



## COMUNE DI COMANO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale N° 363 relativo ai conti consuntivi 2021

Signor presidente,  
Signore consigliere e Signori consiglieri,

alla presenza del Sindaco, nonché capo dicastero, Sig. Alex Farinelli, del suo sostituto Sig. Filippo Martinoli, del sig. Francesco Moghini e della Sig.ra Polona Borsese, la Commissione della gestione ha discusso il M.M. sopraccitato nelle date 18 e 19 maggio 2022.

#### Consuntivi 2021

##### Aspetti formali

La Commissione della gestione (CG) ha potuto constatare come la contabilità del comune sia tenuta nel rispetto delle normative vigenti. Questa affermazione è supportata anche dal giudizio del revisore esterno (ufficio di revisione — UR), il quale afferma che “sulla base delle verifiche effettuate non sono stati rilevati fatti che possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni di legge”.

Questo consuntivo è il primo ad essere stato allestito secondo l’MCA2, questo fatto non ha permesso di poter confrontare il documento con quelli degli anni precedenti.

Il passaggio al nuovo sistema contabile ha creato qualche discussione in seno alla Commissione della Gestione, in particolare perché gli importi contabili nel bilancio di apertura al 1.1.2021 non combaciano con quanto previsto nel MM 359 (adeguamento dei conti per il passaggio dal vecchio al nuovo sistema). La stessa cosa dicasi per la tabella degli ammortamenti sui cespiti BA e BP. Il Municipio ha spiegato che è stata utilizzata la metodologia imposta dal Cantone e dai programmi di contabilità. La questione è puramente formale; da un punto di vista sostanziale non cambia nulla. Dopo i dovuti chiarimenti ricevuti dal Municipio e dal consulente esterno la Commissione della gestione si è ritenuta soddisfatta delle spiegazioni.

##### Commento generale

Il comune, al 31.12.2021, ha registrato un’importante entrata pari a 1'040'970.16 CHF, questo nonostante il preventivo 2021 prevedesse una maggiore uscita di 337'000 CHF. Questa entrata è spiegata sicuramente dall’incasso straordinario di un’importante imposta (1,4mio), ma anche, come constatato dalla commissione ad altri fattori. Il Sindaco durante il suo commento ha spiegato come l’utile d’esercizio sarebbe stato positivo anche senza quell’entrata straordinaria. In un periodo storico come quello attuale, concludere l’anno contabile con queste entrate da sicuramente fiducia e porta ad un cauto ottimismo per gli importanti investimenti che il comune dovrà fare nei prossimi anni.

La maggior parte dei costi fissi del comune sono dati da costi che arrivano dal Cantone.

##### Bilancio

La CG, si è trovata ad analizzare per la prima volta il consuntivo allestito secondo il “Modello Contabile Armonizzato 2 – MCA2”. Il grande cambiamento oltre a quello di dividere e organizzare diversamente alcune

voci, è incentrato soprattutto sul piano degli ammortamenti, a tal proposito non sono più ammessi ammortamenti straordinari, ma devono essere pianificati in base alla durata di utilizzo del bene.

Per la prima volta sono presenti i fondi di capitale proprio, che servono a controllare il principio di causalità nel medio termine per i servizi di approvvigionamento idrico e la gestione dei rifiuti. Il primo presenta un'entrata pari a 124'980 e il secondo un'uscita pari a - 63'924. Prendendo queste cifre il municipio attualizza le tasse future per portare il più possibile a 0 il bilancio nel medio termine. Inoltre, gli utili devono essere utilizzati per coprire eventuali uscite legate alla stessa voce.

Nell'anno in corso il comune ha rimborsato debiti bancari per 2 mio e quindi questi passano da 15,5 a 13,5. Nei prossimi anni arriveranno a scadenza altri prestiti, la CG auspica che sia fatto il possibile o per rimborsarli qualora fosse possibile, visto anche la liquidità riportata, o qualora partissero a breve gli investimenti preventivati, che si cominciasse a pensare ad una strategia di rinnovo dei debiti a fronte anche del possibile rincaro dei tassi di interesse.

Migliora, la situazione per quanto riguarda la liquidità con Fr. 5'069'603.33 a bilancio del 31.12. Situazione destinata a migliorarsi ancora durante l'anno attuale.

### Investimenti

Nell'anno 2021 a preventivo di 2,2 mio di investimenti sono stati effettuati investimenti che si attestano a 1 mio.

### Debito

Il debito pubblico netto pro capite è molto più basso rispetto al 2020 e si attesta al di sotto della media ticinese: Fr. 3'154 pro capite.

### Gettito

Il gettito fiscale è molto migliore rispetto all'anno precedente. Questo è dovuto, come spiegato in precedenza, soprattutto all'entrata straordinaria di 1,4 mio.

### Commenti puntuali

Oltre alle poste di bilancio, di conto economico, di conto d'investimento e di ammortamento, per le quali si trovano già le spiegazioni nel messaggio, la CG ha chiesto ed ottenuto maggiori informazioni sui conti seguenti:

4210.007	Non ci sono state entrate nel 2021
3120.000	La differenza tra il preventivo e il consuntivo è dovuta probabilmente ad una sovrapposizione di fatture o a un calcolo effettuato su fatture precedenti. Non ad un maggior consumo di energia elettrica
3144.000	aumento dovuto a dei lavori effettuati allo spogliatoio e alla cucina dell'asilo Tèra da Mèzz.
3637.001	È una sorta di 13a data dal comune per chi beneficia dell'assistenza sociale.
3131.002	Dopo a delle richieste da parte di privati legate a dei vincoli a dei terreni nel nucleo, il comune ha deciso di fare uno studio sulla situazione del fabbisogno dei posteggi nei nuclei. Lo studio ha confermato che i vincoli sono confermati.
4009.000	la differenza è dovuta a ritiri di casse pensioni.
5045.003	L'aumento della spesa rispetto al credito votato dal CC è dovuto a problemi di drenaggio del nuovo prato dell'asilo Tèra da Mèzz.
5290.016	La voce si riferisce alla valorizzazione del parco San Bernardo. Il progetto sarà oggetto

di contributi cantonali (circa 50%). I contributi sono legati al progetto per il rifacimento della strada di San Bernardo (bretella di allacciamento). Per questo motivo si sono cominciati già a prevedere questi progetti.

5040.000 il costo è dovuto ad una richiesta di rinnovo del magazzino che ha portato a catena ad altre spese aggiuntive legate al primo lavoro.

**Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:**

- a) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 300'000.— relativo al concorso progetto ristrutturazione centro scolastico Tavesio di cui al messaggio municipale N 314 del 24.7.2018 con un risparmio complessivo di fr. 60'602.—.
- b) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 500'000.— relativo al credito quadro per opere stradali e di sottostruttura di cui al messaggio municipale N 208 del 13.9.2011 con un risparmio complessivo di fr. 179'191.—.
- c) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 500'000.— relativa al credito quadro per opere stradali e di sottostruttura di cui al messaggio municipale N 280 del 27.9.2016 con un risparmio complessivo di fr. 428'802.—.
- d) È approvato il conto amministrativo 2021 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.
- e) È approvato il bilancio patrimoniale 2021 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.

**Per la Commissione della Gestione**

Il presidente:

Bernasconi Paolo

**I membri:**

Bernasconi Dewis

Bonifaccio Edoardo

Paglia Raoul

Pedrazzini Simone

Comano, 25 maggio 2022

