

**MUNICIPIO DI COMANO**

091.941.84.86 . municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 356  
CONTI CONSUNTIVI 2020  
COMUNE DI COMANO**

*Signor presidente,  
Signore consigliere e signori consiglieri,*

il consuntivo 2020 presenta una situazione finanziaria che seppur solida risulta peggiore di quanto previsto a livello di preventivo. A fronte di una perdita prevista di 300'000 franchi ci si trova infatti con un saldo negativo di quasi 700'000 franchi. A contribuire a questo risultato hanno concorso fattori sia di carattere temporaneo sia di carattere strutturale.

***Fattori a carattere strutturale***

La differenza negativa può essere imputata in particolare a due tendenze di carattere fiscale che sono andate a sommarsi proprio con il 2020. Da un lato, senza ovviamente entrare in considerazioni su singoli casi, il saldo tra arrivi e partenze a livello di contribuenti segna un impatto negativo di circa 400'000 franchi, questo è dovuto fondamentalmente a situazioni puntuali e non a dinamiche generali. Dall'altro lato invece nel tempo si è proceduto, come da volontà del legislativo, ad una valutazione più aderente alla realtà, e conseguentemente meno prudentiale, del gettito fiscale. Questa dinamica si è sfortunatamente incrociata proprio con l'anno della pandemia comportando quindi una leggera correzione dello stesso pari a 200'000 franchi,

***Fattori a carattere temporaneo***

A carattere temporaneo è anche l'importante scostamento dell'incasso dell'imposta alla fonte che in luogo di un'entrata pari a 350'000 franchi (stimata sulla base delle entrate degli ultimi anni) ha generato una maggiore uscita di oltre 200'000 franchi. Questa dinamica è dovuta alle modalità di tassazione di alcuni stranieri residenti che in una prima fase sono tassati alla fonte ma che poi, date determinate condizioni, sono tassate in via ordinaria. In questa situazione, spesso desincronizzata dal profilo temporale, vi è quindi la maggiore entrata dal profilo delle imposte ordinarie cui però deve far seguito il ristorno delle imposte alla fonte già pagate.

Di segno opposto invece sono dei fattori di carattere temporaneo riferiti alla pandemia. A fronte di alcune spese che sono andate ad aumentare, ad esempio legate alla pulizia dei locali, vi sono state diverse spese che si sono ridotte, come nel caso delle manifestazioni. Complessivamente le spese sono inferiori a quanto stimato per circa 180'000 franchi, importo che viene però praticamente integralmente compensato da un ammortamento straordinario di circa 150'000 franchi.

***Ammortamenti / Investimenti***

A livello di ammortamenti, pari a quasi 1,4 mio, anche con il Consuntivo 2020 si continua la politica impostata ad inizio legislatura con la commissione della gestione e avallata dal consiglio comunale. Considerato che dal prossimo consuntivo vi sarà un cambio di regime contabile che

richiederà una computazione differente degli investimenti si chiede di approvare una serie di ammortamenti straordinari, per un totale di 148'000 franchi, che vadano a eliminare delle posizioni minori che causerebbero una mole di lavoro, da un profilo prettamente contabile, sproporzionata.

A livello di investimenti il 2020 chiude con quasi 1 mio di investimenti lordi e 855'000 franchi di investimenti netti, autofinanziati per quasi il 75%. Una situazione solida ma che deve tenere in considerazione che nel prossimo futuro sarà condizionata in particolare dal risanamento e ampliamento del centro scolastico di Tavesio.

### ***Debiti / impegni verso terzi / Capitale proprio***

Dal profilo debitorio non vi sono state nel corso del 2020 particolari variazioni: il debito finanziario verso gli istituti di credito è infatti stabile a 15,5 mio mentre il debito pubblico è pari a circa 8 mio. Il capitale proprio, nonostante la perdita di esercizio, si attesta a 4,4 mio di franchi costituendo una riserva di buone dimensioni. Questi dati pongono il comune in condizione di poter affrontare i prossimi grossi investimenti che lo attendono.

