

ONORARI PROGETTISTI FINO AD APPALTI (CREDITO DI PROGETTAZIONE)

onorario progettisti fino a fase 4.41

RISANAMENTO E AMPLIAMENTO SE TAVESIO
ONORARI DEI PROGETTISTI PER CREDITO DI PROGETTAZIONE

COMUNE DI COMANO
15.06.22

FASE 1 Importi d'onorario dei progettisti fino a licenza (IVA esclusa)

	architetto		ing. civile		ing. RCVS		ing. elettrotecnico		fisico costruzione		geom., geol., fuoco		totale
4.31 progetto di massima	9.0%		8.0%		10.0%		6.0%						
4.32 progetto definitivo	21.0%		22.0%		20.0%		17.0%						
4.33 procedura di autoriz.	2.5%		2.0%				1.0%						
totale fase 1	32.5%	399'705.-	32.0%	45'811.-	30.0%	103'831.-	24.0%	33'206.-		32'500.-		11'000.-	626'053.-
spese	3.0%	11'991.-	3.0%	1'374.-	3.0%	3'115.-	3.0%	996.-	3.0%	975.-	3.0%	330.-	18'782.-
totale fase 1		411'696.-		47'185.-		106'946.-		34'202.-		33'475.-		11'330.-	644'835.-
tasse, sondaggi (interni esterni), esami radon, riserva, consulenze 5% ca													32'242.-
Totale													677'076.-
IVA 7.7%													52'135.-
IMPORTI PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINO A LICENZA													729'211.-

FASE 2 Importi d'onorario dei progettisti, presunti da licenza fino a procedura d'appalto (IVA esclusa)

	architetto		ing. civile		ing. RCVS		ing. elettrotecnico		fisico costruzione		spec. antifuoco		totale
4.41 procedura d'appalto	12.0%		10.0%		23.0%		21.0%						
totale fase 2	12.0%*	147'583.-	10.0%	14'360.-	23.0%	79'603.-	21.0%	29'055.-		19'100.-		1'500.-	291'201.-
spese	3.0%	4'427.-	3.0%	431.-	3.0%	2'388.-	3.0%	872.-	3.0%	573.-	3.0%	45.-	8'736.-
progettazione													
prestazioni fase 1+2	44.5%	547'288.-	42.0%	60'171.-	53.0%	183'434.-	45.0%	62'261.-		51'600.-		12'500.-	917'254.-
onorario coordinazione (5%)	5.0%	27'364.-											27'364.-
spese fase 1+2	3.0%	17'240.-		1'805.-		5'503.-		1'868.-		1'548.-		375.-	28'339.-
totale parziale		591'892.-		61'976.-		188'937.-		64'129.-		53'148.-		12'875.-	972'957.-
IVA 7.7%		45'576.-		4'772.-		14'548.-		4'938.-		4'092.-		991.-	74'918.-
totale		637'468.-		66'748.-		203'485.-		69'067.-		57'240.-		13'866.-	1'047'875.-
IMPORTI PROGETTAZIONE DEFINITIVA FINO ALLA PROCEDURA D'APPALTO													1'047'875.-

* la percentuale riportata è solo di 12% invece che 18% poiché non è una prestazione completa che comprende la preparazione di tutti i capitoli d'appalto, ma si riferisce soltanto agli appalti più onerosi che sommati arriveranno a ca l'80% dell'importo dei capitoli 1,2,3,4 e 9.
La preparazione degli appalti restanti verrà eseguita in fase esecutiva