



MESSAGGIO MUNICIPALE N° 333 PREVENTIVI E MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA 2020 PER IL COMUNE DI COMANO

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

con il preventivo 2020 si mantiene una sostanziale stabilità rispetto agli anni precedenti non andando a variare in maniera significativa quanto già approvato in passato.

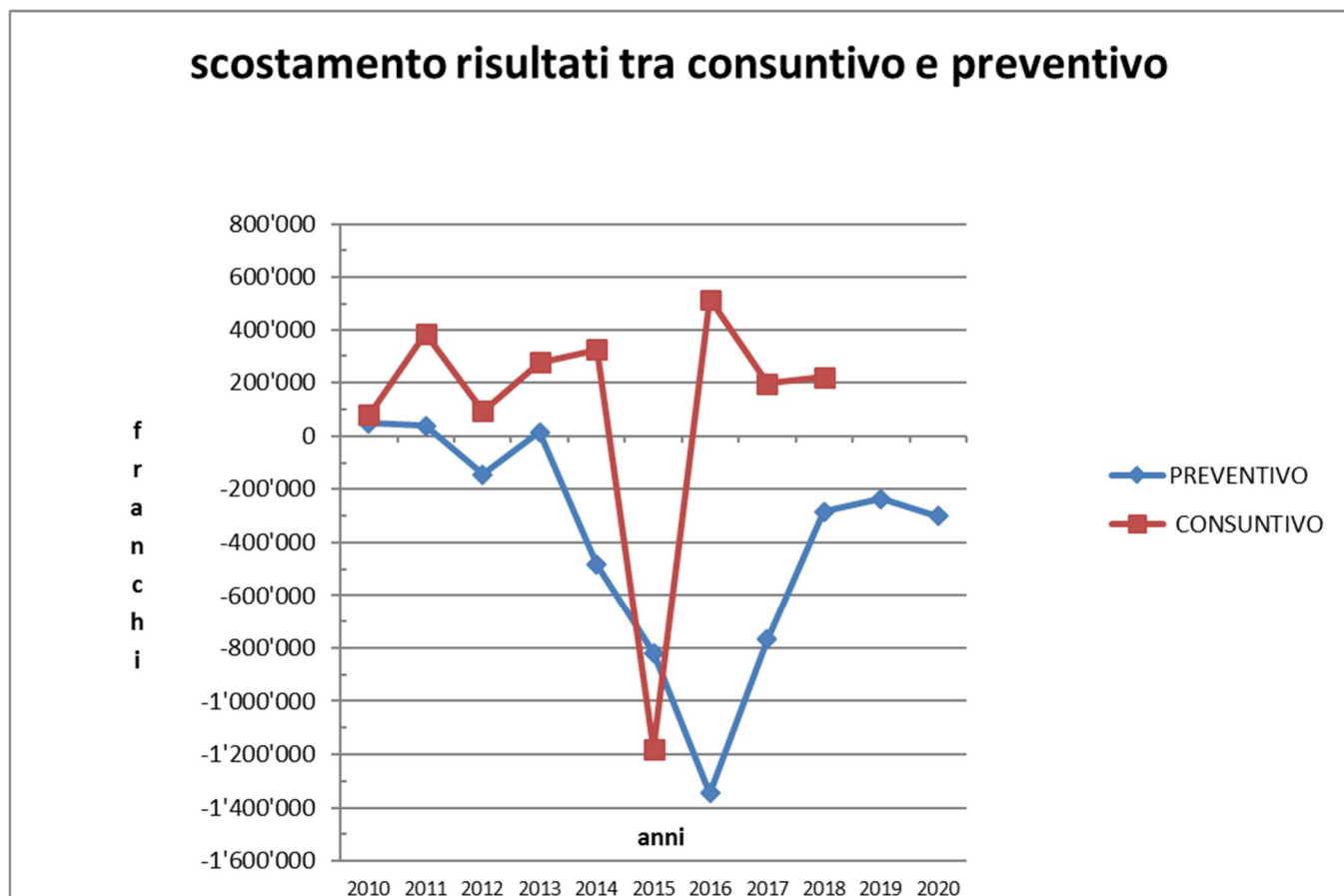
Anche considerata l'importante correzione del gettito d'imposta già inserita nei preventivi precedenti, rivalutati cumulativamente per un importo superiore all'8%, il preventivo presenta una maggiore uscita pari a 300'110 franchi (pari a circa il 2.7% delle spese quindi che rientra in un margine accettabile) e un avanzo totale di 17'940 franchi che fondamentalmente costituirebbe la diminuzione del debito netto qualora tutti gli investimenti previsti fossero realizzati e le poste a preventivo fossero integralmente confermate. Per chiarire come si raggiungono queste cifre da alcuni anni vengono inseriti nei conti le tabelle di calcolo utilizzate, in questa occasione si è voluto aggiungere anche il calcolo utilizzato per la quantificazione del gettito fiscale per cui è giusto ricordare che il dato certo più aggiornato risale all'anno di competenza 2016.