### ***Conclusioni***

Nonostante il risultato di esercizio la situazione finanziaria del comune resta di principio solida. Tuttavia gli investimenti di una certa importanza che cominciano a entrare nella loro fase esecutiva e alcune dinamiche legate alle spese di gestione corrente (non tutte controllabili dal livello comunale), oltre che allo sviluppo incerto delle risorse fiscali, impongono un monitoraggio continuo e una costante attenzione degli aspetti finanziari rispetto alle decisioni che vengono prese.

Da ultimo, prima di entrare nel merito di singole voci contabili, il municipio tiene a ringraziare tutti i dipendenti del comune per l'ottimo lavoro svolto in un periodo decisamente impegnativo e complicato.

## ***Gestione corrente***

---

Come indicato nell'introduzione molti dei costi e dei ricavi sono stati condizionati, nel bene e nel male, dalle disposizioni sanitarie vigenti che hanno radicalmente modificato i programmi e le iniziative comunali. A titolo esemplificativo l'annullamento delle elezioni comunali, fatto mai verificatosi nel recente passato, che ha cancellato in pochi istanti i programmi, le cerimonie, il lavoro dell'amministrazione e dei partiti e le iniziative preparate da tempo.

## ***Influsso della pandemia COVID 19 sui conti della gestione corrente***

---

Il condizionamento di tutta la realtà quotidiana . dovuta all'applicazione delle restrizioni sanitarie . ha comportato da una parte risparmi e dall'altra maggiori costi. Senza entrare nel dettaglio dei commenti, e per evitare inutili ripetizioni, per ogni dicastero elencheremo unicamente le spese ed i ricavi toccati da questo fenomeno evidenziando solo alcune particolarità.

### ***Risparmi di spesa***

---

#### ***0 È Amministrazione***

010.300.03

*Indennità seggio elettorale*

010.317.00

*Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni*

## **2 È Educazione**

200.317.01	Uscite di studio
200.318.47	Servizio pasti scuola infanzia
210.317.01	Uscite di studio
210.317.02	Scuola verde
210.317.03	Corso nuoto e pattinaggio
210.366.00	Contributo alla scuola media

## **3 È Cultura e tempo libero**

300.365.03	Manifestazioni culturali
300.365.10	Manifestazione intercomunale %Scollinando+
340.362.05	Contributo Consorzio Capriasca e Val Colla . Centro balneare
340.362.06	Contributo piscina Valgersa

### *Maggiori spese e minori ricavi*

---

## **0 È Amministrazione**

090.427.14 Affitto stabile ex SI mapp. 100

In relazione alla chiusura dell'attività da parte dell'asilo nido %Melograno+ è stato ridotto il canone d'affitto.

## **2 È Educazione**

200.432.01	Partecipazione spese refezione
200.313.00	Acquisto materiale pulizia
210.318.63	Servizio pulizia SE Tavesio
210.427.10	Tasse uso palestra Tavesio

## **4 È Salute pubblica**

490.319.03 Spese materiale di protezione e disinfezione pandemia

## **6 È Costruzioni e traffico**

620.427.06 Tasse posteggio RSI Campagna

D'accordo con la direzione della RSI è stato deciso di non prelevare la tassa d'uso durante alcuni mesi quando era preferibile rinunciare all'uso dei mezzi pubblici.

690.435.01 Vendita carte giornaliera FFS

## **Altri commenti sulla gestione corrente**

## **0 È Amministrazione**

020.310.02 Pubblicazioni ed inserzioni

In relazione all'evoluzione della situazione relativa al personale di cancelleria sono stati pubblicati due concorsi per la assunzione di un tecnico e di un aiuto contabile.

020.311.00 Acquisto mobili e arredamento

Per la riorganizzazione dell'ufficio tecnico sono stati acquistati dei nuovi armadi.

020.315.01 Manutenzione elaboratore-assistenza-aggiornamento programmi- gestione Internet-posta elettronica

Oltre ai costi ordinari sono stati implementati dei nuovi servizi aggiornando completamente il sito internet, l'APP a disposizione dei cittadini e la gestione della posta elettronica.

### 020.318.10 *Revisione annuale contabilità e piano finanziario*

In relazione all'annullamento delle elezioni comunali è stato posticipato l'allestimento del nuovo piano finanziario.

