



**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione  
sul Messaggio Municipale N° 360 relativo ai conti preventivi e al  
moltiplicatore d'imposta comunale 2022**

Signor presidente,  
Signori consiglieri,

alla presenza del capo dicastero Sig. Alex Farinelli, dei Municipali Filippo Martinoli, Francesco Moghini e della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Sig.ra Polona Borsese, nelle date 22 e 23 novembre 2021, la Commissione della Gestione ha discusso il M.M. sopraccitato.

## **Preventivi 2022**

### Commento generale

Il moltiplicatore aritmetico comunale rappresenta il rapporto fra il gettito previsto per l'anno del preventivo e il totale da incassare per mezzo d'imposta<sup>1</sup>. La difficoltà maggiore nello stilare un preventivo attendibile dei conti comunali è senz'altro legata alla previsione del gettito d'imposta. Per il 2022 sono stati utilizzati il gettito provvisorio del 2019 (imposta sul reddito e la sostanza - persone fisiche) e il gettito del 2018 (imposta sull'utile e il capitale - persone giuridiche). Difficile dire a priori se questa stima sia prudenziale o meno, tuttavia rileviamo come negli anni scorsi questo parametro sia sovente stato stimato per difetto.

Anche l'influsso della situazione pandemica sulle finanze Comunali è di difficile lettura. Come evidenziato nel messaggio questo elemento aggiunge incertezza; tuttavia oggi è difficile capire se, e come, questo possa influenzare i conti Comunali. Comunque i costi legati alla pandemia (minori introiti fiscali + costi diretti legati a sostegno delle imprese). Non

---

<sup>1</sup> Fabbisogno d'imposta dedotta l'imposta personale (CHF. 40.- per coloro che alla fine del periodo fiscale avevano compiuto i 18 anni) e l'imposta immobiliare (1 % sul valore di stima).

sono a carico dei Comuni e soprattutto non ai Comuni che hanno come contribuenti quasi solo persone fisiche.

### Commissione della gestione

Rispetto a quanto già esposto nel MM, durante le riunioni di commissione della gestione è sorta la domanda relativa alla perequazione finanziaria.

Per quanto attiene la perequazione finanziaria l'articolo 6 della legge<sup>2</sup> prevede che questa venga finanziata attraverso il prelievo di una quota sulla differenza accertata (gettito pro-capite comunale meno gettito pro-capite medio cantonale) moltiplicata per il numero degli abitanti e divisa per un coefficiente (calcolato sulla base del moltiplicatore politico e il moltiplicatore comunale medio).

### Altri elementi di attenzione (oltre a quelli già evidenziati nel MM)

021 – 3010.000	Aumento di costo dovuto all'affiancamento della Signora Borsese alla signora Bugna.
022 – 3010.000	Aumento del costo dovuto all'affiancamento di Valerio Soldini (vice Segretario Comunale).
029 – 3930.000	Diminuisce, ma si tratta soltanto di una stima
111 – 3010.000	Pensionamento del funzionario di polizia Luca Mangili
341 – 3130.037	Aumento dovuto al fatto che ora l'attività è a pagamento
710 – 3111.000	Manutenzione macchinari e acquisto nuove pompe
710 – 3120.000	Consumo energia elettrica 2022: si tratta di una stima prudenziale "per eccesso" vista la situazione attuale dei costi d'energia (in generale in forte aumento).
710 – 3143.000	Aumento dovuto a maggiore manutenzione
710 – 3143.004	Manodopera per sostituzione pompe e manutenzione
730	Nuova ordinanza sui rifiuti
730 – 3130.021	Raddoppia il costo (quasi) perché raddoppia il costo di smaltimento
761 – 3132.007	Aumento dovuto a maggiori controlli
790 – 3131.007	Maggiori aggiornamenti = maggiori costi

---

<sup>2</sup> Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale

## Investimenti

217 – 5290.015	Si tratta del credito per arrivare al progetto finale
217 – 5045.002	Cifra arrotondata al ribasso. Probabilmente gran parte della spesa non sarà nel 2022

## Conclusione

Come più volte evidenziato si tratta di un preventivo fatto con il nuovo modello contabile MCA2. L'elemento forse più importante di questa impostazione è che gli ammortamenti dovranno seguire delle regole precise, dettate dalla durata di vita dei singoli investimenti (e non più sulla base dei tassi previsti dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni). Non sarà nemmeno più possibile effettuare ammortamenti straordinari come fatto in passato ogni volta che vi erano delle entrate straordinarie.

Ricordiamoci che dal 2010 il Municipio, supportato dal Consiglio Comunale, ha fatto ammortamenti straordinari pari a CHF 7'410'856.10. Non avessimo fatto questi ammortamenti il capitale proprio ammonterebbe a CHF 11'799'196.44, addirittura superiore al gettito fiscale annuale (invece che a CHF 4'388'340.34<sup>3</sup>).

Nella fissazione del moltiplicatore occorre tenere ben presente l'obiettivo principale degli amministratori comunali, ossia il mantenimento dell'**equilibrio finanziario**: Il conto economico deve essere pareggiato a medio termine e il capitale proprio non può essere negativo per più di quattro anni.

Vista la stima prudenziale del gettito fiscale e visto che negli ultimi anni il Comune ha dimostrato di poter generare un capitale proprio importante, la Commissione della gestione ritiene giustificato, malgrado si ipotizzi una maggiore uscita pari a CHF 681'442, lasciare invariato il moltiplicatore al 75%.

### **Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:**

- a. Sono approvati i conti preventivi per il Comune di Comano per l'anno 2022.
- b. Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in CHF. 8'421'442.—.
- c. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2022 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.

---

<sup>3</sup> Vedi conti consuntivi 2020 – MM 356

**Per la Commissione della Gestione**

**Il presidente:**

Bernasconi Paolo



**I membri:**

Bernasconi Dewis



Bonifaccio Edoardo



Paglia Alessia



Pedrazzini Simone



Comano, 1 Dicembre 2021