La situazione delle finanze del comune di Comano resta in generale buona anche se vi sono alcuni aspetti che non devono essere sottovalutati. Le spese vanno ad aumentare rispetto alle previsioni dell'anno scorso (+2,3%), mentre le entrate segnano una sostanziale stabilità. Per quanto concerne le spese, a titolo esemplificativo, con il preventivo il municipio implementa un'importante estensione dei servizi pre- e dopo- scuola (con un'accoglienza dei bambini che potrà partire dalle 7 del mattino alle 19) e l'introduzione della figura del 4° operaio comunale. Due interventi decisi dall'esecutivo, per un costo supplementare complessivo di circa 80'000, a fronte ad esempio degli aumenti dovuti ai servizi SPITEX (essenziali ma che non sono influenzabili nella loro portata) per circa 120'000 franchi annui. Questo per contestualizzare il fatto che una grossa fetta delle spese, che possono variare anche significativamente, non sono frutto di scelte dell'esecutivo o del legislativo comunale.

Il volume degli investimenti resta importante assestandosi a quota 1,3 mio di franchi pur non essendo ancora in corso la realizzazione dei due investimenti (Tavesio e casa anziani) che caratterizzeranno la situazione finanziaria del nostro Comune nei prossimi anni.

Come già mostrato in sede di consuntivo vi sono alcune voci di partecipazione ai costi a livello cantonale (in ambito sociale e sanitario) che hanno un grosso impatto sui conti comunali. Come in altre situazioni al momento ci si è dovuti basare sulle stime indicate nelle circolari che ci sono pervenute, queste vengono illustrate all'interno del messaggio. Per quanto concerne l'imposizione fiscale il municipio sulla base anche delle indicazioni ricevute in passato da questo legislativo ha deciso di mantenerne il livello allo stato attuale.

Inseriamo a titolo informativo il grafico relativo agli scostamenti dei risultati tra preventivi e consuntivi.



In sintesi alcuni argomenti concernenti tutti i centri di costo

301 Stipendi

Su indicazione dell'amministrazione cantonale sugli stipendi non è stato calcolato alcun rincaro. Gli stessi sono stati calcolati con la nuova scala salariale entrata in vigore dal 1.1.2019.

303 Contributi AVS/AI/IPG/AD

Per l'anno 2020 non si dispone di informazioni in merito a cambiamenti di aliquota.

305.01 Assicurazioni infortuni

Per quanto riguarda i tassi di premio per la copertura infortuni per il personale le aliquote complessive (AIP+AINP) passano dall'1,1014 all'1.2476%.

Salgono anche le aliquote per il personale esterno dal 3.4756% al 3.7262%.

305.00 Contributi assicurazione IPG malattia

La nuova polizza prevede un contributo inferiore rispetto agli anni precedenti sia per gli uomini che per le donne. Il tasso di premio uomini si assesta a 0.788%, mentre quello per le donne a 1.292%.

0. Amministrazione

010.300.03 Indennità seggio elettorale

010.310.00 Acquisto materiale e stampati preparazione materiale per spedizione

010.318.00 Spese postali

I costi sono stati maggiorati in considerazione delle elezioni comunali previste il prossimo anno oltre alle normali votazioni.

020.318.21 Studio progetti opere pubbliche

Il municipio ha deciso di procedere alla verifica dello stato di manutenzione degli stabili per valutare necessità e priorità d'intervento nei prossimi anni.

020.361.16 Progetto Ticino 2020

La sezione enti locali ha confermato che l'importo pro-capite dovrebbe rimanere invariato a fr. 1.20.

090.301.02 Stipendio personale di pulizia stabile amministrativo map. 97- Ex SI map. 100 – EX SE 109

La diminuzione è dovuta ad un differente riparto delle percentuali di pulizia sui diversi stabili e alla pulizia dei locali adibiti a refezione eseguita a partire dal settembre 2019 dall'Associazione AGAPE.

090.314.00 Manutenzione stabili Stabile amministrativo

L'importo è stato incrementato per tenere conto di eventuali interventi di manutenzione per le lamelle frangisole.

090.427.14 Affitto Stabile ex SI map. 100

Il ricavo è stato adeguato con l'aggiunta delle attività che prima si svolgevano presso il primo piano della sala multiuso che verrà utilizzato dall'associazione AGAPE per le attività pre e dopo scuola. Di conseguenza è diminuito il ricavo alla posizione 090.427.00.

1. Sicurezza pubblica

100.362.04 Quota commissione tutoria regionale

Tenuto conto della futura gestione centralizzata a livello cantonale, è stato stimato un costo di fr. 23'600.—.

100.434.16 Tasse a carico dei privati per misurazioni catastali

Tenuto conto del leggero aumento dei costi stimati delle misurazioni è stato aumentato anche il ricavo corrispondente.

110.352.24 Rimborso spese polizia intercomunale

Il costo per l'anno 2020 prevede un'ulteriore diminuzione del pro-capite a fr. 104.20, mentre il pro - capite a livello cantonale si aggira tra fr. 99.50 e fr. 151.10.

