



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 262
CREDITO Fr. 306'500.ì
RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE
AREE DI SVAGO**

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

con messaggio municipale 245 il Municipio sottoponeva alla vostra attenzione una proposta di ristrutturazione e realizzazione di aree di svago sul territorio comunale.

Il consiglio comunale, nella seduta straordinaria del 23 settembre 2013, con 18 voti favorevoli e 3 contrari, ha deciso di rinviare al municipio il messaggio municipale.

Lo ~~per~~secutivo comunale ha fatto propri i suggerimenti e le riflessioni che sono scaturite durante la citata seduta di consiglio comunale e successivamente ulteriormente affinati durante una riunione ~~la~~formale+tenutasi con l'architetto paesaggista che si è occupato della progettazione.

La tematica è stata lungamente discussa ed è ampiamente conosciuta. Con il presente messaggio si sottopone per approvazione la richiesta di un credito totale di fr. 306'500. . L'importo dell'investimento previsto è di fr. 348'500 inferiore rispetto al primo progetto.

Area Quattro Strade

Il progetto viene ridimensionato . rispetto a quanto previsto inizialmente . in modo importante, sempre mantenendo il denominatore comune 'bosco' con giochi in legno dalle forme irregolari. Il percorso casa-scuola viene illuminato discretamente come ~~la~~segna passo+in modo da aumentare la sicurezza per i bambini che percorrono il tragitto casa-scuola. Sostanzialmente si procederà all'insediamento di nuovi giochi e arredi in sostituzione di attrezzature non più a norma.

Importo investimento previsto: fr. 88'852.50 (IVA esclusa)

Area parco giochi Vescampo

Vista la sua posizione centrale si tratta dell'area più frequentata tra quelle offerte dal Comune.

Gli interventi prevedono la messa in sicurezza di alcuni giochi, valorizzazione ulteriore sia a livello di giochi sia a livello di piantumazioni (in particolare area scivoli e torretta).

Il progetto tiene pertanto conto della presenza sia dei piccoli (fascia 1-5 anni: giochi specifici, sabbiera, ecc.), sia di grandi utenti (adolescenti: campo di calcio) e che gli spazi intermedi tra i giochi sono aumentati rispetto alle condizioni esistenti in precedenza al 1999 (anno di entrata in vigore delle nuove normative SN EN 1176).

Importo investimento previsto: fr. 131'087.ì (IVA esclusa)

Area naturalistica San Bernardo

L'area di svago presente alle pendici del colle di S. Bernardo è caratterizzata dall'assenza di attrezzature particolari, relativamente discosta dal centro paese è molto attrattiva, sia dal punto di vista paesaggistico che naturalistico-forestale.

Gli interventi prevedono la valorizzazione dell'intera area con poche infrastrutture scelte e limitate con panchine e tavoli, inserimento di un percorso didattico che approfondisce aspetti botanici, geologici-paesaggistici e storici. Sarà messa in sicurezza l'area con vasca di ritenzione e si procederà all'inserimento di altri arredi per delle soste o per un utilizzo a favore delle famiglie.

Importo investimento previsto: fr. 34'155.1 (IVA esclusa)

Le prestazioni dell'architetto, secondo le norme SIA e comprendenti le spese per materiale, ammontano a fr. 29'334.40, IVA esclusa.

Il costo complessivo degli interventi ammonta dunque a fr. 306'103. (arrotondato a fr. 306'500.) così suddiviso

Area Quattro Strade	fr.	88'852.50	
Area parco giochi Vescampo	fr.	131'087.	
Area naturalistica San Bernardo	fr.	34'155.	
Onorario	fr.	29'334.40	
IVA	fr.	22'674.30	
Totale	fr.	306'103.22	(arrotondato a 306'500.1)

Per la realizzazione, visto anche l'impossibilità a brevissimo tempo per l'ufficio tecnico di seguire questo progetto, l'architetto paesaggista avrà pure la funzione di direzione lavori e di accompagnamento tecnico e progettuale.

Il municipio prevede di poter coordinare la realizzazione degli interventi in modo da terminare i lavori e mettere a disposizione dei bambini e della popolazione le nuove strutture per la prossima stagione.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- Eqconcesso un credito di fr. 306'500. per la ristrutturazione e la realizzazione delle aree di svago nel comune di Comano.*
- Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il segretario:
Marco Valli Valerio Soldini

RM 11.11.2014