare se effettivamente il gettito ha raggiunto queste stime.

Nel caso in cui le stime fossero inferiori al gettito reale che si realizzerà negli anni successivi si verificherebbero delle sopravvenienze, in caso contrario delle sottovenienze. A seguito delle richieste del legislativo di avere una previsione del gettito non eccessivamente prudenziale, negli ultimi 5 anni si è proceduto ad una progressiva rivalutazione dei gettiti; da un lato ha reso le previsioni più verosimili, ma dall'altro naturalmente espone al fatto che eventi imprevedibili, ad esempio la partenza di alcuni contribuenti importanti, abbiano un effetto negativo, andando a creare delle sottovenienze: in sostanza non esistono delle riserve occulte che in qualche modo creino un cuscinetto capace di assorbirle. Ad oggi

si può ragionevolmente supporre che si disporrà, nel corso dei prossimi anni, di un importo complessivo cumulato pari a circa 0,5 mio di sopravvenienze fiscali che possono essere assimilate ad una riserva di bilancio.

Va chiarito che a livello finanziario, inteso come flussi finanziari, non vi sono effetti a medio termine (di fatto possono verificarsi solo degli spostamenti tra un anno e l'altro che però si compensano tra di loro). Per l'anno 2024 il gettito fiscale complessivo è stimato prudenzialmente in 8'085'000 franchi.

Investimenti e ammortamenti

Il 2024 prevede a livello di investimenti un impegno netto pari a circa 817'000 franchi. Va precisato che una grande parte degli investimenti, la progettazione del risanamento della scuola elementare e il risanamento illuminazione pubblica, sarà stata realizzata nel corso del 2023.

Inoltre, va specificato anche che l'eventuale ristrutturazione dello stabile ex-Raiffeisen non entra negli investimenti in quanto trattandosi di un bene patrimoniale secondo il nuovo modello contabile; il costo di ristrutturazione verrebbe registrato direttamente sul conto attivo interessato senza procedere a degli ammortamenti ma a una rivalutazione regolare dell'attivo.

Gli ammortamenti complessivi per il 2024 ammontano a circa a 579'000 franchi andando quindi a confermare l'ordine di grandezza del preventivo precedente.

Indebitamento finanziario

Nel corso del 2024, due prestiti per un importo totale di 7 milioni di franchi giungeranno a scadenza. In base alle previsioni di mercato e alle nostre pianificazioni per gli investimenti futuri, è verosimile che tali prestiti vengano rinnovati quantomeno in misura di almeno 5 mio, questo con un ricalcolo degli oneri derivanti dal debito che sarebbero influenzati dalla nuova situazione dei tassi di interesse.

Servizi autofinanziati

Per quanto concerne i servizi che secondo le attuali norme contabili devono essere finanziati integralmente dal provento delle tasse d'uso, si segnala come si può presumere il mantenimento di un certo equilibrio sia per la gestione dei rifiuti che per il servizio acqua potabile dove è previsto, in 4 scaglioni, un investimento per la sostituzione di tutti i contatori. Questo consentirà la messa in servizio di un sistema in telelettura con notevoli semplificazioni dal profilo burocratico amministrativo, rispettivamente la possibilità di individuare in maniera più efficace le perdite nella rete.

Gestione corrente

0. Amministrazione generale

022.3010.000 Stipendi personale nominato o incaricato

La minor spesa per gli stipendi del personale dell'amministrazione generale rispetto al preventivo 2022 è dovuta alla fine dell'attività del segretario comunale, Valerio Soldini, il 31 gennaio 2024.

022.3130.039 Spese verbalizzazione sedute

È stato aggiunto un nuovo conto relativo alle spese di verbalizzazione delle sedute di consiglio comunale, che verrà svolto da un'associazione d'inserimento nel mondo del lavoro per persone con handicap.

1. Ordine pubblico e sicurezza, difesa

150.3612.103 *Rimborso corpo pompieri*

Per l'anno 2024 il corpo dei vigili pompieri di Lugano ha annunciato un aumento delle spese di fr. 15'000 (pari a un aumento del 37.5%).

