

**MUNICIPIO DI COMANO**091.941.84.86 – municipio@comano.ch**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 363
CONTI CONSUNTIVI 2021
COMUNE DI COMANO**

*Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,*

il consuntivo 2021 presenta una situazione finanziaria decisamente positiva, a fronte di un preventivo che presentava una previsione di una maggiore uscita pari a 337'000 franchi vi è stata invece una maggiore entrata di oltre 1 mio di franchi. Questo è dovuto principalmente all'incasso di un'importante imposta straordinaria pari a 1,4 mio di franchi, e ad altri fattori più puntuali. La solidità della situazione è data tuttavia da elementi ben più consistenti, che non dipendono da contingenze annuali quanto piuttosto da fattori strutturali. Le entrate complessive sono state di 12,1 Mio (di cui quasi 9,7 a carattere fiscale) e le uscite hanno toccato quota 11,1 mio.

Commento generale al bilancio

Il bilancio del comune di Comano presenta in maniera chiara la situazione finanziaria del comune: a risaltare è sicuramente la liquidità, con 3,8 mio di franchi, cui si aggiungono crediti a breve termine per 7 mio, questo a fronte di un impegno passivo corrente pari a circa 1 mio di franchi. Ciò significa che il comune dispone già oggi di una capacità di finanziare investimenti con un volume molto importante senza andare ad aumentare il suo indebitamento verso terzi.

Debiti / Impegni verso terzi / Capitale proprio

Dal profilo debitorio è proseguita nel 2021 la riduzione del debito finanziario verso gli istituti di credito che è stato ridotto ulteriormente da 15,5 a 13,5 mio, mentre il debito pubblico (al netto quindi dei beni patrimoniali) si assesta a circa 6,2 mio. Il capitale proprio, grazie all'avanzo di esercizio è in importante crescita e si attesta a 5 mio di franchi costituendo, un'ulteriore riserva di buone dimensioni.

In questo contesto vanno anche segnalati gli accantonamenti LALIA (riguardanti le canalizzazioni) che, nonostante l'azzeramento dei valori delle opere a bilancio (a seguito della decisione del consiglio comunale del dicembre 2021), presenta ancora un attivo di oltre 2 mio di franchi che potranno essere utilizzati per ammortizzare interventi in questo ambito in futuro (ad esempio giocheranno un ruolo importante per l'intervento in pianificazione in via San Bernardo).

I fondi di capitale proprio – gestione acqua e rifiuti

I fondi di capitale proprio, per la prima volta presenti nel bilancio, e che si ricorda servono per controllare il rispetto del principio della causalità nel medio termine per alcuni servizi, risultano in attivo per quanto concerne l'approvvigionamento idrico (124'980) e in passivo per quanto concerne la gestione dei rifiuti (-63'924).

Tenuto conto delle decisioni già prese dal municipio in merito alle tasse base sui rifiuti per il 2022 e per il contenimento delle spese in questo servizio, rispettivamente alcuni interventi presenti e futuri di manutenzione per quanto riguarda la rete idrica, si ritiene che al momento la situazione non presenti delle criticità particolari ma che debba essere in ogni caso monitorata nel suo sviluppo futuro.

Commento generale al conto economico

Quale premessa va detto che con il consuntivo 2021 non è ancora disponibile un confronto completo sui 2 anni in cui si sia utilizzato il sistema MCA2; in questo senso è possibile solo un confronto con il preventivo 2021 che però soffre di tutti i limiti dati dal fatto che innanzitutto presenta dei dati previsionali e secondariamente è stato allestito in un contesto di importante incertezza legato alla pandemia.

A livello di gruppi di spese va osservato come il 40% è composto da spese di trasferimento, quindi tipicamente dei contributi dovuti al Cantone, il 29% è da spese per il personale, mentre il 20% è dovuto alle spese per beni e servizi. Il 10% restante è composto da oneri finanziari ammortamenti e altre piccole voci.

Tenuto conto delle cifre di cui sopra che mostrano come almeno un 75% della spesa non dipende da scelte comunali (tutti i trasferimenti, e buona parte dei gruppi personale e beni e servizi) la spesa corrente si può considerare sotto controllo. Fatta eccezione per alcuni aumenti dovuti a contingenze (in particolare sostituzioni in corso del personale) questa resta stabile, a dimostrazione di una gestione in ogni caso attenta sia a bisogni della popolazione sia all'esigenza di mantenere un quadro finanziario sano.

