

## COMUNE DI COMANO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale N° 356 relativo ai conti consuntivi 2020

Signor presidente,  
Signori consiglieri,

alla presenza del Sindaco, nonché capo dicastero, Sig. Alex Farinelli e della Sig.ra Polona Borsese, la Commissione della gestione ha discusso il M.M. sopraccitato nelle date 26 e 28 luglio 2021.

#### Consuntivi 2020

##### Aspetti formali

La Commissione della gestione (CG) ha potuto constatare come la contabilità del comune sia tenuta nel rispetto delle normative vigenti. Questa affermazione è supportata anche dal giudizio del revisore esterno (ufficio di revisione – UR), il quale afferma che “sulla base delle verifiche effettuate non sono stati rilevati fatti che possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni di legge”.

Nel rapporto l'UR evidenzia anche altri due punti: le entrate fiscali del comune sono stimate in modo corretto, rispecchiano la realtà, e che l'organizzazione comunale (intesa come gestione del personale) non è ancora ottimizzata. Il Sindaco ci ha spiegato che stanno lavorando per cercare di ridurre le “personalizzazioni” dei posti comunali affinché i dipendenti condividano le conoscenze in modo da aumentare l'efficienza del trasferimento delle informazioni e conservare il know-how a lungo termine. Questo processo è stato cominciato da qualche anno e si protrarrà ancora per un po'. Una volta ultimato dovrebbe portare a dei benefici tangibili.

##### Commento generale

Era da 5 anni (2015) che il nostro comune non riportava una perdita d'esercizio (- 699'432.46 Fr.). Negli ultimi anni ci eravamo sempre abituati a risultati migliori di quelli preventivati. Purtroppo, quest'anno non è stato così. La CG ha quindi chiesto al capo dicastero di spiegare più in dettaglio questo risultato. La verità è che i punti che hanno fatto girare il risultato in negativo sono facili da individuare: **Le entrate fiscali**. Per la prima volta ci siamo ritrovati un ammanco rispetto a quanto preventivato. Fortunatamente, e questo anche a parere del Sindaco, la situazione non è grave come possa farci credere il risultato. Le nostre entrate fiscali sono sicuramente ben ponderate e anche indipendenti da grossi contribuenti (esempio della Gucci a Cadempino), e questo è stato confermato anche dall'ufficio di revisione. C'è stato un accavallamento di fattori “sfortunati”: Un saldo negativo tra contribuenti partiti e tra quelli arrivati e un ammanco di imposte da contribuenti che erano tassati alla fonte e che per via di determinati criteri sono passati ora ad essere tassati normalmente. A questi due punti possiamo anche aggiungere l'ammortamento straordinario deciso dal Municipio. Se non fosse stato l'ultimo bilancio prima dell'entrata in vigore del nuovo metodo contabile il Municipio

non avrebbe mai deciso di inserire questi ammortamenti e questo per una sola ragione: questi ammortamenti sono stati decisi per rendere più snella e leggibile la nostra tabella degli ammortamenti che altrimenti avrebbe dovuto riportare dei crediti irrisori per svariati anni.

La CG si è quindi chinata sulle valutazioni del caso e alla fine ha prevalso quanto detto anche dal Sindaco: Le finanze del nostro Comune sono sane e si può ritenere quest'anno contabile come "un'eccezione", ma bisogna comunque rimanere attenti alla spesa ed in particolare ai costi fissi.

In un futuro di breve-medio termine il comune di Comano sarà chiamato a fare degli investimenti importanti (scuole di Tavesio, Strada S. Bernardo, riordino amministrazione comunale e casa anziani) e questo potrebbe portare, senza a delle finanze sane ed equilibrate, ad un veloce deterioramento dei nostri mezzi liquidi e anche del nostro indebitamento. Sarà quindi molto importante vedere come si evolverà la situazione finanziaria comunale nel 2021 per capire se quest'anno è stato veramente un anno eccezionale o se invece, purtroppo, potrebbe segnare un'inversione di tendenza.

### Bilancio

La CG prende atto che dal primo gennaio 2021 è entrato in vigore il "Modello contabile armonizzato 2 – MCA2" che modifica alcuni principi contabili finora utilizzati. Ricordiamo per esempio che gli ammortamenti supplementari non saranno più ammessi. Inoltre, in generale, gli ammortamenti dovranno essere pianificati in base alla durata di utilizzo del bene con sistema lineare (quote costanti). A tal proposito, il Sindaco, fa notare che questo nuovo calcolo porterà dei vantaggi (anche se puramente contabili) ai nostri risultati d'esercizio futuri perché grazie al nuovo calcolo degli ammortamenti le spese saranno minori. Altri conti che dovranno cambiare impostazione grazie alla nuova contabilità saranno quelli dei costi per rifiuti e quelli per l'acqua che in futuro dovranno riuscire ad autofinanziarsi (e questo sarà difficile da fare senza aumentare il costo ai cittadini).