2. Formazione

211.3020.000 *Stipendio docenti SI – supplenze*

Per l'anno scolastico 2023/24, come negli anni precedenti si stima un aumento lineare pari a fr. 12'000 dovuto agli scatti salariali e al rincaro.

212.3020.000 *Stipendio docenti SE – supplenze*

Per l'anno scolastico 2023/24 vi è una sezione in meno nella scuola elementare e quindi il costo relativo agli stipendi è inferiore rispetto al preventivo 2022.

219.3130.035 *Contributo gestione mensa scolastica*

Il conto è stato stralciato e unificato con il conto per contributo all'Associazione Agape per i servizi pre- e dopo-scuola (vedi 545.3130.036).

3. Cultura, sport e tempo libero, Chiesa

329.3636.008 *Contributo all'Orchestra della Svizzera Italiana*

Come da richiesta dell'orchestra della Svizzera Italiana, per il 2024 è stato chiesto di aumentare il contributo per Fr. 700. — per far fronte agli aumenti di spese.

4. Sanità

421.3632.107/3632.110/3632.110/3632.111/3632.114 *Contributo per le case anziani*

Il contributo è diminuito rispetto al 2023 per varie ragioni: quella preponderante è legata al gettito comunale, il quale nei calcoli cantonali è stato per due anni sovrastimato in base a una sopravvalutazione relativa a un incasso fiscale straordinario avvenuto nel 2018. Il costo attuale risulta quindi inferiore circa di fr. 90'000.

5. Sicurezza sociale

512.3631.009 *Contributi fondi centrali oneri sociali*

La spesa registrata è influenzata dal presunto gettito cantonale 2021, e quindi ancora in aumento.

545.3130.036 *Contributo servizi extra pre-dopo scuola a associazione AGAPE*

Tutte le spese relative alla convenzione stipulata con l'Associazione Agape per le attività pre- e post-scolastiche (vedi conto 219.3130.035 riportato a zero) sono classificate in questo conto.

6. Trasporti e comunicazioni

615.3120.003 *Consumo energia elettrica illuminazione pubblica*

Il risanamento dell'impianto illuminazione pubblica porterà a un risparmio energetico di circa 12'000 franchi (MM 337).

7. Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

710.3111.000 *Acquisto macchine, apparecchiature, attrezzature*

Saranno acquistati nuovi contatori l'acqua, aumentando la spesa per circa Fr. 60'000.—annui per i prossimi 4 anni.

710.3143.004 *Manutenzione impianti acquedotto e stazioni pompaggio*

I costi per la manutenzione degli impianti sono in diminuzione grazie alle revisioni già eseguite durante 2022.

730.3111.002 *Acquisto attrezzature e contenitori rifiuti*

Per permettere la periodica e progressiva sostituzione dei contenitori, soprattutto quelli per la raccolta degli RSU, è stato aumentato il budget a disposizione.

769.3130.016 *Città dell'Energia*

È stato deciso di non aderire più alla suddetta associazione.

9. Finanze e imposte

930.3622.700 *Contributo al fondo di livellamento della potenzialità fiscale*

È stato valutato con un aumento basandosi sul calcolo della stima delle risorse fiscali 2021 e l'aliquota di prelievo stabilita basandosi sui valori più recenti a disposizione.

961.3401.000 *Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine*

Tutte le voci degli interessi relativi a diversi prestiti sono state riassunte in un unico conto per permettere una lettura più chiara e meglio paragonabile al preventivo precedente rispettivamente ultimo consuntivo. Durante il 2024 giungeranno alla scadenza due prestiti fissi, uno da 3 milioni di franchi (12.06. 2024) e un altro da 4 milioni di franchi il (16.12.2024). Per il rinnovo di entrambi, è stato calcolato un tasso del 2.5% in base alla situazione di mercato e alle necessità legate agli investimenti previsti, quindi la spesa in interessi è in rialzo.

In considerazione delle informazioni esposte il municipio vi invita a voler risolvere:

- a) *Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2024.*
- b) *Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 8'481'269—.*
- c) *Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2024 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il vicesegretario:

Alex Farinelli

Stefano Chiesa

RM 26.10.2023