Ammortamenti / Investimenti

Per quanto concerne gli investimenti nel 2021 si è arrivati a realizzazione di circa un volume di 1 mio a fronte degli oltre 2 preventivati, questo principalmente a causa di questioni puntuali legate a progetti che per motivi particolari non sono entrati in una fase di realizzazione.

Gli ammortamenti, come da disposizioni cantonali, si orientano ora alla durata di vita del bene iscritto a bilancio e si attestano ad una cifra netta di 633'793 franchi.

Conclusione

La situazione finanziaria del comune di Comano si presenta solida e stabile. A prescindere dalle oscillazioni, anche importanti, che sono sempre possibili su base annuale, le cifre in particolare inerenti il bilancio mostrano come la capacità di essere progettuale del comune è certamente elevata. Questi dati pongono il comune in condizione di poter affrontare i prossimi grossi investimenti che lo attendono.

D'intesa con il consulente contabile si è deciso di inviare separatamente le tabelle informative che venivano allegate al messaggio municipale dei consuntivi. Questo dovuto al fatto che, soprattutto in occasione dell'ultimo consuntivo (che di regola viene approvato prima del rinnovo dei poteri comunali), non è sempre possibile avere tutti i dati aggiornati. Verrà comunque allestito un fascicolo con tutte le informazioni e le statistiche che verrà inviato ai consiglieri comunali. Per il consuntivo 2021 questi documenti saranno inoltrati prima della seduta ordinaria del 2 di giugno.

Da ultimo, prima di entrare nel merito di singole voci contabili, il municipio tiene a ringraziare tutti i dipendenti del comune per l'ottimo lavoro svolto in un periodo ancora molto impegnativo e complicato.

Conto economico

0 – Amministrazione generale

012.3130.031 *Spese rappresentanza fatturate*

012.3170.000 *Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni (rimborsi spese)*

I due conti hanno registrato minori spese rispetto alle valutazioni di preventivo in relazione all'annullamento di alcuni eventi dovuto alle restrizioni sanitarie.

021.3130.017 *Servizio gestione imposte CSI - + 7'500*

Il maggior costo rispetto al preventivo è da attribuire essenzialmente alle maggiori entrate fiscali (vedi entrata di 1.4 mio in particolare), sulle quali viene incassata una tassa dello 0.5%.

021.3132.001 *Consulenze amministrative*

Il costo è relativo alle prestazioni fatturate dalla P&C Consult SA per la supplenza della contabile. La spesa è parzialmente compensata dal ricavo registrato nel conto 021.4260.001 – *Rimborso assicurazione infortuni e malattia*.

022.3010.000 *Stipendi personale nominato o incaricato*

Il maggior costo è in relazione alla decisione di attribuire alla nuova funzionaria assunta ad inizio 2021 unicamente le mansioni di aiuto-contabile. Il suo stipendio era stato suddiviso a livello di preventivo al 50% fra amministrazione/finanze e servizi generali. Per sopperire all'assenza presso l'ufficio tecnico della contabile protrattasi sino ad oggi, è stato confermato sino a fine 2022 l'incarico per funzione temporanea per il segretario dell'ufficio tecnico, il cui salario è stato registrato nel conto 021.3010.000.

022.3111.001 *Acquisto veicoli*

Ad uso dell'amministrazione e del personale è stata acquistata un'autovettura che permette di svolgere diverse mansioni evitando di utilizzare i veicoli privati. Si ricorda che il precedente veicolo era stato ceduto alla Polizia Torre di Redde al momento della creazione della polizia strutturata e non più sostituito.

022.3153.000 *Manutenzione apparecchi informatici HW*

In relazione alla necessità di adeguare le apparecchiature informatiche alle esigenze dei nuovi programmi il municipio ha deciso di sostituire i PC più vetusti.

022.4910.000 *Rimborso per prestazioni amministrazione acquedotto*

La prestazione, come pure altre spese e ricavi del consuntivo 2021, è stata aggiornata in relazione alla valutazione fatta in sede di preventivo 2022.