160.314.00 Manutenzione stabili rifugio protezione civile

L'importo considera il rifacimento dei cordoli interni dello stabile che vanno messi a norma.

2. Educazione

A livello di istituti scolastici vi sono stati diversi avvicendamenti nel personale, vi sono stati due pensionamenti ed è stato necessario incaricare un nuovo docente per l'ulteriore sezione supplementare di scuola elementare.

Il nuovo assetto delle sezioni per il comprensorio di direzione fa sì che il recupero costi passi dal 68.11% al 66%.

Per l'anno scolastico 2019/2020 l'istituto scolastico è così suddiviso:

scuola infanzia

3 classi per complessivi 52 allievi

scuola elementare

2 classi di prima - 25 allievi

2 classi di seconda - 32 allievi

1 classe di terza e quarta - 22 allievi

1 classe di terza - 21 allievi

1 classe di quarta - 18 allievi

1 classe di quinta - 26 allievi.

200.301.02 Stipendio personale di pulizia e ausiliari refezione scuola infanzia

Il riparto è stato adeguato in base alle ore effettivamente prestate durante l'anno 2018.

200.302.06 Stipendio direttore istituti scolastici e segretaria riparto SI

200.436.25 Recupero quote stipendio direttore istituti scolastici

200.436.28 Recupero quote stipendio segretaria direttore istituti scolastici

Si tratta della quota di ripartizione del costo relativo allo stipendio del direttore e della segretaria che, come per gli anni passati è suddiviso tra scuola infanzia e scuola elementare in proporzione al numero di sezioni effettive di Comano (27.27% scuola infanzia, 72.73 % scuola elementare). Il medesimo criterio viene adottato per il recupero spese. La percentuale di impiego della segretaria di direzione è stata incrementata dal 60% al 70% a far data dal 1.10.2019

200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia

200.432.01 Partecipazione spese refezione

Il costo e rispettivamente il ricavo sono stati adeguati al ribasso in ragione del minor numero di allievi rispetto all'anno scolastico 2018/2019.

210 Scuola elementare

A titolo generico alcuni i costi sono aumentati in ragione all'allestimento di una nuova sezione di scuola elementare. A partire dall'anno scolastico 2019/2020 sono state assunte due nuove docenti di scuola elementare, una in sostituzione della Ma. Flavia Cattaneo che ha terminato la sua attività dopo quarant'anni di insegnamento presso le nostre scuole.

Per quanto riguarda i docenti delle materie speciali si ha la seguente occupazione:

- educazione fisica: una docente incaricata per 3 UD, una incaricata per 1 UD e una incaricata per complessive 28 UD con un totale complessivo di 23 UD a carico di Comano e 10 UD a carico di Porza;
- educazione musicale 1 docente incaricata al 68.75% di cui 8UD a carico Comano;

- arti plastiche una docente incaricata al 68,75 % con 22 UD, di cui 16 a carico di Comano. A fine anno scolastico 2018/2019 ha pure terminato la sua pluriennale attività la signora Lorena Rezzonico Arcara;
- docenti d'appoggio: una con incarico al 25% - 8 UD e una con incarico di 6 UD per Comano per cui si riceve la partecipazione ai costi da Lugano;
- sostegno pedagogico: una docente i cui costi non sono a carico del comune;
- educazione religiosa cattolica: tre docenti;
- educazione religiosa evangelica: una docente.

210.301.00 Stipendi centro scolastico Tavesio

L'aumento considera le supplenze e le ore prestate dal personale normalmente occupato in altri stabili, oltre che allo stipendio del custode sempre sulla base delle prestazioni effettive 2018.

210.302.00 Stipendio docenti – supplenze

Come anticipato nel commento generico per il centro di costo, l'aumento è dovuto all'istituzione di una sezione supplementare.

210.302.06 Stipendio direttore istituti e segretaria

L'aumento è dovuto al differente riparto tra scuola infanzia e scuola elementare per via della nuova sezione di scuola elementare.

210.317.01 Uscite di studio

210.317.02 scuola verde

210.317.03 corso nuoto e pattinaggio

210.317.04 scuola bianca

Sono stati adeguati al rialzo i costi relativi alle uscite di studio, ai corsi di nuoto e pattinaggio (senza considerare l'entrata in piscina che invece era contemplata nei preventivi precedenti), i costi relativi alla scuola verde sono invariati perché sono previste 3 classi, come pure i costi relativi alla scuola bianca che prevedono 2 classi.

210.352.03 Rimborso partecipazione docente di educazione fisica

310.352.05 contributo insegnamento religione scuola elementare

Come anticipato nel commento generale l'aumento dei costi è dovuto ad una sezione supplementare di scuola elementare.

210.352.26 Rimborso partecipazione docente d'appoggio

Si tratta della stima del costo per le unità didattiche prestate dalla docente d'appoggio stipendiata dal comune di Lugano.

