



## NUCLEI STORICI DI COMANO DI SOPRA E COMANO DI SOTTO

- Piano d'assieme delle categorie di intervento
- Schede analitico-normative

Novembre 2019

**PLANIDEA SA** | URBANISTICA | AMBIENTE | SPAZIO PUBBLICO

Via Campagna 22, CH-6952 Canobbio

+41 (0)91 220 28 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch



## INTRODUZIONE

Il **piano d'assieme delle categorie di intervento** ha carattere vincolante ad eccezione dei seguenti elementi che hanno carattere indicativo:

- l'indicazione di tutela di alcuni passaggi coperti e spazi liberi; i restanti passaggi coperti sono da riattare e i restanti spazi liberi sono da sistemare.

Le **schede analitico-normative** hanno carattere indicativo, ad eccezione dei seguenti elementi che presentano carattere vincolante:







- gli estratti del piano d'assieme delle categorie di intervento
- la categoria di intervento degli edifici principali, cioè la tutela, il riattamento conservativo, il riattamento tradizionale, il riattamento particolare e la nuova edificazione
- le nuove edificazioni rappresentate in rosso nel piano delle categorie e le osservazioni (contrassegnate di regola dal numero (1) ) relative all'"ampliamento particolare", fra cui l'ingombro al suolo e l'altezza massima, riportate nella parte bassa delle schede
- le sopraelevazioni di carattere particolare rappresentate con asterisco giallo nel piano delle categorie, e le osservazioni (contrassegnate di regola dal numero (1) ) relative all'"ampliamento particolare", fra cui l'altezza massima, riportate nella parte bassa delle schede

Note per la lettura e l'utilizzo delle schede:

- le schede si riferiscono al momento del rilievo (foto dall'alto 2003; foto da terra 2003/2008; laddove dal 2008 sono state inoltrate domande di costruzione, si è effettuato un aggiornamento al 2016); al momento della domanda di costruzione, la situazione di questi elementi dovrà pertanto essere rivalutata
  - ove non specificato dalla scheda, gli indirizzi di progetto nella colonna "Edificio accessorio" si riferiscono a tutti gli accessori presenti sul fondo riportati sui piani
  - ove necessario per chiarire gli indirizzi di progetto, l'edificio è stato suddiviso in più parti, ad ognuna delle quali è stato assegnato un numero (1; 2; ...) non previsto dalla mappa catastale.
-


## EDIFICI PRINCIPALI

---

-  tutela
-  riattamento conservativo
-  riattamento tradizionale
-  riattamento particolare
-  nuova edificazione
-  sopraelevazione di carattere particolare




## EDIFICI ACCESSORI

---

-  edifici accessori

## SPAZI LIBERI

---

-  spazi liberi naturali (giardini, orti, prati, campi, vigneti)
-  spazi liberi urbani: corti
-  spazi liberi urbani: altri spazi pavimentati

## Elementi protetti

-  alberi
-  muri
-  portali
-  passaggi coperti

-  tutela
-  perimetro PRP



# Piano d'assieme delle categorie d'intervento - scala 1: 1'500