029.3144.000 Manutenzione edifici

Nel 2021 sono stati effettuati sullo stabile amministrativo alcuni lavori di manutenzione con particolare riguardo al problema dell'umidità capillare presente nei muri a livello del pianterreno.

029.3930.000 Contributo consumo acqua potabile per scopi comunali

Anche l'importo di spesa per questo centro di costo è stato aggiornato in base alla valutazione effettuata nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2022.

1 – Ordine pubblico e sicurezza - Difesa

111.3612.115 Rimborso spese polizia intercomunale

La spesa pro-capite relativa al 2021 si assesta a fr. 108.95, che la conferma fra le meno elevate a livello cantonale. Questo mantenendo comunque un ottimo servizio, sia per quel che concerne la presenza sul territorio, sia per la collaborazione a livello amministrativo.

140.3132.002 Consulenze tecniche e giuridiche

Oltre alle consulenze correlate alle vertenze di natura edilizia è stato necessario far capo ad un legale per la verifica di alcune tematiche di altra natura: variante di piano regolatore per la casa anziani e intervento manutenzione condotta riale Crena-Tersaggio.

140.4210.007 Tasse a carico dei privati per misurazioni catastali

I documenti per l'emissione delle tasse relative alle prestazioni catastali effettuate dal geometra per il 2021 sono state emesse solo ad inizio 2022.

2 – Formazione

211.3020.000 Stipendio docenti - supplenze

La maggior spesa è dovuta ad una supplenza per maternità per la quale vi è stato il relativo rimborso al conto 211.4260.004.

212.3130.008 Scuola verde

Malgrado le difficoltà causate dalle restrizioni sanitarie è stato possibile organizzare, sia in primavera sia in autunno, le settimane di scuola verde, recuperando parzialmente anche quanto previsto ed annullato nell'autunno 2020.

212.3130.032 Scuola bianca

Le settimane di scuola bianca invece sono state annullate per la pandemia.

212.3612.107 Rimborso partecipazione docente educazione musicale

In sede di preventivo è stata ripresa solo parzialmente la spesa per il docente di educazione musicale. A consuntivo la stessa conferma quanto registrato nel consuntivo 2020.

217.3010.002 Stipendio personale di pulizia

217.3130.022 Servizio pulizia SE Tavesio

I maggiori costi sono stati causati dalle prestazioni supplementari richieste dalla pandemia per la disinfezione delle strutture scolastiche.

217.3144.000 Manutenzione edifici

Oltre a diversi interventi di manutenzione è stato necessario realizzare un nuovo spogliatoio in prossimità della cucina della scuola dell'infanzia in modo da permettere un utilizzo separato per genere.

217.4472.006 *Tasse uso palestra Tavesio*

Il municipio, in considerazione della sensibile riduzione dell'attività dovuta alle disposizioni sanitarie, ha deciso di bonificare le tasse pagate per la stagione 2020/2021 sull'anno scolastico 2021/2022.

219.3130.035 *Contributo gestione mensa scolastica*

Parte della spesa registrata in questo centro-costi è dovuta al saldo pervenuto per la gestione 2020.

3 – Cultura – Sport e tempo libero – Chiesa

329.3130.029 *Manifestazioni culturali*

Le restrizioni sanitarie vigenti durante il 2021 hanno ridotto in modo sensibile l'attività socio culturale promossa dalla commissione. Apprezzate comunque le poche attività svolte soprattutto all'esterno quali il cinema all'aperto ed il mercatino di Natale.

341.3130.034 *Quota costi manutenzione centro sportivo Tavesio*

I municipi di Porza e Comano, su sollecitazione della commissione del centro sportivo, hanno ricalcolato la chiave di riparto per le spese di manutenzione del centro sportivo; ciò ha comportato una ripresa parziale della spesa per il periodo 2019/2020.

342.3143.001 *Manutenzione parchi e giardini*

Il sorpasso di spesa è stato causato da interventi di manutenzione per alberi e rami sradicati dai nubifragi e per la sostituzione della siepe presso l'oratorio di San Rocco.

342.3632.118 *Contributo al Patriziato realizzazione grà parco San Bernardo*

Su iniziativa di un gruppo promotore il Patriziato ed il comune, con la partecipazione finanziaria degli enti cantonali e regionali, è stata realizzata una grà a scopo didattico presso il parco San Bernardo. Nell'autunno 2021 sono state essicate le prime castagne grazie anche alla collaborazione di una classe delle scuole elementari. Il 22 maggio 2022 è prevista l'inaugurazione ufficiale della struttura con un invito esteso a tutta la popolazione.

4 – Sanità

412.3632.103 *Contributo spese investimento istituti per anziani*

412.3636.005 *Contributo degenze anziani convenzioni con privati*

Le spese per i due centri di costo variano in relazione alle iscrizioni ed alle giornate-presenza. Per il 2021 si è assistito ad una diminuzione dei costi per gli ospiti in strutture private, parzialmente dovuto a decessi, e ad un aumento di quelli per le strutture convenzionate dovuti a nuove iscrizioni.

432.3637.008 *Prestazioni ponte COVID*

432.4631.004 *Prestazioni ponte COVID (sussidio 75%)*

Le richieste puntuali per le persone e le famiglie in difficoltà in relazione alla crisi causata dalla pandemia non sono state numerose e non hanno generato particolari problemi dal punto di vista amministrativo. Per ogni prestazione anticipata è previsto un rimborso del 75%.

5 – Sicurezza sociale

512.3631.009 *Contributi fondi centrali oneri sociali – 65% quota CM (cassa malati)*

522.3631.009 *Contributi fondi centrali oneri sociali – 15% quota AI (Assicurazione invalidità)*

532.3631.009 *Contributi fondi centrali oneri sociali – 20% quota AVS e complementare AVS-AI*

L'aumento complessivo dei contributi, che ricordiamo non può superare il 9% del gettito d'imposta, è da attribuire essenzialmente all'aumento del gettito di riferimento per il saldo 2020 e per gli acconti 2021.

6 – Trasporti e comunicazioni

615.3151.000 Manutenzione veicoli

Il centro costo è stato condizionato da importanti interventi di manutenzione sui veicoli in dotazione alla squadra esterna, in particolare per il transporter (Reform Muli), per la spazzatrice (preparazione per il collaudo periodico) e per il trattorino (Iseki).

615.4910.001 Rimborso per prestazioni operaio a favore dell'acquedotto

615.4910.003 Recupero prestazioni operai comunali per ecocentro

I ricavi per questi centri costo sono stati aggiornati in base alla valutazione effettuata nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2022.

7 – Protezione dell'ambiente – Pianificazione del territorio

710.3511.100 Versamenti al fondo approvvigionamento idrico

L'importo di fr. 124'980.48 corrisponde alla maggior entrata rispetto alle spese dell'anno di riferimento. Nel caso di uscite superiori alle entrate si farà capo a questo fondo. Di principio, sull'arco di più anni, il bilancio spese/ricavi deve comunque pareggiare.

710.3910.000 Contributo al comune per sorvegliante acquedotto

Il costo è stato aggiornato in base alla valutazione effettuata nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2022.

710.4240.009 Tasse allacciamento acquedotto

Le tasse emesse ogni anno sono oggetto di importanti oscillazioni a dipendenza dell'iter procedurale relativo alla stima dei fabbricati nuovi o riattati.

710.4930.000 Rimborso per consumo acqua potabile scopi comunali

Il ricavo è stato aggiornato in base alla valutazione effettuata nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2022.

720.3143.003 Manutenzione canalizzazioni

Lo spostamento della condotta comunale acque miste all'interno di una proprietà privata in via Limosna ha comportato una spesa straordinaria rispetto a quanto preventivato.

720.3910.001 Contributo al comune per amministrazione

Il costo è stato aggiornato in base alla valutazione effettuata nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2022.

720.3940.001 Interessi prestiti eliminazione acque di scarico

720.2950.002 Addebito interno quota ammortamenti eliminazione acque di scarico

Come evidenziato nel messaggio municipale N° 360 accompagnante i conti preventivi 2022, i costi per interessi ed ammortamenti sono venuti a mancare in relazione all'adeguamento del bilancio all'1.1.2021 (MM 359) con il quale tutte le opere relative alle canalizzazioni sono state ammortizzate.

720.4930.003 Accredito interno quota comunale smaltimento acque

Il costo è stato aggiornato in base alla valutazione effettuata nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2022.

730.3111.002 Acquisto attrezzature e contenitori rifiuti

Oltre all'acquisto di contenitori per i rifiuti urbani sono stati acquistati dei nuovi contenitori da posare alle fermate dei servizi pubblici e presso i parchi.

730.3130.021 *Smaltimento scarti vegetali*

La spesa effettiva, recuperata da Cureglia proporzionalmente al numero degli abitanti, è risultata superiore a quanto preventivato in base alle valutazioni dei quantitativi di scarti vegetali consegnati.

730.4930.001 *Accredito interno quota comunale costi rifiuti*

Il costo è stato aggiornato in base alla valutazione effettuata nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2022.

741.3612.118 *Contributo consorzio sistemazione fiume Vedeggio da Camignolo alla foce*

E' pervenuta la fattura relativa alla quota parte delle spese 2021 per le opere in fase di realizzazione lungo il fiume Vedeggio.

769.3132.009 *Analisi energetica: stato degli edifici comunali*

E' stato commissionato alla ditta Hunziker Betatech SA lo studio per l'analisi energetica dei principali stabili del comune: stabile amministrativo, scuole vecchie, stabile ex scuola dell'infanzia e stabile ex Raiffeisen. Le conclusioni in esso contenute serviranno per allestire un programma degli interventi sulle diverse proprietà.

769.3500.500 *Versamenti al fondo FER*

769.4500.500 *Prelievi dal fondo FER*

769.4631.003 *Contributi FER*

Annualmente viene versato dal cantone un contributo per il fondo energie rinnovabili (FER). Questo ricavo permette di coprire degli investimenti o delle spese correnti a favore della politica ambientale, come ad esempio i sussidi erogati per l'acquisto di abbonamenti da parte dei cittadini, la gestione di Publibike, l'analisi energetica degli edifici comunali, il sussidio riconosciuto per l'acquisto di benzina alchilata, la tassa annua per Città dell'energia e il saldo per i lavori eseguiti nella scuola dell'infanzia (Minergie). A seguire il fondo potrà essere utilizzato per l'investimento relativo al risanamento dell'illuminazione pubblica.

769.3634.002 *Contributo postazione Publibike presso RSI*

Per il momento rimane in sospeso la proposta di realizzare una seconda postazione Publibike in prossimità dello stabile RSI.

771.3111.000 *Acquisto macchine, apparecchiature, attrezzature*

Per questioni di sicurezza sono state sostituite le palancole metalliche necessarie per lo scavo delle tombe.

771.3143.001 *Manutenzione parchi e giardini*

Oltre alla normale manutenzione del cimitero è stata eseguita la posa di una panchina in granito e la potatura di uno dei due cipressi. La manutenzione del secondo cipresso è stata effettuata ad inizio 2022.

771.3144.000 *Manutenzione edifici*

Dando risalto al mosaico realizzato da Nag Arnoldi é stata risanata la facciata est della camera mortuaria, deteriorata dall'umidità.

790.3131.002 *Verifica capienza e fabbisogno posteggi pubblici comunali*

In relazione alle procedure pianificatorie in atto è stato commissionato alla Planidea SA uno studio per la verifica della capienza e del fabbisogno di posteggi pubblici, che ha confermato i vincoli attualmente in vigore.

9 – Finanze e imposte

910.4000.100 *Imposta sul reddito e sostanza PF (persone fisiche) anni precedenti*

In questo conto vengono registrate le sopravvenienze e le sottovenienze d'imposta a partire dal 2011 sino al 2020. Viene fatta una valutazione puntuale sulla base delle notifiche d'imposta già emesse e su quelle non ancora pervenute. In sede di consuntivo sono state registrate sopravvenienze per un importo di fr. 2'011'811.54 e sottovenienze per fr. 614'831.71.

910.4000.200 *Imposte suppletorie sul reddito e sostanza PF*

Difficile valutare in sede di preventivo quanto sarà l'importo incassato per recuperi d'imposta ed autodenunce da parte dei contribuenti. Il ricavo viene registrato, in base alle nuove direttive MCA2, in questo conto anziché essere integrato nel conto "Imposte sul reddito della sostanza (speciali)" (conto 900.403.00 del consuntivo 2020)

910.4009.000 *Altre imposte dirette sulle PF – imposte speciali*

Questa posizione contabile è difficilmente preventivabile e particolarmente variabile in quanto legata alle imposte emesse in occasione del ritiro di capitali di previdenza o vincite alle lotterie.

930.3622.700 *Contributo al fondo di livellamento della potenzialità fiscale*

La maggior spesa è relazionata all'aumento del gettito fiscale per l'anno di riferimento.

961.4400.000 *Interessi attivi da banche*

Gli interessi negativi addebitati durante il 2022 sono generati dall'importante liquidità a disposizione in alcuni momenti dell'anno, soprattutto in occasione del versamento delle rate d'acconto. Nel limite del possibile si cerca di spostare sui vari conti correnti la liquidità in modo da rimanere al di sotto dei limiti entro i quali viene prelevato l'interesse negativo.

963.3430.001 *Spese di manutenzione edile stabile ex Raiffeisen*

Uno dei due appartamenti al secondo piano, sfitto da inizio 2021, è stato oggetto durante la scorsa estate importanti lavori di manutenzione. Lo stesso è stato affittato a partire dal mese di dicembre 2021, rimane per contro una minor entrata (963.4430.000) dovuto al periodo in cui è rimasto vuoto.

Conto investimenti

I seguenti investimenti vengono chiusi a fine 2021 in quanto conclusi.

217.5290.006 *Concorso progetto ristrutturazione centro scolastico Tavesio*

La fase di concorso relativa al progetto di ristrutturazione delle scuole si è concluso ed il municipio sta ora procedendo alla preparazione del messaggio per la richiesta del credito di progettazione, da sottoporre al municipio prima dell'autunno.

615.5010.002 *Credito quadro-strade sottostrutture – pavimentazione*

Alla scadenza é da chiudere l'investimento utilizzato solo parzialmente relativo al MM N° 280. Il legislativo aveva concesso un credito di fr. 500'000 il 21.12.2016 del quale utilizzati fr. 71'198.— con una minor spesa di fr. 428'802.—.

710.5031.001 *Credito quadro-strade sottostrutture – acquedotto*

Seppur già scaduto da tempo si deve procedere formalmente alla chiusura anche del credito di 500'000 franchi concesso dal consiglio comunale il 24.10.2011 con il MM N° 208. Dello stesso sono stati utilizzati fr. 320'809.— e quindi con una minor spesa di fr. 179'191.—.

Investimenti eseguiti durante l'anno 2021 oggetto di richiesta di credito suppletorio

217.5045.003 *Téra da Mézz (SI) – sistemazione corte interna*

Il credito concesso per i lavori di rifacimento della corte interna della scuola dell'infanzia (vedi messaggio municipale N° 352) prevedeva una spesa di fr. 194'000.—. In sede di consuntivo il municipio ha dovuto purtroppo constatare che a seguito di alcuni imprevisti e lavori supplementari la spesa finale si è assestata a fr. 218'649.— con un sorpasso quindi di fr. 24'649.— pari al 12.71% in più del limite di spesa. Secondo quanto previsto dall'articolo 176 delle Legge organica comunale è quindi necessario allestire una richiesta di credito suppletorio in quanto il sorpasso supera sia il 10% del credito lordo originario sia l'importo di fr. 20'000.—. Il messaggio verrà pertanto allestito nel corso delle prossime settimane con le informazioni di dettaglio.

Investimenti eseguiti durante l'anno 2021 in delega di competenza al municipio *(articolo 7 Regolamento comunale)*

341.5290.009 *Progetto risanamento spogliatoi Tavesio*

Parallelamente alla progettazione del risanamento delle scuole elementari il municipio ha reputato opportuno valutare un possibile intervento per il risanamento degli spogliatoi del campo di calcio. E' stata allestita una proposta di massima in merito alla quale il municipio ha però deciso di non entrare nel merito visti i costi sproporzionati rispetto alle attuali esigenze. L'esecutivo ha quindi deciso di percorrere un'altra strada valutando la possibilità di integrare dei nuovi spogliatoi nell'area interessata dai lavori di risanamento delle scuole chiedendo la possibilità di sussidiamento nel caso di utilizzazione degli spazi anche quale rifugio per la protezione civile.

342.5290.016 *Valorizzazione naturalistica parco San Bernardo*

Il municipio ha ricevuto l'approvazione da parte della Sezione forestale per il progetto di valorizzazione del parco San Bernardo, recentemente valorizzato dalla realizzazione della grà e dalla sistemazione dell'area adiacente. In questo ambito sono stati anticipati dei lavori forestali che potranno beneficiare dei sussidi cantonali. Entro l'estate dovrebbe essere pronto il progetto esecutivo con il relativo preventivo di spesa in modo da allestire il messaggio per la richiesta del credito al consiglio comunale.

615.5010.009 *Illuminazione pubblica: via Dangio*

I lavori di posa delle nuove lampade LED sono stati conclusi con il pagamento della fattura emessa dalle AIL SA.

615.5040.000 *Magazzino Prospò – impianto di riscaldamento*

E' stato necessario intervenire su tutta la centrale di riscaldamento in quanto il dispositivo di regolaggio elettronico creava grossi problemi al corretto funzionamento del riscaldamento. Come spesso capita la soluzione di un problema causa la necessità di effettuare altri interventi di manutenzione agli impianti. Nel nostro caso sono stati richiesti dalle AIL SA, che forniscono il gas, la sostituzione della canna fumaria ed altri interventi collaterali in parte legati alle misure anti-incendio.

730.5033.010 *Ecocentro intercomunale – nuova platea*

Per la nuova necessità di suddividere in due benne gli apparecchi elettronici di piccole e grosse dimensioni e per posare quella degli inerti su una pavimentazione più stabile è stata ampliata la platea in cemento che permette l'ottimizzazione delle manovre di carico/scarico.

790.5290.005 *Seconda variante PR – progetto casa anziani*

La variante di piano regolatore è attualmente all'esame del Servizio ricorsi del Consiglio di Stato unitamente al nuovo ricorso presentato contro di essa. Il municipio ha pure inoltrato le sue osservazioni all'autorità cantonale chiedendo il rigetto del gravame.

790.5290.013 *Pianificazione variante comparto RSI – posteggio Campagna*

Nell'ambito della ricerca di una nuova soluzione per l'ecocentro è stata approntata una proposta, integrata in una variante pianificatoria, che interessa il sedime della RSI. Questo con l'obiettivo di condividere un progetto che da una parte permetta al privato un'ottimizzazione delle sue necessità operative e dall'altro conceda al comune degli importanti vantaggi a favore della popolazione. La variante è stata oggetto di esame preliminare da parte dell'autorità cantonale e, dopo verifica di alcune questioni, seguirà la procedura d'approvazione con innanzitutto l'informazione pubblica.

790.5290.014 *Programma d'azione comunale (studio fattibilità) - PAC*

Lo studio è stato concluso con la presentazione dei suoi contenuti al consiglio comunale. Il documento, reso obbligatorio dalle disposizioni vigenti, serve da base per gli studi pianificatori in parte già iniziati.

790.5290.019 *Variante PR – strada forestale via Vescampo – Alambicco consortile*

La realizzazione di questa strada forestale è indispensabile per poter realizzare i lavori di sistemazione di via San Bernardo e delle sue sottostrutture. Il primo passo reso necessario a livello procedurale è stato l'allestimento di una variante di piano regolatore. La variante è stata esaminata preliminarmente dall'ufficio della pianificazione che ha rilasciato il suo preavviso. La variante verrà presentata alla popolazione in occasione di una serata pubblica il prossimo 23 maggio dopo di che sarà esposta a norma di legge.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 300'000.— relativo al concorso progetto ristrutturazione centro scolastico Tavesio di cui al messaggio municipale N° 314 del 24.7.2018 con un risparmio complessivo di fr. 60'602.—.*
- b) *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 500'000.— relativo al credito quadro per opere stradali e di sottostruttura di cui al messaggio municipale N° 208 del 13.9.2011 con un risparmio complessivo di fr. 179'191.—.*
- c) *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 500'000.— relativa al credito quadro per opere stradali e di sottostruttura di cui al messaggio municipale N° 280 del 27.9.2016 con un risparmio complessivo di fr. 428'802.—.*
- d) *È approvato il conto amministrativo 2021 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- e) *È approvato il bilancio patrimoniale 2021 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: *Alex Farinelli* Il segretario: *Valerio Soldini*

RM 28.4.2022