210.352.27 Rimborso partecipazione docente educazione musicale

Dal primo settembre 2019 la nuova docente di educazione musicale sarà stipendiata da un altro comune, pertanto si riceverà unicamente la richiesta di rimborso per la quota a carico di Comano.

210.436.07 Recupero quota parte stipendio docente s. elementare

Si tratta degli importi che vengono rifatturati al dipartimento della formazione, relativi ai costi di supplenza per la formazione dei docenti titolari.

210.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

L'importo è stato aumentato in ragione della sezione supplementare ed è stata considerata per l'intero anno civile.

3. Cultura e tempo libero

300.365.03 Manifestazioni culturali

Si riconferma il preventivo 2019 per sostenere le attività che la commissione culturale propone e permetterle di garantire una buona frequenza e varietà.

330.301.00 Stipendi

Negli anni precedenti per far fronte agli interventi di manutenzione estivi e dar modo al personale di effettuare le ferie il municipio incaricava un ausiliario esterno per una durata determinata di 6 mesi. Valutata la situazione relativa alla squadra esterna e preso atto delle accresciute esigenze relative alla gestione dei servizi comunali il municipio propone l'assunzione di un nuovo operaio con il 2020. Questo anche con l'obiettivo di permettere una migliore ripartizione dei compiti.

330.314.06 Manutenzione parco Prospò

L'importo relativo alla manutenzione del parco Prospò è stato adeguato al ribasso, in relazione all'investimento proposto per la progettazione e la messa in opera dell'adeguamento del parco, atto a contenere i costi annuali di manutenzione. In considerazione dell'investimento proposto sul conto 330.500.07 il risparmio annuale di manutenzione è valutato in circa fr. 30'000.—.

350.366.01 Contributo alle famiglie per le colonie estive

In considerazione dell'importo consuntivato nel 2018, il preventivo 2020 è stato rivisto in leggero rialzo rispetto al 2019.

4 Salute Pubblica

460.351.00 Rimborso per servizio dentario scolastico

L'ammontare del costo 2020 è stato adeguato, in relazione alle cifre a consuntivo degli anni 2017/2018 e 2018/2019.

490.318.34 Rimborso croce verde Lugano

Per la stima del costo è stato utilizzato l'importo pro-capite del preventivo 2019.

5 Previdenza sociale

520.361.04 Contributo al cantone per la cassa malati

530.361.05 Contributo al cantone per prestazioni complementari AVS-AI

Il riparto di questi costi sui comuni avviene sulla base della decisione del Consiglio di Stato, che definisce l'importo complessivo a carico dei comuni ed il contributo base pro-capite (suddividendo i costi complessivi cantonali con la popolazione residente cantonale).

Il calcolo della stima del costo è esposto nell'allegato 1, il gettito di riferimento per il calcolo del contributo sarà quello del 2017, il contributo viene plafonato al 9% del gettito base, mentre l'aliquota di partecipazione dipende dalla graduatoria degli indici di capacità finanziaria dei comuni ticinesi per il biennio 2019/2020.

540.365.08 Contributo per gestione mensa scolastica e servizio accoglienza pre-post scolastica

A partire dall'anno scolastico 2019/2020, il municipio ha deciso d'incrementare il servizio a sostegno delle famiglie ampliando l'offerta dei servizi resi dall'associazione AGAPE.

Nello specifico l'associazione si è sempre occupata di gestire la refezione delle scuole elementari presso la sala multiuso, a partire da settembre 2019 è stato richiesto l'ampliamento con dei servizi di accoglienza dei ragazzi pre e post orari scolastici, questo a supporto delle famiglie. I dettagli in merito al servizio e al costo massimo stimato sono meglio specificati nel messaggio municipale N° 331 dedicato alla stipulazione della convenzione relativa al servizio.

570.361.07 Contributo per anziani ospiti di istituti

570.361.08 contributo spese investimento istituti per anziani

Si tratta dei costi sostenuti per i degenti domiciliati a Comano, sia per i costi di degenza veri e propri, sia le partecipazioni alle spese d'investimento delle case anziani dove risiedono.

Per il preventivo 2019 si sono considerati 11 ospiti mentre per l'anno 2020 10, per quanto riguarda il contributo spese d'investimento sono stati considerati 6 ospiti per l'anno 2020.

570.362.03 Contributo associazione SPITEX- Case anziani (CPA)

580.365.06 quota servizio assistenza e cura a domicilio

580.365.07 quota servizio d'appoggio (SA)

580.366.12 Contributo mantenimento anziani a domicilio.

Si rammenta che il contributo case anziani si compone per una parte di una percentuale del gettito e per una parte di una quota sulle degenze effettive di domiciliati. Il gettito di riferimento è quello dell'anno 2016. Per il dettaglio del calcolo dei contributi si rimanda all'allegato 2.

6. Costruzioni e traffico

620.311.01 Acquisto macchine e attrezzi

L'importo a preventivo 2020 risulta essere ridotto rispetto al preventivo 2019, questo in considerazione degli importi effettivamente sostenuti nel 2018.

620.312.03 Consumo energia elettrica illuminazione pubblica

Non si prevedono modifiche sostanziali, pertanto si mantiene l'importo del preventivo 2019.

620.314.00 Manutenzione stabili autosilo, magazzino e strutture centro Prospò

L'importo considera la manutenzione dei sagomati e la manutenzione di tutta l'illuminazione esterna del parco Prospò.

620.314.01 Manutenzione strade, piazze e posteggi

Sono previsti diversi interventi di una certa importanza, all'incrocio di via Vescampo e il posteggio di Via alla Valle, a cui si aggiungono gli importi per la normale manutenzione come da preventivo 2019.

620.427.03 Tasse posteggio

620.427.04 Tasse posteggio temporaneo Prospò

620.427.05 Tasse posteggio Tavesio

620.427.12 Tasse posteggio NSI

Sono stati considerati gli abbonamenti in essere nel 2019, come pure gli importi incassati dei rispettivi parchimetri.

690.361.12 Rimborso al cantone – comunità tariffale ticinese

Gli importi relativi al contributo dipendono dal consuntivo vendite dei titoli di trasporto dell'anno precedente, si prevede un aumento rispetto a quanto consuntivato nel 2018.

690.361.13 Rimborso al cantone per trasporti pubblici

Si prevede un ulteriore aumento delle partecipazioni in relazione alle maggiori prestazioni ed investimenti per nuovi veicoli (treno – bus), l'importo è stato adeguato secondo le stime fornite a parità di aliquote di partecipazione.

690.366.05 Contributo acquisto abbonamenti

Il costo stimato per l'anno 2020 evidenzia ancora un leggero aumento rispetto a quanto stimato per il 2019.

7. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

700.311.03 Acquisto attrezzature e contatori

Per l'anno 2020 è prevista la sostituzione di 90 contatori dell'acqua potabile, e quindi è stato necessario aumentare la relativa spesa.

700.312.02 Consumo acqua potabile acquisto dalle AIL di Lugano

Il consumo è stato adeguato a livello del consuntivo 2018.

700.331.00 Ammortamenti ordinari

L'importo previsto per gli ammortamenti è aumentato in relazione alla prevista chiusura degli investimenti relativi alla condotta acqua potabile di via Costacce- Via Resoré e la nuova condotta acqua potabile via ai Ronchi

700.390.00 Interessi prestiti potenziamento acquedotto

Come per gli ammortamenti, a seconda delle tempistiche di chiusura degli investimenti, si modifica la base di calcolo dell'interesse, pertanto l'importo base di calcolo aumenta se le opere sono ultimate ma non ancora ammortizzate (valore al 1° gennaio), rispettivamente diminuisce se l'opera è stata conclusa l'anno precedente poiché il valore è ammortizzato. Il calcolo dell'interesse è stato pertanto aumentato in relazione al tasso d'interesse medio per i prestiti passato dallo 0.8 all'1.15%.

700.434.10 Tasse usufrutto acqua

Il ricavo, è stato calcolato eseguendo la media tra il consuntivo 2018 ed il preventivo 2019.

710.331.00 Ammortamenti ordinari

Come già evidenziato nel centro di costo dell'acqua potabile, anche per gli ammortamenti canalizzazioni vi è unicamente una leggera diminuzione per via delle differenti tempistiche di inizio-fine cantiere.

710.352.14 Rimborso consorzio depurazione acque

È l'importo relativo alla partecipazione delle spese di gestione corrente, in considerazione del consuntivo 2018 e dell'importo preventivato per il 2019, si è considerato un valore medio di fabbisogno di 9,8 mio. calcolato con l'abituale aliquota di partecipazione.

710.434.18 Tasse d'uso canalizzazione e depurazione

In considerazione dell'aumento del consumo dell'acqua, e del fatto che la tassa canalizzazione si basa sul consumo d'acqua dell'anno precedente, si è considerato un aumento in linea con il dato del preventivo 2019.

720 Eliminazione rifiuti

In generale, con l'introduzione della tassa sul sacco vi è un aumento dei quantitativi delle raccolte differenziate ma dal 2020 è stato modificato il sistema di raccolta smaltimento per la maggior parte delle raccolte differenziate concentrando il servizio su un fornitore principale. Il nuovo accordo dovrebbe permettere un leggero contenimento dell'evoluzione dei costi di smaltimento e una diminuzione dei costi di raccolta differenziata.

720.318.62 Smaltimento scarti vegetali

L'importo è stato calcolato con una media tra il consuntivo 2018 ed il preventivo 2019.

720.318.39 Gestione ecocentro costi fissi

Dal mese di luglio 2019 in accordo con il comune di Cureglia, è stata ampliata la fascia oraria di apertura dell'ecocentro di 3 ore settimanali nel periodo estivo e di 2 ore nel periodo invernale. Questo comporta un adeguamento dei costi di gestione e sorveglianza.

Inoltre dal mese di luglio 2019 è stato aggiunto un aiuto all'ecocentro quale misura di integrazione sociale, che partecipa al progetto denominato "APO" – *Attività di piani occupazionali*.

720.318.69 Spese per stampati, costi di distribuzione, cartelli e altre spese di sensibilizzazione in materia rifiuti

Si tratta di una stima per la stampa di cartelli d'indicazione, stampati e brochure.

720.318.70 Costi produzione e distribuzione sacchi RU

Il quantitativo di sacchi acquistati con la prima fornitura – in base al numero minimo di rotoli forniti da parte della ditta – sono sufficienti per coprire anche l'intero anno 2020. Entro fine 2020 verrà verificata la necessità di procedere ad un nuovo ordine da effettuare ad inizio 2021.

720.351.04 Rimborso ente smaltimento rifiuti

A seguito dell'introduzione della tassa sul sacco si è altresì stimata una riduzione del costo per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani in base alla proiezione dei quantitativi attualmente consegnati all'ente cantonale.

720.390.08 Addebito interno ammortamenti gestione rifiuti

990.490.08 accredito quota ammortamenti gestione rifiuti

L'importo calcolato si riferisce agli investimenti complessivi realizzati per l'ecocentro ad oggi, in misura del 50%, poiché vi è la partecipazione all'investimento da parte del comune di Cureglia.

720.434.00 Tasse raccolta rifiuti

720.434.23 Tassa base rifiuti

720.434.24 Tassa sul quantitativo RSU

Per differenziare il cambiamento dalle tasse rifiuti antecedenti la modifica del regolamento con l'introduzione della tassa sul sacco, il conto 434.00 non verrà più utilizzato. La tassa base rifiuti è stata stimata sulla base della situazione stimata per l'anno 2019 in base alle economie domestiche esistenti e le attività economiche attuali, fermo restando che la tassa 2019 verrà emessa a fine anno. La stima dell'incasso relativo ai sacchi RSU è stata eseguita facendo una proiezione in proporzione alle vendite effettive fino al 31 luglio 2019.

720.434.19 Partecipazione costi ecocentro Cureglia

720.318.58 rimborso ricavi vendita rifiuti riciclabili ecocentro.

La partecipazione ai costi è stata rivalutata in relazione all'aumento dei costi ripartibili, è stato altresì rivalutato il riparto dei ricavi per cui è stata preventivata una diminuzione.

750.318.41 Contributo consorzio manutenzione opere arginatura Basso Vedeggio
È stata registrata l'indicazione ricevuta dal consorzio per il preventivo 2020.

750.318.42 Contributo consorzio manutenzione opere arginatura valle Cassarate
Secondo le informazioni ricevute dal consorzio, è previsto un leggero incremento dei costi dovuto agli investimenti relativi ai progetti di premunizione e progetti forestali previsti per il 2020.

780.318.43 Spese controllo impianti combustione

780.434.01 Tasse controllo impianti combustione

A decorrere dal 19° ciclo di misurazione che è iniziato a settembre 2019, è previsto l'utilizzo di applicativi informatici integrati per la comunicazione dei dati di misurazione che si collega direttamente agli applicativi comunali per la fatturazione. Oltre alla modifica gestionale- informatica dovranno essere avviati i controlli sugli impianti a legna con una potenza inferiore o uguale a 70 kW e per questo è stata necessaria la modifica della relativa ordinanza e la pubblicazione di un nuovo concorso.

Tenuto conto di quanto precede sono stati adeguati sia i costi di controllo che l'incasso delle relative tasse di controllo.

780.366.11 Contributo acquisto bici elettriche

In relazione all'importo consuntivato nel 2018 e alla tendenza del 2019 è stato incrementato l'importo per il preventivo 2020.

8. Economia Pubblica

830.362.02 Contributo all'ente turistico

Si è allineato l'importo a quanto fatturato nel 2019.

860.385.00 Riversamento al FER fondo energie rinnovabili

860.461.12 Contributi FER

Anche per l'anno 2020 è previsto un versamento in linea con gli anni precedenti, e come in precedenza l'importo viene riversato interamente sul fondo.

860.410.03 Tasse per la concessione dell'uso speciale delle strade comunali

Come da pubblicazione sul foglio ufficiale del 27 agosto, anche per l'anno 2020 la tassa metrica annuale sarà di 0.90 franchi al metro quadro.

9. Finanze e imposte

900.318.46 Computo globale d'imposta

È stato rivisto al ribasso l'importo relativo al computo globale, anche in relazione a quanto richiesto per l'anno 2018.

900.330.05 Attestati carenza beni imposte

In considerazione della tendenza di continuo aumento dell'esecuzioni che sfociano in attestati carenza beni, si è adeguato l'importo di perdita previsto.

900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti

In considerazione dei nuovi cantieri in partenza nel 2019 e del consuntivo imposte alla fonte 2018, per cui si è ricevuto il saldo quest'anno, si è adeguato al rialzo l'importo presumibile per il 2020.

900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)

In considerazione dello scostamento considerevole tra i diversi anni si è ritenuto un importo che considera l'evoluzione degli ultimi anni.