Nell'anno in corso il comune non ha rimborsato debiti bancari e quindi questi ammontano ancora a Fr. 15.5 mio.

Migliora, se pur di poco, la situazione per quanto riguarda la liquidità con Fr. 4'399'575.12 (mezzi liquidi) e Fr. 4'568'312.66 in crediti da incassare (che sono essenzialmente imposte arretrate per gli anni 2010-2020).

### Costi

Per quanto riguarda l'evoluzione dei costi (facendo astrazione dagli ammortamenti) questi sono diminuiti di Fr. 278'932 pari al 2.97%. Una diminuzione dovuta soprattutto ai risparmi avuti per la cancellazione di eventi/attività pubblici a causa del virus COVID.

### Gettito

Per la prima volta ci troviamo confrontati con una riduzione del gettito fiscale. Questa riduzione però non è dovuta all'andamento economico o alla pandemia in corso (Covid) ma principalmente a due eventi eccezionali: un saldo negativo tra contribuenti partiti e contribuenti arrivati e il passaggio a tassazione normale di contribuenti che prima erano tassati alla fonte.

### Ammortamenti

Anche quest'anno il Municipio ha proposto un ammortamento straordinario di Fr. 148'373.75. Quest'anno, al contrario delle altre volte, l'ammortamento straordinario è stato fatto per poter estinguere degli investimenti che altrimenti si sarebbero protratti nei conti per molti anni visto l'avvento del nuovo sistema contabile MCA2 entrato in vigore nel 2021. Così facendo, la sostanza amministrativa ammortizzabile si è ulteriormente ridotta a: FR. 15'122'623.88 (comprese canalizzazioni e acquedotto).

## Commenti puntuali

Oltre alle poste di bilancio, di conto economico, di conto d'investimento e di ammortamento, per le quali si trovano già le spiegazioni nel messaggio, la CG ha chiesto ed ottenuto maggiori informazioni sui conti seguenti:

- 020.301.07 L'aumento, di circa il 20%, è dovuto all'assunzione di un nuovo impiegato amministrativo che lavorerà al 100%. Ci sarà quindi un aumento duraturo di questo conto. Allo stato attuale abbiamo una persona al 60%, una all'80% e uno al 100%.
- 020.315.01 Abbiamo cercato di scomporre l'aumento. La maggiore spesa è dovuta soprattutto ad una nuova licenza software per il nuovo impiegato. Ci sono poi state spese eccezionali per sistemare il sito internet, per il nuovo sistema di pagamenti del comune e anche per la nuova "app" della cancelleria.
- 020.318.22 Aumento dovuto a consulenze per aspetti pianificatori (Priminzino e Nuclei) e per l'applicazione delle norme del piano regolatore.
- 090.427.14 Il comune ha rinunciato all'affitto degli spazi nel periodo di "chiusura" Covid.
- 200.461.01 Il sussidio risulta essere leggermente minore, purtroppo è il cantone che decide i criteri di questo sussidio che si basa anche sulla forza finanziaria del comune.
- 540.365.08 Il contributo risulta minore in quanto il servizio non è stato interamente offerto per via del periodo di "chiusura" Covid.
- 620.312.03 Al contrario di quanto riportato nel MM il vero motivo dell'aumento è la sovrapposizione di due anni di conguagli nel 2020.
- 620.314.01 Aumento dovuto a rappezzi e lavori di manutenzione sulle strade comunali.

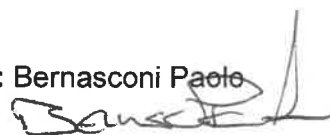
## **Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:**

- a. *È approvato l'aggiornamento del preventivo 2020 con l'esecuzione e la registrazione di ammortamenti supplementari per un importo di fr. 148'375.75.*
- b. *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 107'000. — per la sistemazione della strada forestale San Bernart di cui al messaggio municipale no. 322 del 18.12.2018 con un risparmio complessivo di fr. 21'729.80.*
- c. *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 90'000. — per la sistemazione della strada forestale Ai Durònn di cui al messaggio municipale no. 323 del 18.12.2018 con un sorpasso di spesa di fr. 5'840.05.*
- d. *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 224'000. — per la sostituzione della condotta acqua potabile via Costacce/via Resoré di cui al messaggio municipale no. 266 del 28.4.2015 con un sorpasso di spesa di fr. 36'704.65.*

- e. È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 150'000. — per l'acquisto di un veicolo multifunzionale di cui al messaggio municipale no. 317 del 23.10.2018 con un risparmio complessivo di fr. 14'638.60
- f. È approvato il conto amministrativo 2020 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.
- g. È approvato il bilancio patrimoniale 2020 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.

**Per la Commissione della Gestione**

**Il presidente: Bernasconi Paolo**



**I membri:**

Bernasconi Dewis



Bonifaccio Edoardo



Paglia Alessia



Pedrazzini Simone



Comano, 30 luglio 2021