### 020.318.11 *Consulenze amministrative*

Per sopperire all'assenza della contabile è stato necessario, a partire dal mese di ottobre, far capo alla collaborazione della P & C Consult SA, che si è affiancata al personale della cancelleria per garantire lo svolgimento di tutte le mansioni espletate dalla signora Bugna. Nel febbraio 2021 ha iniziato una nuova collaboratrice che sta assumendo progressivamente parte di questi lavori sotto la supervisione del responsabile della P & C. Malgrado questa collaborazione e la suddivisione di diversi compiti sui/colleghi/e della cancelleria non è ancora stato possibile recuperare il ritardo accumulato.

### 020.318.21 *Studio progetti opere pubbliche*

Il sorpasso di spesa è principalmente imputabile ad un paio di consulenze rese necessarie in relazione a vertenze con privati.

### 020.436.00 *Rimborso assicurazione infortuni e malattia*

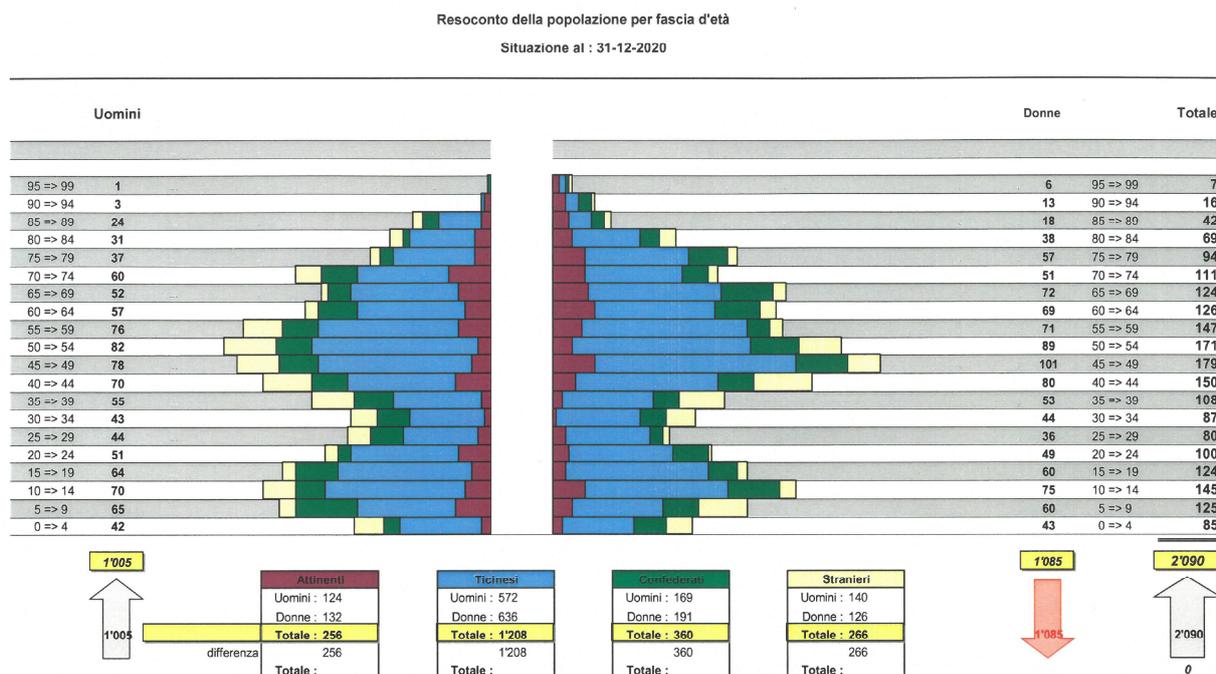
Si tratta in principal modo dell'indennità malattia versata per l'assenza del personale registrata nel 2020.

### 090.311.02 *Acquisto veicoli*

È stato acquistato un nuovo scooter in sostituzione di quello in dotazione della squadra esterna.

