



# CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO

## Commissione opere pubbliche

**Rapporto della commissione sul MM n° 308**  
**Credito Fr. 270'000 – Sistemazione strada e sottostrutture**  
**Via Ör tratta nucleo-Via Al Chioso**  
**Variante di poco conto PGS**

Signora presidente,

Signori consiglieri,

la Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 3 maggio 2018 alla presenza del vicesindaco Sig. Sergio Benzi per l'esame del MM n°308.

Alcune vecchie strade di Comano presentano uno stato di deterioramento della pavimentazione e delle sottostrutture che impone un intervento di risanamento. Il Municipio, nell'ambito di una riflessione sullo stato di conservazione delle strade e delle infrastrutture comunali, ha deciso di intervenire sulla pavimentazione di Via Ör, nel tratto che va dalla Strécia di Casée a Via Al Chioso. In questa tratta sarà necessario intervenire anche sulla canalizzazione che non è più a tenuta stagna.

Tenendo conto delle valutazioni di uno Studio specializzato, che è stato chiamato ad allestire un progetto per la sistemazione delle canalizzazioni e la sostituzione della parte più datata dell'acquedotto, il Municipio ha optato in questo caso per un intervento il meno invasivo possibile.

Per la parte salita/discesa dal lato Strécia di Casée (tratta 173-174) si procederà al risanamento della canalizzazione delle acque miste mediante Relining, ossia con l'introduzione di una nuova guaina che, una volta indurita, si presenta come una nuova tubazione all'interno di quella pre-esistente. Per una questione di costi si chiede anche di rinunciare alla posa di una nuova bretella 62B-62C effettuando così una variante di poco conto del Piano Generale di Smaltimento (PGS). Per la parte verso Via Al Chioso è prevista l'intera sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

Annotiamo che, seguendo una prassi adottata negli ultimi anni dal DT cantonale, la SPAAS (Sezione della protezione dell'aria dell'acqua e del suolo) richiede espressamente e formalmente il preavviso al Consiglio Comunale quando si vuole un cambio anche di poco conto del PGS.

A una precisa domanda il vicesindaco ha garantito che, tranne un giorno, durante i lavori verrà garantito l'accesso alle abitazioni almeno da una parte o dall'altra.

Il costo suddiviso per parti d'opera è così riassunto:

- Canalizzazioni fr. 51'250
- Acquedotto fr. 55'300
- Barriere di sicurezza fr. 31'150
- Pavimentazione fr. 100'600

che con IVA, arrotondamento e imprevisti porta a una cifra richiesta di fr. 270'000.— .

Per la tratta PGS 173-174 in sede di approvazione del progetto ci si aspetta dalla SPAAS un sussidio di fr. 5'500.—.

La Commissione delle Opere Pubbliche ritiene ragionevoli e ben motivate le scelte del Municipio e quindi invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM n°308 e a risolvere:

- a) È concesso un credito di fr. 270'000.— la sistemazione delle sotto e sopra strutture per il tratto di via Ör che dal nucleo arriva all'intersezione con via al Chioso.
- b) È approvata la variante di poco conto del Piano Generale di Smaltimento delle acque che prevede lo stralcio della condotta acque chiare - tratta 62B-62C - ed il risanamento della canalizzazione acque miste - tratta 173-174.
- c) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.
- d) Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi.
- e) I sussidi andranno a degrado della spesa.
- f) L'opera sarà ammortizzata:

**1) Opere di canalizzazione:**

nella misura del 60% - ammortamento straordinario – mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione;  
la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

**2) Acquedotto e altre opere del genio civile:**

secondo i disposti dell'articolo 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

- g) Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Con osservanza.

**Per la commissione delle opere pubbliche**

Il presidente:

Cornelio Rusca



I membri:

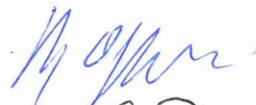
Dewis Bernasconi



Loris Fedele



Michele Oggioni



Paola Zuppiger



Comano, 17 maggio 2018