



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89  
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 262  
CREDITO Fr. 306'500.ì  
RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE  
AREE DI SVAGO**

Signor presidente,  
Signore e signori consiglieri,

con messaggio municipale 245 il Municipio sottoponeva alla vostra attenzione una proposta di ristrutturazione e realizzazione di aree di svago sul territorio comunale.

Il consiglio comunale, nella seduta straordinaria del 23 settembre 2013, con 18 voti favorevoli e 3 contrari, ha deciso di rinviare al municipio il messaggio municipale.

Lo ~~per~~secutivo comunale ha fatto propri i suggerimenti e le riflessioni che sono scaturite durante la citata seduta di consiglio comunale e successivamente ulteriormente affinati durante una riunione ~~la~~formale+tenutasi con lo ~~ar~~chitetto paesaggista che si è occupato della progettazione.

La tematica è stata lungamente discussa ed è ampiamente conosciuta. Con il presente messaggio si sottopone per approvazione la richiesta di un credito totale di fr. 306'500. . Lo ~~im~~porto dell'~~in~~vestimento previsto è di fr. 348'500 inferiore rispetto al primo progetto.

Area Quattro Strade

Il progetto viene ridimensionato . rispetto a quanto previsto inizialmente . in modo importante, sempre mantenendo il denominatore comune 'bosco' con giochi in legno dalle forme irregolari. Il percorso casa-scuola viene illuminato discretamente come ~~se~~gna passo+in modo da aumentare la sicurezza per i bambini che percorrono il tragitto casa-scuola. Sostanzialmente si procederà all'~~in~~serimento di nuovi giochi e arredi in sostituzione di attrezzature non più a norma.

**Importo investimento previsto: fr. 88'852.50 (IVA esclusa)**

Area parco giochi Vescampo

Vista la sua posizione centrale si tratta dell'~~ar~~ea più frequentata tra quelle offerte dal Comune.

Gli interventi prevedono la messa in sicurezza di alcuni giochi, valorizzazione ulteriore sia a livello di giochi sia a livello di piantumazioni (in particolare area scivoli e torretta).

Il progetto tiene pertanto conto della presenza sia dei piccoli (fascia 1-5 anni: giochi specifici, sabbiera, ecc.), sia di grandi utenti (adolescenti: campo di calcio) e che gli spazi intermedi tra i giochi sono aumentati rispetto alle condizioni esistenti in precedenza al 1999 (anno di entrata in vigore delle nuove normative SN EN 1176).

**Importo investimento previsto: fr. 131'087.ì (IVA esclusa)**

## Area naturalistica San Bernardo

L'area di svago presente alle pendici del colle di S. Bernardo è caratterizzata dall'assenza di attrezzature particolari, relativamente discosta dal centro paese è molto attrattiva, sia dal punto di vista paesaggistico che naturalistico-forestale.

Gli interventi prevedono la valorizzazione dell'intera area con poche infrastrutture scelte e limitate con panchine e tavoli, inserimento di un percorso didattico che approfondisce aspetti botanici, geologici-paesaggistici e storici. Sarà messa in sicurezza l'area con vasca di ritenzione e si procederà all'inserimento di altri arredi per delle soste o per un utilizzo a favore delle famiglie.

### **Importo investimento previsto: fr. 34'155.1 (IVA esclusa)**

Le prestazioni dell'architetto, secondo le norme SIA e comprendenti le spese per materiale, ammontano a fr. 29'334.40, IVA esclusa.

Il costo complessivo degli interventi ammonta dunque a fr. 306'103. (arrotondato a fr. 306'500. ) così suddiviso

Area Quattro Strade	fr.	88'852.50	
Area parco giochi Vescampo	fr.	131'087.	
Area naturalistica San Bernardo	fr.	34'155.	
Onorario	fr.	29'334.40	
IVA	fr.	22'674.30	
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>306'103.22</b>	<b>(arrotondato a 306'500.1 )</b>

Per la realizzazione, visto anche l'impossibilità a brevissimo tempo per l'ufficio tecnico di seguire questo progetto, l'architetto paesaggista avrà pure la funzione di direzione lavori e di accompagnamento tecnico e progettuale.

Il municipio prevede di poter coordinare la realizzazione degli interventi in modo da terminare i lavori e mettere a disposizione dei bambini e della popolazione le nuove strutture per la prossima stagione.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- Eqconcesso un credito di fr. 306'500. per la ristrutturazione e la realizzazione delle aree di svago nel comune di Comano.*
- Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

### **Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:                      Il segretario:  
Marco Valli                      Valerio Soldini

RM 11.11.2014