



CONVENZIONE

in merito al parcheggio situato
sui mappali 241/242 RFD Comano

che stipulano

il Comune di Comano, rappresentato dal Municipio nelle persone di Alex Farinelli, Sindaco, e Valerio Soldini, Segretario,

e

la Società svizzera di radiotelevisione (SRG SSR)

rappresentata nella circostanza da Daniel Stoller, Leiter Immobilien SRG SSR, e Giuseppe Gallucci, responsabile Finanze e Amministrazione RSI.

I. PREMESSE

1. L'area di parcheggio sita sui mappali 241/242 di proprietà della SRG SSR porta un vincolo di utilizzo. Si tratta di un parcheggio privato ad uso pubblico.
2. Il parcheggio in questione può essere pertanto utilizzato sia dai collaboratori della SRG SSR, sia da chiunque lo desideri.
3. L'accesso al parcheggio è regolato da barriere all'entrata e all'uscita.
4. La SRG SSR, e per essa la RSI, fissa una tassa per l'utilizzo dei parcheggi per i suoi collaboratori. Il Municipio di Comano definisce le tasse di parcheggio per gli altri utenti.

II. TERMINI DELL'ACCORDO

1. Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le Premesse di cui al Capitolo I della presente Convenzione costituiscono parte integrante della stessa.
2. L'accesso e l'uscita dal parcheggio continuano ad essere regolati attraverso due distinte barriere (l'una che regola l'entrata e l'altra l'uscita dal parcheggio), azionabili mediante il ricorso ad un badge rilasciato dalla RSI, oppure allo scontrino ritirato al momento dell'entrata che funge altresì da ricevuta, attestante l'avvenuto pagamento del posteggio, al momento dell'uscita.



3. Il parcheggio non prevede vi siano posti riservati, ragion per cui, a dipendenza delle circostanze, non vi è a priori garanzia alcuna di trovare effettivamente al suo interno un parcheggio disponibile.
4. La SRG SSR fissa in tutta autonomia le condizioni e la tassa per l'abilitazione del badge RSI. La RSI si incarica a proprie spese di riscuotere detta tassa e trattiene tutti i ricavi della stessa.
5. Per gli utilizzatori che non dispongano di un badge RSI abilitato all'apertura della barriera, il Municipio di Comano fissa la tassa oraria, così come la fascia oraria soggetta alla tassa, attraverso specifica Ordinanza. Il Municipio si impegna a consultare SRG SSR, e per essa il settore Immobili e Sicurezza della RSI, prima di procedere ad eventuali adeguamenti dell'Ordinanza.
6. L'incasso della tassa oraria di cui al punto 5 avviene attraverso le casse automatiche poste all'entrata del parcheggio. Il servizio di sorveglianza della RSI si incarica dello svuotamento regolare delle casse.
7. Gli incassi al punto 6 vengono suddivisi in ragione del 50% per il Comune e 50% per la RSI. Il comune prenderà a suo carico il totale delle spese di svuotamento.
8. Relativamente ai costi di manutenzione e d'esercizio delle casse automatiche, questi sono suddivisi fra Comune e RSI in ragione del 50% ciascuno. Nel caso di sostituzione delle casse automatiche, l'investimento è assunto interamente dalla RSI, che fatturerà annualmente il 50% dell'ammortamento, supponendo un ammortamento regolare su 10 anni.
9. All'inizio di ogni anno la RSI prepara un conteggio degli incassi e delle spese relative alle casse automatiche dell'anno precedente, e versa l'importo netto di spettanza al Comune secondo le disposizioni dei punti 7 e 8.
10. Tutte le altre spese di manutenzione del parcheggio sono integralmente a carico di SRG SSR e per essa di RSI. Sono in particolare a carico di RSI: i costi di manutenzione ordinaria dell'asfalto, delle zone verdi, dell'impianto di illuminazione, del consumo di energia elettrica inerente il parcheggio, dello sgombero neve, della manutenzione delle canalizzazioni, del rifacimento delle linee degli stalli, della manutenzione e della sostituzione delle barriere di entrata e d'uscita.
11. Per i lavori di manutenzione o di sostituzione la RSI è libera di definire i tempi e i fornitori, conformemente alle sue regole interne.
12. La RSI conferma la propria disponibilità a mettere a disposizione gratuitamente, su richiesta scritta del Comune, l'area del parcheggio al fine di favorire eventuali manifestazioni locali nei fine di settimana o la sera dopo le 19.00.
13. La SRG SSR si impegna a richiedere alla giudicatura di pace del circolo di Vezia il rilascio di un'istanza di divieto giudiziale ai sensi dell'art. 258 CPC. Ciò abiliterebbe i servizi di sorveglianza di RSI al rilascio di multe nei confronti di chi non dovesse ottemperare alle regole di utilizzo del parcheggio e permetterebbe loro di adempiere al mantenimento dell'ordine nel parcheggio in situazioni ordinarie.



14. La RSI, e per essa il settore Immobili e Sicurezza, si impegna a richiedere puntualmente l'intervento della Polizia limitatamente a quei casi che dovessero esulare dall'ordinaria amministrazione.

III. DISPOSIZIONI FINALI

1. La presente Convenzione entra in vigore con l'approvazione del Consiglio comunale e dopo l'avallo da parte della Sezione Enti Locali (SEL).
2. La presente convenzione ha una durata di quattro anni fino al 31.12.2025. Alla scadenza la stessa si rinnova tacitamente di anno in anno salvo disdetta con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Per il municipio di Comano:

Il Sindaco:

Alex Farinelli

Il Segretario comunale:

Valerio Soldini

Per la Società svizzera di radiotelevisione (SRG SSR):

Leiter Immobilien:

Daniel Stoller

*Il responsabile Finanze
e Amministrazione RSI:*

Giuseppe Gallucci