900.403.01 Imposte sulla sostanza (tassazione posticipata)

Per questa specifica voce di ricavo sarebbe errato procedere ad una media, si è considerato un leggero aumento rispetto a quanto inserito a preventivo 2019.

920.361.10 Contributo al fondo di perequazione

Il contributo è stato calcolando applicando la percentuale di prelievo comunicata sul foglio ufficiale N° 97/2018. Il gettito base per il calcolo del contributo è quello dell'anno 2017, il calcolo in dettaglio è esposto nell'allegato 3.

920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale

La stima del contributo è calcolata sulla base della media del gettito fiscale dall'anno 2013 all'anno 2017, la percentuale di prelievo utilizzata è quella valida per l'anno 2019 pubblicata sul bollettino ufficiale N° 76/2019. Il calcolo in dettaglio figura nell'allegato 4.

940.322.01 Interessi bancari su investimenti

940.322.02 Interessi banca Raiffeisen anticipo fisso no. 1

940.322.11 Interessi banca Raiffeisen anticipo fisso no.9

In considerazione dello stato di liquidità attuale del comune e degli oneri di gestione corrente e gli investimenti previsti, è stato considerato il rimborso del prestito no. 1 in scadenza il 30.11.2019 presso la banca Raiffeisen.

In relazione all'attuale situazione degli stati avanzamento lavori non si prevede di dover accendere nuovi prestiti, l'altro prestito in scadenza è stato valutato con un rinnovo a tasso medio del 1.15%, mentre il tasso di stipulazione del precedente era pari al 1.53%.

940.421.15 Interessi attivi contributi costruzione canalizzazione

L'importo rappresenta il residuo dei pagamenti rateali ancora in essere per l'adeguamento del contributo provvisorio canalizzazioni, il cui incasso è iniziato nell'anno 2014 e terminerà nell'anno 2023.

942.314.27 Spese di manutenzione stabile Raiffeisen

Il preventivo 2019 contemplava l'ipotesi di piccoli lavori di ripristino facciate, che non sono stati eseguiti, ma si è deciso di fare prima un'analisi del futuro utilizzo dello stabile. Pertanto per l'anno 2020 si è mantenuto un importo plausibile per le piccole manutenzioni.

942.423.00 Pigioni stabile Raiffeisen

L'importo relativo alle entrate pigioni è stato ridotto in considerazione del fatto che i locali al piano terra ex banca, rimarranno sfitti.

942.423.01 Recupero spese accessorie Stabile Raiffeisen

Come per gli importi relativi alle pigioni, anche l'importo di recupero spese è stato adeguato.

990.331.00 Ammortamenti ordinari

L'importo preventivato per l'anno 2020 è in diminuzione anche in considerazione del fatto che nel 2018 si è proceduto a degli ammortamenti supplementari.

990.361.15 Partecipazione al risanamento finanziario del cantone

È stato adeguato il contributo come indicato dalla Sezione degli Enti Locali (SEL) nella circolare del 4 settembre 2019.

990.490.08 Accredito quota ammortamenti gestione rifiuti

Come da istruzioni ricevute dalla SEL è stata quantificata la quota d'ammortamento relativa agli investimenti per lo smaltimento dei rifiuti che è stata imputata sul centro di costo 720 tramite addebito interno.

Gettito d'imposta

I parametri utilizzati per valutare l'incremento del gettito d'imposta, per il comune di Comano sono sempre stati più elevati rispetto al dato fornito dalla SEL per la valutazione, che segue l'evoluzione del tasso di crescita del PIL nominale. Partendo dal gettito dell'anno 2017 con l'utilizzo dei parametri d'evoluzione del PIL si sarebbe calcolato un incremento pari al 7.3%, mentre è stato considerato il parametro di evoluzione totale pari al 8%. Il calcolo in dettaglio è illustrato nell'allegato 5.

Conto investimenti

100.581.09 Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale

Secondo le indicazioni ricevute il saldo potrà essere fatturato verosimilmente a partire dall'anno 2020.

210.503.28 Risanamento centro scolastico Tavesio

L'importo esposto è la stima per la fase iniziale di progettazione.

330.500.07 Progetto e Adattamento Parco Prospò

Il municipio ha pianificato l'adattamento del parco Prospò al fine di contenere i costi annuali di manutenzione. L'intervento proposto dovrebbe permettere un risparmio annuale sui costi di manutenzione ordinaria nell'ordine di fr. 30'000.—.

340.503.29 Innalzamento rete campo sportivo Tavesio

È stato richiesto un progetto definitivo ad uno studio d'ingegneria ma si stanno ancora definendo e valutando le possibilità di intervento al fine di contenere i costi. È stato lasciato l'importo del relativo messaggio unitamente al presumibile importo di sussidio da parte di sport Toto.

570.522.10 Casa anziani intercomunale

Si prevede il termine della variante di piano regolatore l'anno prossimo e se non vi saranno ricorsi, si prevede di poter poi dare inizio alla procedura relativa al concorso di progettazione.

610.522.12 Quota partecipazione PTL/PAL 2a fase

Come per gli anni precedenti è stata indicata la quota annuale prevista per l'investimento che terminerà presumibilmente nell'anno 2033.

610.561.02 PVP finanziamento dei percorsi ciclabili cantonali e regionali del Luganese

Si tratta della quota di partecipazione annuale prevista del 1.5% per l'investimento che dovrebbe durare sino al 2022. Al momento dell'allestimento del presente messaggio non sono giunte informazioni di aggiornamento rispetto alle quote di spettanza comunicate lo scorso anno.

620.501.54 Urbanizzazione zona Ronchi – strada di PR Q57-Q60 Via Costacce /Ai Costàsch
620.610.05 Contributi miglìoria Via Costacce

I lavori di urbanizzazione previsti hanno subito un posticipo a causa di ragioni tecniche, per cui i lavori inizieranno presumibilmente nel corso dell'anno 2020. Anche il prelievo dei contributi di miglìoria verrà posticipata probabilmente fino all'anno 2021.

620.501.59 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture

Il credito quadro viene normalmente utilizzato per l'inizio urgente di lavori di manutenzione delle sottostrutture, è stato lasciato l'importo di fr. 100'000.— a titolo prudenziale.

620.581.25 Allestimento progetto definitivo rifacimento via San Bernardo

Come da messaggio municipale no. 329 è stato richiesto un credito di fr. 173'000.— per l'allestimento del progetto definitivo per il rifacimento completo di via San Bernardo.

700.561.03 Partecipazione variante piano Cantonale approvvigionamento idrico – studio intercomunale

Dalle informazioni pervenute dalla AIL, che si sta occupando dello studio, la variante dovrebbe essere terminata nel 2020, pertanto è stato inserito l'ultimo importo residuo.

710.501.60 Sottostrutture Via Ör

I lavori saranno conclusi entro fine 2019. L'incasso del sussidio avverrà unicamente nel 2020, vedasi conto 710.661.28.

710.501.66 Sottostrutture Via Tersaggio

I lavori sono iniziati a fine 2018 poiché di carattere urgente si prevede la fine entro il 2019 mentre l'incasso del sussidio è stato inserito nel preventivo 2020 sul conto 710.661.30.

Partecipazioni agli investimenti del consorzio depurazione acque CDALED

Vedi conti 710.522

Gli importi indicati a preventivo sono quelli forniti dal consorzio ad inizio settembre 2019, moltiplicati per la chiave di riparto prevista.

Per quanto riguarda i messaggi consortili in allestimento interessano i seguenti interventi:

- Ammodernamento stazione di pompaggio e bacini;
- Risanamento collettori,
- Potenziamento idraulico condotte;
- Installazione griglie;
- Nuovo bacino Ciani;
- Partecipazione opere altri Enti.

710.581.15 Allestimento PGS

L'allestimento verrà ultimato nel 2020 e si prevede di incassare anche il relativo sussidio – vedasi conto 710.661.24.

710.610.01 Contributi costruzione canalizzazione LALIA

Si tratta dell'importo di utilizzo del fondo previsto, a conclusione degli investimenti che prevedono l'ammortamento tramite il fondo, nello specifico sono stati considerate le chiusure investimenti di cui ai messaggi no. 308 Canalizzazioni Via Ör e messaggio 324 canalizzazioni via Tersaggio.

750.522.05 Partecipazione sistemazione argini fiume Vedeggio

Non disponendo d'informazioni aggiornate è stato inserito prudenzialmente un importo pari a quello segnalato per il preventivo dello scorso anno.

750.522.40 Partecipazione messa in sicurezza e camera di ritenuta Riale Durona

Non si dispone di aggiornamenti pertanto si è lasciata la quota prevista per il 2020 comunicataci lo scorso anno che prevedeva l'inizio dei lavori nel 2019.

750.522.43 Partecipazione sistemazione riali Vallegella e Busnon

Il comune di Cureglia dovrà procedere ad un'ulteriore sistemazione dei riali, i lavori dovrebbero iniziare e terminare nell'anno 2020.

790.581.08 Revisione del piano regolatore

I lavori di revisione sono ripresi e procederanno nel 2020.

790.581.20 Seconda variante PR – progetto casa anziani

È pervenuto il preavviso cantonale che è all'esame del municipio in collaborazione con il pianificatore. Chiariti alcuni aspetti si potrà procedere all'elaborazione del messaggio municipale relativo alla variante di piano regolatore che verrà sottoposto al consiglio comunale per approvazione.

860.661.17 Contributi per investimenti propri FER

Come per gli anni precedenti il contributo del fondo energie rinnovabili è stato destinato al degrado della spesa d'investimento della scuola d'infanzia.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler risolvere:

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2020.*
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 8'492'610.—.*
- c) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2020 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:
Il sindaco: Il segretario:
Alex Farinelli Valerio Soldini

RM 08.10.2019

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione