



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 365
CREDITO SUPPLETORIO fr. 24'649.30
SISTEMAZIONE CORTE INTERNA
SCUOLE TÈRA DA MÈZZ**

*Signora presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,*

come anticipato nel messaggio N° 363 accompagnante i conti consuntivi 2021 il municipio segnala che a seguito di alcuni imprevisti e lavori supplementari la spesa inerente i lavori di sistemazione della corte interna delle scuole di Tèra da Mèzz a consuntivo si è assestata a fr. 218'649.25 con un sorpasso quindi di fr. 24'649.30 pari al 12.71% in più del limite di spesa rispetto al credito di 194'000.— franchi concesso dal consiglio comunale con l'approvazione del messaggio municipale N° 352.

Secondo quanto previsto dall'articolo 176 delle Legge organica comunale deve infatti essere inoltrata al consiglio comunale una richiesta di credito suppletorio in quanto il sorpasso supera sia il 10% del credito lordo originario sia l'importo di fr. 20'000.—.

Di seguito le motivazioni relative al sorpasso di spesa.

Adeguamento dei drenaggi alla nuova tipologia di pavimentazione

In merito al potenziamento dei drenaggi rispetto alla situazione esistente si segnala che la definizione dello stesso è potuta avvenire solo dopo l'aggiudicazione del mandato alla ditta che ha ottenuto la delibera per la posa della pavimentazione antitrauma. Questo in quanto i prodotti offerti dalle varie ditte avevano uno specifico potere drenante diverso uno dall'altro. Inoltre si sono riscontrate delle situazioni divergenti con i piani esecutivi a disposizione dell'ufficio tecnico, che hanno reso necessaria la verifica tecnica del calcolo idrico. La questione è stata valutata in collaborazione con uno studio d'ingegneria che ha effettuato i calcoli per la posa di nuovi tubi di drenaggio e la sostituzione dei pozzetti esistenti. I costi sostenuti per questi imprevisti legati ai drenaggi sono stati parzialmente compensati da minori costi in altre posizioni indicate nel preventivo.

Il maggior costo rispetto al preventivo per questo gruppo di spese rispetto a quanto contenuto nel messaggio è stato pari a fr. 4'328.90.

Spostamento e sostituzione sabbie

L'istituto scolastico a messaggio già approvato ha chiesto di valutare la possibilità di spostare le due sabbie in quanto le stesse erano in una zona particolarmente fredda e umida; inoltre per evitare che animali potessero avere accesso alle sabbie è stata richiesta la posa aggiuntiva di una copertura. Il municipio ha aderito alla richiesta ed ha deciso la sostituzione delle due vasche spostandole sul lato opposto della corte. La nuova pavimentazione antitrauma e l'esigenza di evitare che la sabbia fosse dispersa ovunque ha reso necessaria la posa di una superficie maggiore di elementi speciali (utilizzati anche per le piste d'atletica) per la sua raccolta, questo anche per evitare che la sabbia andasse ad influenzare la capacità drenante della nuova pavimentazione.

Il maggior costo rispetto al preventivo contenuto nel messaggio è di fr. 20'320.40.



Inverno 2020/2021



Primavera 2022 – nuove sabbie

In base a queste indicazioni si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) *E' concesso il credito suppletorio di fr. 24'649.30 per il sorpasso di spesa relativo all'esecuzione dei lavori di sistemazione della corte interna della scuola dell'infanzia Tèra da Mèzz.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di un anno dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Alex Farinelli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 23.6.2022