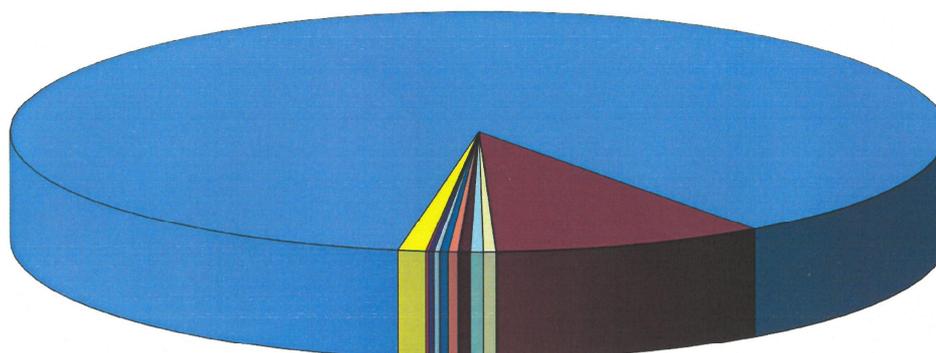
## 1 *È Sicurezza pubblica*

La popolazione di Comano ha raggiunto il 31 dicembre 2020 le 2090 unità, con un aumento rispetto all'anno precedente (2042 abitanti) di 48 unità. Di seguito due grafici che illustrano il quadro demografico di Comano.



## Resoconto della popolazione nazionalità

Situazione al : 31-12-2020



■ Svizzera: 1824 (87.2%)	■ Italia: 196 (9.3%)	■ Spagna: 9 (0.4%)	■ Germania: 9 (0.4%)
■ Inghilterra: 9 (0.4%)	■ Portogallo: 7 (0.3%)	■ Francia: 6 (0.2%)	■ Austria: 4 (0.1%)
■ Svezia: 4 (0.1%)	■ Croazia: 2 (0%)	■ Altre nazioni: 20 (0.9%)	

100.318.23 *Spese geometra aggiornamento catasto*

100.434.16 *Tasse a carico dei privati per misurazioni catastali*

100.461.00 *Sussidio cantonale per misurazione catastale*

Le sensibili differenze fra il preventivo e consuntivo (e consuntivo 2019) sono dovute alla casistica ed agli aggiornamenti effettuati dal geometra che variano di anno in anno a dipendenza di fattori difficilmente valutabili.

100.427.02 *Affitto area pubblica*

Sistematicamente sono state emesse dall'ufficio tecnico le tasse sia per l'occupazione temporanea che per lunga durata dell'area pubblica.

110.352.24 *Rimborso spese polizia intercomunale*

Si registra un sensibile risparmio di spesa rispetto al preventivo inviato a suo tempo dal comando della Polizia strutturata, a conferma il pro-capite di spesa per ogni abitante per questo servizio che è uno dei meno onerosi a livello cantonale.

140.352.00 *Rimborso corpo pompieri Lugano*

L'importo risulta inferiore al preventivo in relazione ad un rimborso effettuato relativo alla gestione 2019.

## 2 È Educazione

200.314.00 *Manutenzione stabili scuola dell'infanzia*

Sono stati eseguiti diversi interventi supplementari per l'adeguamento degli impianti elettrici e telematici nonché la sistemazione delle sabbie.

200.319.00 *Altre spese per beni e servizi*

In questo centro costi è stata inserita un'indennità (fr. 7'500.- ) relativa ad una pratica espropriativa rimasta in sospeso a seguito di una vertenza dilungatasi anni fra i proprietari ed il comune.

### 210.439.00 *Altri ricavi*

Il maggior ricavo è dovuto all'iscrizione di allievi domiciliati in altri comuni nelle nostre scuole per ognuno dei quali le disposizioni prevedono la commissione di una tassa di fr. 600.- .

## **3 È Cultura e tempo libero**

### 300.315.06 *Manutenzione sculture*

In questo centro costo è stata inserita, oltre alla spesa per la manutenzione di tutte le opere di Nag Arnoldi di proprietà del comune, quella per la preparazione della statua donata dalla famiglia al comune e posizionata all'entrata dello stabile amministrativo.

### 330.301.00 *Stipendi*

#### 330.301.01 *Stipendio personale ausiliario*

Al termine del mese di febbraio è terminato il periodo di incarico per i due ausiliari esterni, a partire dal mese di aprile è stato incaricato il quarto operaio.

### 330.314.05 *Manutenzione parchi e giardini*

L'ulteriore sradicamento di alberi presso il parco San Bernardo ha comportato una spesa supplementare per la loro rimozione e la messa in sicurezza del bosco. È stata inoltre acquistata una partita di assi per la sostituzione . eseguita dagli operai della squadra esterna . delle panchine esistenti sul territorio.

### 330.314.06 *Manutenzione parco Prospò*

L'intervento di sistemazione della parte a meridione del parco, con la rimozione di tutta la vegetazione e la semina a prato, permetterà a partire dal 2021 un certo risparmio per quel che concerne le spese di manutenzione. La spesa 2020 è stata condizionata da interventi di sistemazione delle bordure e dei camminamenti.

### 330.314.25 *Manutenzione sentieri e percorsi pedonali*

Oltre agli interventi di ordinaria manutenzione è stata eseguita la sistemazione della strada forestale Ai Durónn in prossimità dell'attraversamento del riale che in occasione degli ultimi nubifragi aveva causato dei problemi.

## **5 È Previdenza sociale**

### 580.365.06 *Contributo associazione SPITEX quota servizio assistenza e cura a Domicilio (SACD)*

### 580.365.07 *Contributo associazione SPITEX quota servizio di appoggio (SA)*

Le due spese sono sensibilmente inferiori in relazione al rimborso sull'importo versato nel 2019 ed alla modifica dei parametri rispetto a quelli a disposizione al momento dell'allestimento del preventivo 2020.

## **6 È Costruzioni e traffico**

### 620.311.40 *Acquisto segnaletica e arredamento stradale*

Oltre alle normali spese per la manutenzione ordinaria in questo centro costi sono state inserite le spese per la modifica della segnaletica in via Ronco Nuovo con la limitazione di accesso ai domiciliati.

620.312.03 *Consumo energia elettrica illuminazione pubblica*

Sensibile aumento della spesa relativa al consumo di energia elettrica per l'illuminazione pubblica. La posa della nuova illuminazione per la quale è già stato concesso il credito e che verrà realizzata nei prossimi mesi permetterà la riduzione prospettata.

620.314.02 *Servizio calla neve strade comunali*

Le importanti nevicate di inizio dicembre hanno richiesto l'intervento della ditta esterna che regolarmente viene allertata in caso di necessità. In particolare per lo sgombero dei marciapiedi, delle aree di scambio e dei posteggi.

620.318.60 *IVA a saldo (tasse posteggio)*

Il totale dei ricavi relativi ai parcheggi pubblici ha raggiunto la soglia per la quale è stato necessario, oltre che ai servizi acqua . rifiuti . canalizzazioni, l'assoggettamento all'IVA con recupero della spesa a partire dal 2019.

690.352.18 *Rimborso per servizio trasporto Night Express*

Con l'anno 2020 non è più stato riconosciuto il sussidio da parte del Cantone (25'000 fr.) pertanto il consuntivo a carico dei comuni è risultato raddoppiato rispetto agli anni precedenti.

690.366.05 *Contributo acquisto abbonamenti*

Anche la diminuzione della spesa rispetto agli anni precedenti è probabilmente dovuta al minor uso dei mezzi pubblici durante il lockdown.

## **7 È Protezione ambiente e sistemazione territorio**

700.314.11 *Manutenzione impianti acquedotto*

L'attuale impianto dell'acquedotto comunale risale sostanzialmente alla fine degli anni novanta, è quindi opportuna la periodica verifica delle strutture e delle condotte. Nel 2020 sono stati effettuati degli importanti interventi di manutenzione con la revisione di una pompa presso la stazione Prospò (a rotazione verranno revisionate anche le altre due) e con la sostituzione delle saracinesche all'interno del serbatoio Brocchi. Eseguita anche la periodica revisione degli idranti su tutto il territorio comunale.

710.314.09 *Manutenzione canalizzazioni*

Il sensibile aumento di spesa rispetto al preventivo è dovuto essenzialmente all'intervento di riparazione della canalizzazione all'imbocco di via San Bernardo (prima della località Ur Cantón) e alla vertenza relativa alla condotta acque chiare in via Tavernola (Ronco del Gatto). Per quest'ultimo cantiere è stato necessario intervenire per ancorare un pozzetto della canalizzazione in contemporanea dei lavori di consolidamento di un muro di sostegno privato.

710.352.14 *Rimborso consorzio depurazione acque*

In base al consuntivo 2019 si è assistito ad una diminuzione del costo annuo relativo alla gestione corrente del consorzio. Nel centro costo è inserito unicamente l'acconto prelevato dal Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni senza alcuna valutazione del conguaglio.

720 *Eliminazione rifiuti*

La gestione della raccolta differenziata dei rifiuti in particolare per quel che concerne il centro Campagna (gestito con riparto spesa a carico del comune di Cureglia) è stata interessata nel 2020 da alcune importanti modifiche. È stato sottoscritto con un'unica ditta la gestione delle varie benne per la raccolta differenziata, ciò ha permesso una minor spesa rispetto al 2019 per lo smaltimento dei rifiuti riciclabili e ingombranti (720.318.61). I costi fissi sono aumentati in relazione alla presenza di più personale nel periodo successivo alla riapertura del centro dopo il lockdown ed alla decisione di assumere due ausiliari . misura APO . che collaborano con i responsabili della struttura. Aumento importante della spesa per lo smaltimento degli scarti vegetali che a partire dal primo luglio vengono settimanalmente trasportati al centro di raccolta regionale. Rispetto alla

soluzione adottata in precedenza . macinatura e smaltimento ad uso agricolo . L'attuale prevede una spesa per il trasporto e per il ritiro dei vegetali. Tutte le spese per la gestione dell'ecocentro Campagna a partire dal 1° luglio 2020 sono state suddivise con Cureglia in base al numero degli abitanti. Difficilmente comprensibile invece l'aumento della spesa per lo smaltimento presso il termovalorizzatore di Giubiasco (720.351.04). Possibili cause potrebbero essere gli influssi della pandemia con minore separazione dei rifiuti riciclabili e maggiore uso di materiali usa e getta (mascherine, materiale pulizia, ecc.).

**740.314.00** *Manutenzione stabili*

Per eliminare i ristagni di acqua, dovuti al cedimento del terreno, sono stati effettuati degli interventi di manutenzione alla pavimentazione in dadi del cimitero.

**780.352.28** *Rimborso a Cureglia . Sportello Energia*

L'apertura del centro di consulenza in collaborazione con il comune di Cureglia ha raccolto consensi da parte degli utenti, per cui il municipio ha deciso di confermare il servizio . consulenza di un pomeriggio ogni mese . anche per il 2021.

## **9 È Finanze e imposte**

**900** *Imposte*

Come già evidenziato nella parte introduttiva del presente messaggio il 2020 è stato influenzato da due fattori importanti: la rivalutazione del gettito d'imposta 2019 ed il saldo negativo per le imposte alla fonte dovuto agli importanti ristorni d'imposta per dei contribuenti inizialmente tassati alla fonte e successivamente con la tassazione ordinaria sostitutiva. Il ricavo per le imposte alla fonte e dimoranti presenta quindi un saldo negativo, ciò che non si è mai verificato nel nostro comune negli ultimi decenni.

**920.361.11** *Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale*

Il contributo di livellamento 2020 (fr. 363'243.- ) è stato ridotto temporaneamente a seguito della decisione dell'autorità cantonale (fr. 25'777.- ).

**940.322.11** *Interessi banca Raiffeisen anticipo fisso N° 9*

**940.322.16** *Interessi Corner Banca anticipo fisso N° 15*

Il 30.11.2019 è stato rinnovato un anticipo a termine di 2.5 milioni di franchi ciò che ha permesso un sensibile risparmio grazie alla diminuzione del tasso d'interesse passivo dal 1.53 allo 0.5%.

**942.23.00** *Pigioni stabile Raiffeisen*

Un appartamento dello stabile è stato lasciato libero a fine ottobre. Sono in corso i lavori di sistemazione dell'appartamento in modo da poterlo riaffittare nell'autunno 2021.

## **Bilancio**

---

In occasione della seduta ordinaria di dicembre il municipio presenterà il bilancio di apertura 1.1.2021 in base alle disposizioni MCA2 riconvertendo i dati contenuti nel consuntivo 2020. Le informazioni di dettaglio sull'adeguamento del bilancio con il nuovo modello contabile verranno illustrate nel messaggio municipale che accompagnerà questo documento. Se necessario si procederà alla riclassificazione e alla valutazione dei beni comunali secondo le nuove disposizioni.

## **Conto investimenti**

---

Vengono chiusi, in quanto conclusi, i seguenti investimenti oggetto di messaggi municipali licenziati dal consiglio comunale.

### **620.506.33**                      *Sostituzione veicolo multifunzionale*

Non vi sono più state ulteriori spese rispetto a quella per l'acquisto iniziale, pertanto il conto può essere chiuso con un risparmio di fr. 14'638.60 rispetto al credito accordato (MM 317).

### **700.501.52**                      *Sostituzione condotta acqua potabile via Costacce . Via Resoré*

La sostituzione della condotta che permette il collegamento fra quelle esistenti in via Costacce e via Resoré ha comportato una spesa supplementare di fr. 36'704.65 rispetto al credito concesso di fr. 224'000.- . Con il rifacimento della condotta sono stati risolti i problemi nella zona l'anello permetterà di gestire al meglio eventuali emergenze legate all'interruzione di acqua (rottture o lavori) da una o dall'altra condotta (MM 266).

### **790.581.01**                      *Piano regolatore particolareggiato dei nuclei*

Per la chiusura del credito si richiama quanto indicato nel messaggio municipale N° 349 relativo alla richiesta di un credito suppletorio di fr. 50'000.- per la copertura della spesa. Il credito è stato approvato nella seduta del 22 marzo 2021. Contabilmente il credito verrà chiuso con apposita voce nel dispositivo che verrà proposto con il consuntivo 2021.

### **810.501.62**                      *Strada forestale Ai Durónn*

La sistemazione della strada forestale ha comportato degli interventi supplementari di minima entità che hanno causato un sorpasso di 5'840.05 fr. rispetto al credito accordato (MM 323).

### **810.501.63**                      *Strada forestale San Bernart*

I lavori di pavimentazione della strada come da messaggio municipale N° 322 hanno comportato una spesa inferiore rispetto al preventivo di fr. 21'729.80 (MM 322).

## **Investimenti eseguiti durante l'anno 2020 in delega di competenza al municipio (articolo 7 Regolamento comunale)**

### **210.581.26**                      *Progetto definitivo sezioni provvisorie SE*

### **581.27.340**                      *Progetto risanamento spogliatoi Tavesio*

Per l'allestimento del messaggio municipale N° 350 relativo alla concessione di un credito di 1'837'000 franchi per la realizzazione della sede provvisoria della scuola elementare in via Prospò, approvato dal consiglio comunale nella seduta del 22 marzo 2021, è stato allestito il progetto in regime di delega. Questa possibilità, concessa dal regolamento comunale, permette maggiore celerità nello svolgimento di determinati investimenti.

Analoga procedura è stata adottata per l'allestimento della documentazione necessaria per la richiesta di un credito per la sistemazione degli spogliatoi del campo sportivo di Tavesio.

### **300.589.03**                      *Progetto espositivo Nag Arnoldi*

Per dare risalto a tutte le opere di Nag esistenti sul territorio di Comano è stato ideato grazie alla preziosa collaborazione della signora Alessandra Doratiotto Degiorgi un percorso che da Piazza San Rocco raggiunge l'Ermo di San Bernardo. Durante la passeggiata è possibile, grazie alla tecnologia multimediale, avere informazioni e filmati relativi alla presenza di questo artista di fama internazionale.

### **330.500.07**                      *Progetto e adattamento parco Prospò*

### **330.500.08**                      *Impianto irrigazione parco Prospò*

In relazione alle discussioni avute nel corso degli ultimi anni per l'eccessivo costo registrato annualmente per la manutenzione della scarpata a sud di Piazza Nag Arnoldi le piantagioni sono state completamente estirpate la scorsa primavera seminando tutto il sedime a prato fiorito.

Purtroppo l'avvento della pandemia ha procrastinato di alcune settimane i lavori di sistemazione e semina dando un aspetto desolato al parco in un momento di per sé non già particolarmente positivo.

**620.506.35** *Sostituzione parchimetri . parcheggi Prospò e Tavesio*

In considerazione del fatto che per la riparazione dei parchimetri, in parte risalenti al 1996, non erano più disponibili i pezzi di ricambio, si è stati obbligati a sostituirli con degli apparecchi di nuova generazione, sicuramente più performanti che hanno permesso la gestione anche mediante i nuovi sistemi di pagamento.

**620.501.59** *Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture*

Il credito quinquennale è giunto alla scadenza nel 2021, pertanto verrà presentata entro fine anno una nuova richiesta di credito che permetta all'esecutivo, in caso di emergenze, di affiancarsi nei lavori di posa/sostituzione delle sottostrutture da parte delle aziende.

**710.501.68** *Sostituzione canalizzazione mappale 559 . Via Sotto Dangio*

La canalizzazione comunale in via Sotto Dangio transita a lato della strada attraverso le proprietà private. In una di questa è in fase di edificazione uno stabile plurifamiliare ed è stato necessario sostituire la condotta risalente agli anni sessanta. Questo per evitare in caso di rotture interventi futuri in un'area sistemata e pavimentata.

**710.501.69** *Sostituzione condotta acqua potabile via Cureglia*

**710.501.70** *Sostituzione chiusini via Preluna e via Cureglia*

Il cantone ha chiesto al comune di eseguire, prima della posa dell'asfalto fonoassorbente, tutti i lavori di manutenzione delle sottostrutture comunali. Da una verifica effettuata nell'ambito dei rilievi del piano generale delle canalizzazioni è stato constatato come numerosi chiusini delle condotte acque luride e chiare lungo via Preluna e via Cureglia erano bloccati. Si è proceduto quindi a sostituirli contemporaneamente ai lavori di pavimentazione. Analogamente è stato deciso il rifacimento di una tratta dell'acquedotto, particolarmente vetusta, che attraversa via Cureglia in prossimità dell'incrocio con via Centro TV.

**790.581.28** *Consolidamento variante piano regolatore . integrazione centro scolastico Tavesio*

**790.581.29** *Programma d'azione comunale - PAC*

**790.581.30** *Pianificazione variante comparto RSI . posteggio campagna*

Il municipio sta esaminando progressivamente diverse questioni relativi alla pianificazione comunale. Oltre alle tematiche indicate in questi tre centri costi ed al dossier relativo all'adeguamento del piano regolatore alle disposizioni della Legge sullo sviluppo territoriale . vedi messaggio municipale N° 346 . si stanno attualmente verificando altre tematiche: verifica del piano viario con particolare attenzione alla mobilità lenta, verifica dei vincoli per i posteggi pubblici, verifica della pianificazione particolareggiata per alcuni comparti in zona edificabile.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *È approvato l'aggiornamento del preventivo 2020 con l'esecuzione e la registrazione di ammortamenti supplementari per un importo di fr. 148'375.75. . .*
- b) *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 107'000. per la sistemazione della strada forestale San Bernart di cui al messaggio municipale N° 322 del 18.12.2018 con un risparmio complessivo di fr. 21'729.80.*

- c) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 90'000.- per la sistemazione della strada forestale Ai Durónn di cui al messaggio municipale N° 323 del 18.12.2018 con un sorpasso di spesa di 5'840.05.
- d) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 224'000.- per la sostituzione della condotta acqua potabile via Costacce/via Resoré di cui al messaggio municipale N° 266 del 28.4.2015 con un sorpasso di spesa di 36'704.65.
- e) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 150'000.- per l'acquisto di un veicolo multifunzionale di cui al messaggio municipale N° 317 del con un risparmio complessivo di fr. 14'638.60.
- f) È approvato il conto amministrativo 2020 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.
- g) È approvato il bilancio patrimoniale 2020 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:                      Il segretario:  
*Alex Farinelli*                      *Valerio Soldini*

RM 13.7.2021

---

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione