



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 346 Credito fr. 107'000 Adeguamento piano regolatore
alla Legge sullo sviluppo territoriale**

Signora presidente,
Signori consiglieri,

La commissione della gestione si è riunita in data 16 novembre in presenza del sindaco Alex Farinelli per esaminare il MM 346 concernente il credito di fr. 107'000 Adeguamento piano regolatore alla Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST).

Si tratta di un tema importante la cui soluzione sarà la base su cui fondare l'assetto e lo sviluppo del territorio del nostro comune con ipotizzabili problemi di frizioni tra la proprietà pubblica e quella privata.

La CG ha preso nota che si tratta in sostanza di recuperare il ritardo su un'azione che per vari motivi avrebbe già dovuto avvenire nel 2017. Il messaggio municipale di fatto ripropone quanto era stato scritto a motivazione del messaggio di pianificazione del 2012 (MM 235 Revisione parziale Piano Regolatore).

Entrando nel merito della valutazione dei costi, dopo aver sentito le spiegazioni aggiuntive consegnateci tramite mail giovedì 19 novembre dal sindaco Farinelli, la commissione della gestione non può che accettare quanto proposto dal municipio. Fa osservare quanto segue:

- I costi in pratica rispecchiano quanto di regola è stato proposto ad altri comuni con simili dimensioni dalla Planidea SA.
- Per il comparto degli spazi riservati alle acque essi sono proporzionalmente adattati alle esigenze della situazione idrologica del nostro comune.
- alla CG sia il prezzo di 62'300 franchi per l'elaborazione del piano d'indirizzo e la spesa per l'accompagnamento della procedura di franchi 13'700 sembrano proporzionati ai passi di elaborazione di queste due fasi.
- Per quanto riguarda la valutazione delle "spese eventuali" che potrebbero sorgere nel corso dell'iter procedurale stimate a 23'000 franchi, la commissione della gestione è univoca nel ritenerle stimate adeguatamente.

In definitiva la CG si adegua pienamente alla proposta del messaggio municipale 346.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) È concesso un credito di fr. 107'000 per l'adeguamento del Piano Regolatore alle disposizioni della Legge sullo Sviluppo territoriale.
- b) Il credito verrà iscritto nel Conto investimenti del comune.
- c) L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'art 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
- d) Il presente credito avrà la validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Per la Commissione della Gestione

Il presidente:

Bonifaccio Edoardo



I membri:

Bernasconi Paolo



Martinoli Filippo



Paglia Raoul



Poretti Suckow Dania

