



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 327 relativo ai conti consuntivi 2018**

Signor presidente,
Signori consiglieri,

alla presenza del capo dicastero Sig. Alex Farinelli e della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Sig.ra Stefania Bugna, nelle date 6 e 8 maggio 2019, la Commissione della gestione ha discusso il M.M. sopraccitato.

Consuntivi 2018

Aspetti formali

La Commissione della gestione ha potuto constatare come la contabilità del comune sia tenuta nel rispetto delle normative vigenti. Questa affermazione è supportata anche dal giudizio del revisore esterno, il quale afferma che "sulla base delle verifiche effettuate non sono stati rilevati fatti che possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni di legge".

In previsione del passaggio alla tenuta della contabilità con il metodo MCA2 (finora MCA1), la commissione della gestione chiede al Municipio di valutare il seguente aspetto: al momento del passaggio i beni amministrativi verranno ripresi al valore contabile e non sarà possibile procedere a rivalutazioni. In seguito, questi beni verranno ammortizzati in modo lineare secondo la durata del loro utilizzo. Ammortamenti supplementari non saranno più ammessi. Questo porterà verosimilmente ad una drastica diminuzione degli ammortamenti e ad un aumento dell'utile.

Per quanto concerne i beni patrimoniali, invece, potrebbe porsi un problema, dato che questi, al momento del passaggio, andranno rivalutati al valore venale. La Commissione della gestione ha quindi chiesto al Municipio di valutare se i valori dei beni patrimoniali a bilancio corrispondano al loro valore venale. In caso di differenza negativa (valore venale < valore a bilancio), si chiede al Municipio di effettuare ammortamenti per evitare di avere una perdita al momento del passaggio da MCA1 a MCA2.

Commento generale

Positivo è il fatto che a fronte di un preventivo che prospettava una perdita di 283'000 franchi si constata un avanzo d'esercizio di 222'000 franchi: un miglioramento di mezzo milione a cui si aggiunge il fatto che sono stati realizzati 777'000 di ammortamenti supplementari per un miglioramento complessivo di circa 1,2 milioni. Causa di questo miglioramento sono le

sopravvenienze derivanti dalle imposte 2013 – 2015 prudenzialmente sottostimate. Queste sopravvenienze andranno ad esaurirsi nei prossimi anni. Il capo dicastero ha fatto notare che le stime future saranno più precise.

Per quanto riguarda gli investimenti preventivati a 2,2 mio di franchi si constata che se ne sono fatti soltanto un terzo (0,8 mio). Causa: ritardi per le strade previste e centro Tavesio che sta entrando solo ora nella fase operativa.

Ammortamenti

Rallegrante l'aver raggiunto la quota di ammortamento del 9%, il ché ci permette di abbattere in modo importante la sostanza ammortizzabile. Vi è margine pertanto per procedere ad un ammortamento straordinario.

Debito bancario

Si prevede di abbatterlo di circa 2,5 milioni nel 2019 (attualmente è di 18,5 milioni). Si fa notare che i revisori hanno sottolineato che un debito verso terzi troppo importante potrebbe costituire un motivo per le banche di rifiutare dei crediti. Il Comune farà bene a valutare l'impiego della liquidità in eccesso per rimborsare due scadenze verso banche che il comune ha per un importo di 4,5 mio.

Sulla liquidità le banche potrebbero imporre tassi negativi a svantaggio del comune.

Un analogo andamento positivo è il decrescere del debito pubblico netto passato dagli 11,1 mio circa di fine 2017 ai 9.2 mio circa a fine 2018.

Gettito

L'osservazione degli anni trascorsi permette di constatare la buona stabilità del gettito fiscale in gran parte dovuto a persone fisiche e non soggetto a poco prevedibili sbilanciamenti come invece è accaduto in altri comuni.

Commenti puntuali

Oltre alle poste di bilancio, di conto economico, di conto d'investimento e di ammortamento, per le quali si trovano già le spiegazioni nel messaggio, la CG ha chiesto ed ottenuto maggiori informazioni sui conti seguenti:

020.318.11 Consulenze amministrative

La spesa non preventivata di 2'949,45 è dovuta a una sostituzione malattia (contabile).

020.309.00 Spese di perfezionamento

Il sorpasso è dovuto a avvenute qualifiche personali (a preventivo 3'000 a consuntivo 14'874,40).

020.318.54 Servizio gestione imposte CSI

Il sorpasso di circa 10'000 franchi è dovuto al maggior gettito fiscale. Si sconsiglia di delegare questa funzione all'interno dell'amministrazione comunale.

100.362.04 Quota commissione tutoria regionale

Vi è un sorpasso rispetto al preventivo di circa 10'000 fr della quota per il comune all'interno del circondario ARP. La causa è da ascrivere a un aumento delle spese di gestione del circondario medesimo.

200.310.00 Acquisto materiale e stampati

Il maggior costo è dovuto all'acquisto di nuovi giochi.

200.314.28 Manutenzione giardini e accessi nuova scuola dell'infanzia

Si nota un sorpasso di 7'500 franchi causa lavori straordinari. Il consulente suggerisce di assegnare questi lavori a "pacchetti" evitando il conteggio a ore.

Si suggerisce di intervenire piuttosto sulla struttura per evitare manutenzioni.

200.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

La diminuzione di spesa è dovuta alla non perfetta sovrapposizione dei periodi conteggiati.

A questo proposito il capo dicastero fa notare che si prolungherà il tempo di servizio extra scolastico per l'impegno lavorativo dei genitori. Esso sarà remunerato in parte dalle famiglie e dal comune (settembre 2019).

210.312.05 Olio riscaldamento Tavesio

Il raddoppio di spesa è dovuto al riempimento del serbatoio eseguito due volte e in parte all'aumento del prezzo dell'olio.

300.301.01 Stipendio personale ausiliario

Sorpasso di 11'000 a causa di problemi di salute degli operai comunali.

530.361.05 Contributo al cantone prestazioni AVS/AI

Circa 49'000 franchi di sorpassi dovuti all' aumento di erogazione di complementari.

570.361.07 Contributo anziani ospiti

Da 93'000 franchi a 102'000 franchi: l'aumento è dovuto alla crescita degli ospiti nelle strutture.

620.436.11 Fatture per prestazioni a terzi

L'eccedenza di circa 6'500 franchi sul preventivo è dovuta al recupero di un danno provocato da un privato a un candelabro.

Varia

Il capo dicastero comunica che la spesa comunale per le bici elettriche è stabile. Il sussidio massimo corrisponde a 500 franchi (max 1/5 del valore d'acquisto).

Ordinanza municipale concernente la concessione di un contributo finanziario per l'acquisto di biciclette elettriche o per la modifica di biciclette tradizionali con dispositivi elettrici: Articolo 4 capoverso 2 – "Il contributo corrisponde al 20% del prezzo di acquisto comprovato (IVA compresa), ritenuto un limite massimo di CHF 500.—."

Alex Farinelli annuncia lo studio per una nuova illuminazione LED test in via Dangio. Si attingerà se del caso al fondo FER.

Stabile Raiffaisen: è in corso una valutazione su destinazione e eventuali modifiche strutturali.

Le aule prefabbricate di Tavesio soddisfano le esigenze.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) *È approvato l'aggiornamento del preventivo 2018 con l'esecuzione e la registrazione di ammortamenti supplementari per un importo di fr. 777'000.—.*
- b) *È approvata la liquidazione finale del credito di fr 630'000.—di cui al messaggio municipale no. 253 del 13.11.2013 con un sorpasso di spesa di fr. 60'481.25 per le sottostrutture Via Brughi – Via Pongiana – Via Prospò.*

- c) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 245'000.—di cui al messaggio municipale no. 309 del 24.4.2018 con sorpasso di spesa di fr. 3'200.35 relativo all'allestimento delle aule supplementari delle scuole di Tavesio.
- d) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 83'000 di cui al messaggio municipale no 271 del 26.1.2016 con u risparmio complessivo di fr. 7'393.35 suddiviso su due conti d'investimento 710.506.28 e 710.506.29 per la gestione informatica dell'acquedotto comunale per la parte della stazione del comando e l'automazione della stazione di pompaggio.
- e) È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 45'000.—di cui al messaggio municipale no 198 del 31.8.2010 con un sorpasso di spesa di fr. 1'610.90 per la concessione del terreno Campagna per la casa anziani (variante PR).
- f) È approvato il conto amministrativo 2017 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.
- g) È approvato il bilancio patrimoniale 2017 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.

Per la Commissione della Gestione

IL presidente: Martinoli Filippo

I membri:

Bernasconi Paolo

Bonifaccio Edoardo

Paglia Raoul

Poretti Suckow Dania

Comano, 11 maggio 2019