

MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89  
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 248  
PREVENTIVI E MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA  
2014 PER IL COMUNE DI COMANO**

Signor presidente,  
signore e signori consiglieri,

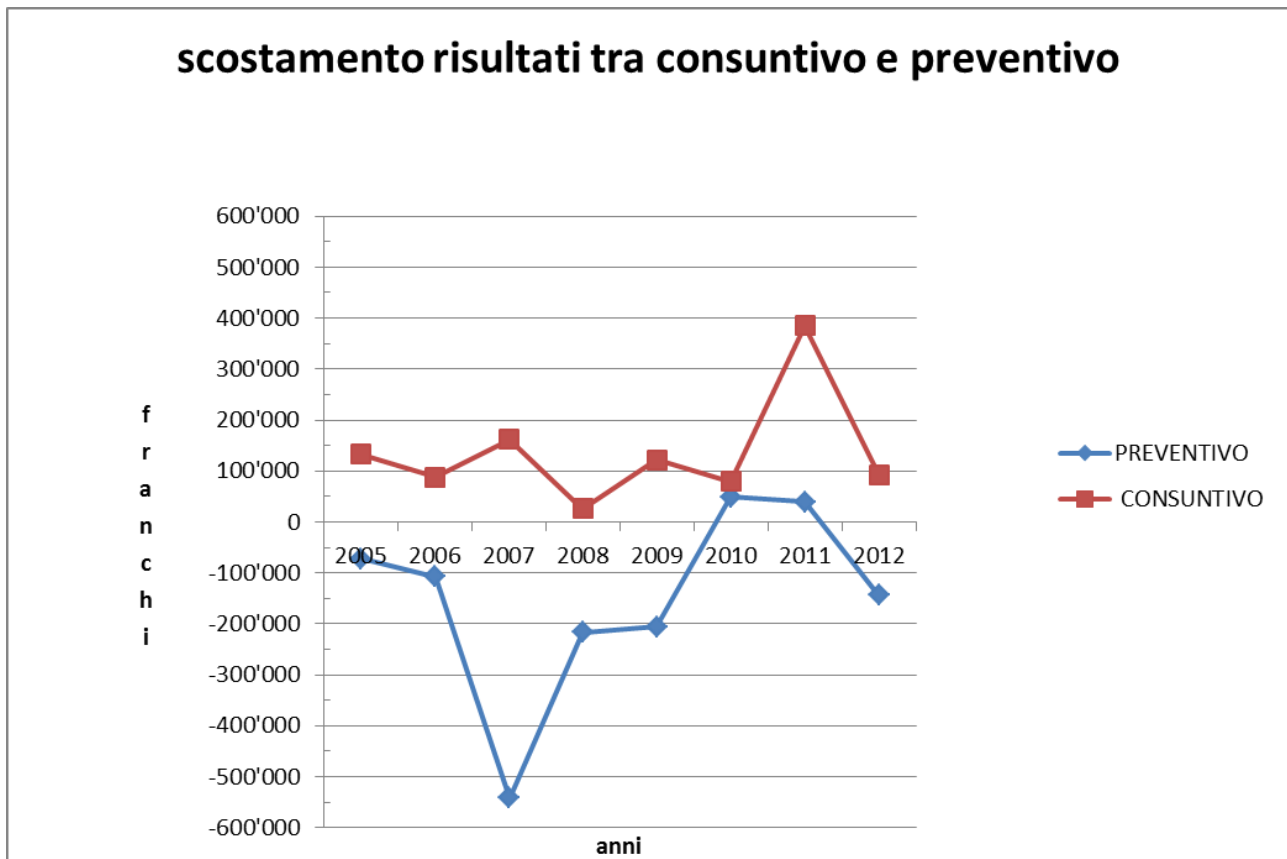
vi sottoponiamo il MM no.248 relativo ai conti preventivi 2014 del comune di Comano. Nel corso del corrente anno si sono finalmente sbloccati diversi progetti approvati dal Consiglio Comunale e da tempo pianificati dal Municipio. I più importanti di questi lavori proseguiranno nel corso del 2014, alcuni anche oltre.

Questa situazione ampiamente prevista è un elemento che influisce pesantemente sugli investimenti e di conseguenza sugli ammortamenti, appesantendo il preventivo che vi presentiamo. L'altra condizione che porta al risultato passivo è l'aumento delle uscite relative alla gestione corrente per elementi contingenti in parte relativi al solo anno 2014, in parte che rimarranno tali anche in futuro. Sapevamo che a breve termine avremmo dovuto affrontare un anno finanziariamente un po' più difficile rispetto a quelli cui eravamo abituati, ci siamo preparati mantenendo un alto livello d'ammortamenti negli scorsi periodi.

Il Municipio ha di conseguenza mantenuto il medesimo criterio nello stilare il presente preventivo basato sulla massima prudenza, senza speculazioni o sofisticazioni di sorta e confortato anche dal fatto che sempre in passato il consuntivo si è mostrato migliore del previsto. (come meglio evidenziato dal grafico riportato sulla pagina seguente)

Siamo coscienti delle preoccupazioni che il passivo che presentiamo può suscitare fra i Consiglieri comunali e la popolazione. È comunque possibile mantenere invariato il livello di prestazioni offerte alla popolazione, senza modificare nessuno degli abituali costi. Altrettanto importante è mantenere invariato il moltiplicatore d'imposta, che non viene ritoccato.

Preso atto che nei prossimi anni avremo anche degli investimenti importanti da affrontare ed ai quali non potremo sottrarci, il Municipio vaglierà in modo ancora più rigoroso del consueto ogni sua futura proposta ma non rinuncerà ad adottare tutti quei provvedimenti a favore della cittadinanza che ancora quest'anno ci ha visto premiati quale miglior comune ticinese nella classifica stilata dal settimanale Weltwoche.



**In sintesi alcuni argomenti**  
**Concernente tutti i centri di costo**

*301.00 Stipendi*

Su indicazione dell'amministrazione cantonale sugli stipendi non è stato calcolato alcun rincaro.

*304.00 Contributi cassa pensione*

Sono stati adeguati i dati di preventivo in relazione all'aumento dei contributi applicato dall'istituto cantonale di previdenza e alla quota di coordinamento effettivamente applicata.

*305.01 Assicurazioni infortuni*

Le aliquote relative ai contributi infortuni professionali sia per il personale interno che esterno sono sensibilmente diminuite, pertanto i relativi costi (in assenza di aumenti di massa salariale) sono diminuiti.

**0 Amministrazione**

*020.318.07 Spese esecutive e d'incasso*

Con la nuova gestione interna delle procedure esecutive si prevede un risparmio dei costi legati all'incasso forzato.

*020.318.10 Revisione annuale e contabilità e piano finanziario*

Il costo è stato adeguato diminuendolo rispetto al preventivo 2013, in quanto lo stesso includeva i costi d'aggiornamento del piano finanziario.

#### *020.318.20 Consulenze tecniche e giuridiche*

Al fine di ottemperare agli obblighi previsti in materia di sicurezza, è stato sottoscritto un contratto di consulenza in materia di sicurezza e salute con l'istituto di sicurezza, è stato aumentato di conseguenza per un importo stimato di fr. 8'000.— annui.

#### *020.318.22 Controllo tecnico costruzioni*

Come da delibera municipale del 5.2.2013, il municipio ha deciso di conferire mandato esterno per quanto concerne la ripartizione dei compiti con il tecnico comunale e meglio seguire i cantieri Tera d'Sura e scuola infanzia.

#### *020.318.29 Procedure aggiornamento piano regolatore*

In relazione alla prevista revisione del piano regolatore si è ritenuto di dover diminuire i costi d'aggiornamento, in quanto i costi di revisione sono stati debitamente considerati nel conto investimenti.

#### *020.318.54 Servizio gestione imposte Centro Sistemi Informativi (CSI)*

Rispetto a quanto preventivato per l'anno 2013, si prevede altresì una diminuzione del costo del servizio pari a fr. 4'000.—.

La spesa definitiva per l'anno 2012 era stata registrata sul centro di costo 900, mentre il preventivo ed i costi 2013, come pure il preventivo 2014 sono stati correttamente inseriti a centro di costo 020.

#### *020.318.59 Web office*

Il municipio ha deliberato a favore di un contratto di prestazioni per la gestione su interfaccia web per la gestione territoriale, in altre parole per la gestione di un portale web completo dei dati relativi al territorio, all'acquedotto, alle canalizzazioni pubbliche e private.

#### *020.436.21 Rimborso spese esecutive / diffide*

In relazione ai costi esecutivi allibrati a conto 318.07/020 si è ritenuto opportuno considerare il recupero delle spese esecutive almeno nella misura del 50%.

### **1. Sicurezza pubblica**

#### *100.362.04 Quota commissione tutoria regionale*

Sulla base del preventivo ricevuto dall'autorità regionale di protezione ARP, ex commissione tutoria, si prevede un aumento pari a fr. 4'000.— degli oneri a carico del comune.

#### *110.301.01 Stipendio personale ausiliario*

È stato rinnovato l'incarico per l'anno scolastico 2013-2014 ai due ausiliari per il servizio al passaggio pedonale delle scuole vecchie. Il costo è stato pertanto mantenuto identico al preventivo 2013.

#### *110.318.26 Prestazioni società di sorveglianza*

Alla società di sorveglianza è stato dato solo ancora mandato per i controlli nei fine settimana, mentre i controlli serali-notturni infrasettimanali vengono effettuati dalla polizia comunale.

Il Municipio sta vagliando e verificando la possibilità di altre collaborazioni con i comuni vicini, pertanto è stato mantenuto il medesimo valore del preventivo 2013.

#### *110.351.05 Rimborso spese polizia intercomunale*

Causa adeguamento necessario alle nuove normative, si è definita tramite convenzione intercomunale una partecipazione ai costi nell'ordine di fr. 80'000.— annui.

*160.352.01 Rimborso consorzio protezione civile Lugano*

In relazione al preventivo di spesa 2014 presentato dal consorzio della protezione civile si è aggiornato di conseguenza l'importo a fr. 65'000.—.

## **2. Educazione**

*200.302.00 Stipendio docenti e supplenze*

Gli stipendi non hanno subito rincari, vi è un aumento rispetto all'anno 2013, a causa supplenze dovute a congedi maternità.

Di conseguenza sono stati aggiornati anche i contributi sottoelencati.

*200.303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD*

*200.304.00 Contributi cassa pensione*

*200.305.00 Contributi assicurazione malattia*

*200.305.01 Assicurazione infortuni*

I premi relativi all'assicurazione infortuni per i docenti allo stato d'informazione attuale, non subiranno mutazioni.

*200.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti*

A seguito della presa a carico da parte del cantone di alcuni servizi è stato ridotto il sussidio cantonale agli stipendi docenti sulla base di quanto comunicato durante l'anno 2013.

*210.302.00 Stipendio docenti e supplenze*

Lo stipendio non ha subito rincaro rispetto all'anno 2013, vi è un aumento della massa salariale per la valutazione delle supplenze annuali per l'aggiunta della sesta sezione della scuola elementare e quindi per l'incarico di un docente in più.

Di conseguenza sono stati aggiornati anche i contributi sottoelencati.

*210.303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD*

*210.304.00 Contributi cassa pensione*

*210.305.00 Contributi assicurazione malattia*

*210.305.01 Assicurazione infortuni*

*210.302.01 Indennità monitori doposcuola*

*210.302.02 Indennità monitori corso nuoto*

*210.302.03 Indennità monitori scuola verde e scuola bianca*

*210.302.04 Stipendio docente attività creative*

*210.317.01 Uscite di Studio*

*210.317.02 Scuola verde*

*210.317.03 Corsi di nuoto e di pattinaggio*

*210.317.04 Scuola bianca*

*210.352.03 Rimborso partecipazione docente educazione fisica*

*210.352.05 contributo insegnamento religione scuola elementare*

Tutte le voci sopra elencate sono state aumentate in relazione all'aumento dei costi per la sezione aggiuntiva di scuola elementare.

*210.312.05 Consumo olio per riscaldamento Tavesio*

Tenuto conto del continuo incremento dei costi e della capienza di 30'000 litri, si è ritenuto opportuno aumentare a fr. 35'000.— i costi relativi al rifornimento.

*210.352.06 contributo docenti allogliotti*

A seguito della presenza di allievi non di lingua madre italiana si rende necessaria la presenza di docenti allogliotti, per corsi di lingua italiana e di integrazione, sulla base

delle ore previste per l'anno 2014 si è stimata la quota di fr. 2'000.— annui. Il costo è attribuito non per puro riparto di costi, ma all'effettiva presenza di un allievo di lingua straniera.

*210.433.00 Tasse per partecipazione scuola verde e scuola bianca*

Tenuto conto dell'aumento degli allievi si è adeguato al rialzo anche l'importo relativo alle partecipazioni ai costi per la scuola verde e bianca.

*210.436.00 Rimborso assicurazione infortuni e malattia*

A par condizione si è considerato il rimborso relativo all'indennità maternità nei ricavi, avendo considerato i costi supplementari relativi alle supplenze.

*210.436.09 Recupero quota stipendio docente attività creative*

Ritenuto il nuovo grado di occupazione e il nuovo riparto occupazionale si è adeguata la quota del relativo recupero spese.

*210.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti*

Come per la scuola d'infanzia, si è diminuito l'importo relativo al sussidio in relazione ai servizi assunti dal cantone, l'importo globale è aumentato per via della sezione aggiuntiva.

### **3. Cultura e tempo libero**

*300.318.55 Decorazioni Natalizie*

Come per l'anno 2013 è stato mantenuto a preventivo l'importo di fr. 10'000.— per l'allestimento delle decorazioni Natalizie.

*300.365.11 Contributo all'orchestra della Svizzera italiana*

Il municipio ritiene di dover procedere ad una riduzione del contributo, pertanto è stato inserito un importo pari a fr. 2'000. —.

*330.314.06 Manutenzione parco Prospò*

È stato aumentato il costo in relazione all'aumento dei costi effettivi 2013.

*330.314.12 Manutenzione parco giochi Vescampo*

È stato diminuito il costo in relazione al trend osservato durante l'anno 2013.

*330.314.25 Manutenzione sentieri e percorsi pedonali*

E' stato ridotto di fr. 15'000.— l'importo rispetto all'anno 2013, in quanto lo stesso è tutt'ora all'esame.

*350.366.01 Contributo alle famiglie per colonie estive*

In relazione alle richieste di rimborso pervenute per l'anno 2012 la spesa è stata aggiornata.

*390.362.01 Contributo chiesa evangelica riformata*

Ritenuto l'aumento della popolazione dal 2003, anno nel quale fu fissato l'importo, si ritiene equo adeguare il contributo in proporzione allo stesso.

### **4 Salute Pubblica**

*460.351.00 Rimborso per servizio dentario scolastico*

In relazione all'aumento del numero degli allievi si è adeguato leggermente al rialzo il costo relativo al servizio dentario scolastico.

460.318.34 *Rimborso croce verde Lugano*

Si è modificata la spesa in relazione all'aumento del costo pro-capite 2013 a fr. 19.50.

## **5 Previdenza sociale**

*500.361.02 Contributo al cantone per AVS (eliminato) – 510.361.03 Contributo al cantone per AI – 520.361.04 Contributo al cantone per cassa malati – 530.361.05 Contributo al cantone per prestazioni complementari AVS-AI*

Patendo dalla base di calcolo relativa al gettito d'imposta 2010 viene di riflesso previsto un aumento globale del contributo comunale al Cantone per AVS/AI, CM e prestazioni complementari che sono tuttavia sempre influenzate dalla ripartizione dei compiti a livello Confederazione-Cantone-Comuni.

In base all'ultimo conteggio a disposizione (8 ottobre 2013), per l'anno 2012 si evince uno spostamento nelle singole gestioni. Per il 65,92% all'assicurazione malattia, per il 34,08% per le prestazioni complementari AVS-AI, nulla invece per quanto riguarda l'AVS e l' AI.

Sono pertanto state considerate per il preventivo 2014 le percentuali sopraelencate per la ripartizione nelle singole gestioni.

*540.361.14 Contributo al cantone per i provvedimenti di protezione delle famiglie*

In base a quanto stabilito dall'ufficio cantonale per l'anno 2013 è stato aggiornato l'importo a fr. 52'000. —.

*570.352.22 Procedura casa anziani intercomunale*

La voce è stata azzerata in quanto si è aperto il conto d'investimento correlato.

*570.361.07 Contributo per anziani ospiti di istituti*

*570.361.08 Contributo spese investimento istituti per anziani*

In relazione ai costi sostenuti e alle modifiche relative agli ospiti degli stessi si è diminuito i relativi costi, rispettivamente di fr. 24'000. — e di fr. 3'000. —.

*570.362.03 Contributo associazione SPITEX – casa anziani (CPA)*

*580.365.06 Contributo associazione SPITEX - quota servizio assistenza e cura a domicilio*

*580.365.07 Contributo associazione SPITEX - quota servizio d'appoggio (SA)*

I contributi sono stati aggiornati sulla base dei dati di preventivo 2014 trasmessi in data 11 ottobre 2013.

*580.366.03 Contributo aiuto complementare comunale*

Ritenuto l'importo relativo all'aiuto complementare 2012 erogato durante l'anno 2013 causa modifica del regolamento e l'integrazione del contributo per le cure ortodontiche (ex conto 460.351.02), si è adeguato l'importo a fr. 41'000.—.

*580.366.12 Contributo mantenimento a domicilio anziani*

A seguito della circolare del 24.1.2013 dell'ufficio degli anziani e delle cure a domicilio ed al relativo conteggio per i contributi comunali 2013 e a conseguente istruzione da parte della sezione enti locali, è stato creato un nuovo conto per la ripartizione degli oneri derivanti dal mantenimento a domicilio degli anziani. In precedenza l'importo relativo alle cure a domicilio era integrato nel conto 580.365.06.

## **6. Costruzioni e traffico**

*620.316.03 Noleggio Pala gommata*

A seguito della conclusione del contratto di leasing il 31 dicembre 2013 per il veicolo Caterpillar, è prevista un'opzione d'acquisto pari a fr. 30'130.80 + iva, occorrerà altresì preventivare l'importo relativo al servizio di manutenzione stimato in fr. 200.— mensili, i suddetti importi sono stati debitamente considerati.

#### *620.318.01 Spese telefoniche telefoni portatili e Wireless Prospò*

Nel suddetto conto sono altresì addebitati i costi relativi al servizio Wireless Prospò, pertanto è stato incrementato il costo di fr. 2'000.— annui.

#### *620.318.36 Gestione cabina pubblica centro Prospò*

La cabina telefonica, sita al centro Prospò, è stata smantellata nel corso del 2013, pertanto si è azzerata la relativa voce di costo.

#### *620.427.03 Tasse posteggio*

A causa del cambiamento del metodo di contabilizzazione intervenuto in fase di consuntivo 2012, dove si sono contabilizzati come transitori passivi gli abbonamenti emessi durante l'anno ma di competenza dell'anno successivo, si è adeguato il relativo importo annuale sulla base del consuntivo 2012.

#### *690.361.13 Rimborso al cantone per trasporti pubblici*

Considerato un rincaro medio dei costi pari al 2%, si è ritenuto di adeguare di fr. 3'000.— l'importo summenzionato.

#### *690.366.05 Contributo acquisto abbonamenti*

Il costo è stato adeguato effettuando una media sulla base del trend 2013 e del consuntivo 2012.

### **7. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio**

#### *700.434.12 Tasse allacciamento acquedotto*

La tassa d'allacciamento acquedotto viene emessa in base ai valori di stima delle nuove costruzioni, considerato che per l'anno 2013 era stato incrementato in relazione ai lavori in corso alla RSI, si è adeguato il valore al ribasso.

#### *720.318.37 Servizio raccolta rifiuti domestici*

Il costo del relativo servizio è stato ridotto a seguito della comunicazione ricevuta dall'azienda cantonale dei rifiuti, che indica una diminuzione della tassa di smaltimento a fr. 170.— per tonnellata.

#### *720.318.38 Servizio raccolta rifiuti riciclabili e ingombranti*

Il suddetto conto verrà utilizzato sia per quanto concerne lo smaltimento relativo al centro Prospò, sia per i servizi destinati all'ecocentro campagna. La quota parte relativa a Cureglia viene recuperata nel conto 720.434.19.

#### *720.318.39 Gestione piazza compostaggio scarti vegetali- conto rinominato Gestione ecocentro costi fissi*

È stata adeguata la nomenclatura del conto in ragione dell'esigenza della contabilizzazione dei costi fissi quali l'affitto del terreno e la sorveglianza per la gestione dell'ecocentro. Il costo relativo all'utilizzo intercomunale viene recuperato nel conto 720.434.19.

#### *720.318.57 Servizio raccolta e smaltimento scarti vegetali*

Lo smaltimento degli scarti vegetali sarà ad esclusivo carico di Comano, in quanto autorizzato solo agli utenti di Comano, pertanto è stato creato un nuovo conto. Per il servizio smaltimento scarti vegetali veniva utilizzato il conto no. 720.318.39 ora rinominato per la gestione dei costi fissi.

#### *720.318.58 Rimborso ricavi vendita rifiuti riciclabili*

A seguito dell'entrata in funzione dell'ecocentro e delle nuove esigenze di calcolo è stato creato un nuovo conto per il riparto dei ricavi da vendita di rifiuti riciclabili con il comune di Cureglia.

#### *720.434.19 Partecipazione costi ecocentro Cureglia*

Come sopra citato, è previsto un conteggio e quindi un recupero dei costi per la gestione intercomunale dell'ecocentro e sulla base di una stima di costo pro-capite è stato inserito il rispettivo ricavo previsto.

#### *720.435.00 Ricavo da vendita rifiuti riciclabili*

Il conto ricavi da vendita rifiuti riciclabili includerà la totalità dei proventi gli stessi verranno ripartiti e conteggiati al comune di Cureglia.

#### *780.318.43 Spese controllo impianti combustione*

#### *780.434.01 Tasse controllo impianti combustione*

Il controllo degli impianti di combustione avviene ogni 2 anni, il 16.mo ciclo verrà effettuato nel corso del 2014, rispetto al 2013, ove erano stati considerati eventuali controlli residui del 15° ciclo, i relativi costi e ricavi sono stati adeguati.

### **8. Economia Pubblica**

#### *860.410.01 Tributo delle AIL SA per l'uso reti di distribuzione*

Per quanto concerne l'anno 2014, non sono più esigibili le privative riscosse sulla base dei consumi energetici, causa nuova legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI). Sulla base della modifica di legge si potrebbe prelevare una tassa speciale per l'uso del suolo pubblico, la proposta al consiglio di stato indicherebbe una tassa di fr. 0.80 al m<sup>2</sup> all'anno sulla base dell'effettivo uso del suolo pubblico. Non essendo pervenuta alcuna decisione, l'agenzia regionale per lo sviluppo del luganese consiglia di stimare il dato in funzione alla superficie delle strade comunali. La nomenclatura del conto verrà adeguata nel corso del 2014. Oltre a quanto sopra è stata altresì considerata una stima per la tassa sui consumi sempre secondo le indicazioni fornite per la nuova ripartizione degli introiti in merito all'uso delle reti di distribuzione.

### **9. Finanze e imposte**

#### *900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti*

Considerato l'importo relativo all'imposta alla fonte 2012 ed i nuovi cantieri aperti a Comano si prevede un importo stabile, pertanto manteniamo l'importo come a preventivo 2013.

#### *900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)*

In relazione alle proiezioni per l'anno 2013 si è mantenuto l'importo prudenzialmente l'importo preventivato nel 2013 valutato per l'incasso delle imposte prelevate nel caso di prelievo del fondo di previdenza o per vincite alle lotterie.

#### *920.361.10 Contributo al fondo compensazione intercomunale*

Partendo dalle risorse fiscali per l'anno 2010 e mantenendo invariata la percentuale di prelievo, come pure il moltiplicatore d'imposta si ottiene un dimezzamento della cifra preventivata per l'anno 2013. Confrontando l'importo a consuntivo 2012 si ritiene di assestare il contributo a fr. 20'000.—.

#### *920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale*

I contributi di livellamento 2014 sono calcolati sulla base del gettito fiscale 2010, come applicando i parametri di calcolo valevoli per il contributo di livellamento relativo all'anno



2013. A parità di contributo e di condizioni di calcolo del surplus fiscale si prevede una diminuzione rispetto a quanto preventivato per l'anno 2013.

*930.440.00 Quota parte rimborso tassa CO<sub>2</sub>*

In base alle informazioni sul rimborso della tassa sul CO<sub>2</sub> per l'anno 2013, si ritiene di adeguare a fr. 500.— la quota parte di rimborso sulla tassa.

*930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari*

Nonostante l'importo a consuntivo 2012 è stato prudenzialmente mantenuto l'importo a preventivo 2013 .

*940.322.01 Interessi bancari su investimenti*

Tenuto conto della mole d'investimenti previsti per l'anno 2014, sarà necessario attivare dei nuovi prestiti fissi pari alla mole d'investimento di fr. 7'000'000.—, sono stati considerati i relativi interessi con un tasso del 2,3%.

*942 Gestione immobili patrimoniali*

In relazione all'investimento relativo all'acquisto del fondo 1195 (Stabile ex Raiffeisen), si è aggiunto il centro di costo 942 relativo alla gestione immobili patrimoniali per la distinzione dei costi e dei ricavi di gestione dello stesso.

*942.314.26 Spese accessorie stabile Raiffeisen da ripartire*

Trattasi delle spese annuali valutate per la gestione corrente dello stabile, ossia le spese da ricaricare e suddividere agli inquilini.

*942.314.27 Spese di manutenzione stabile Raiffeisen*

Trattasi delle spese di manutenzione a carico del proprietario dello stabile e non computabili agli inquilini.

*942.423.00 Pigioni stabile Raiffeisen*

È l'importo valutato relativo all'incasso affitti tramite perizia eseguita dallo studio incaricato.

*942.423.01 Recupero spese accessorie stabile Raiffeisen*

A parità di costi da ripartire si è inserito il relativo recupero spese accessorie.

*990.330.04 Ammortamento su immobili patrimoniali*

Il conteggio dell'ammortamento relativo allo stabile è stato opportunamente separato dagli ammortamenti sui beni amministrativi, in quanto lo stesso va calcolato con tassi commerciali, come prescritto dall'art. 13 cpv. 1 del Regolamento sulla gestione finanziaria. Inoltre questi ammortamenti non rientrano nel computo del tasso d'ammortamento medio sui beni amministrativi.

*990.331.00 Ammortamenti ordinari*

L'importo relativo agli ammortamenti risulta inferiore, in quanto per la gestione 2012 si è proceduto ad ammortamenti straordinari.

*990.461.11 Sgravio partecipazione risanamento finanziario del Cantone*

A seguito delle informazioni relative al riversamento degli oneri sui comuni da parte del Cantone per l'anno 2014 è stato considerato un importo a nostro favore pari a fr. 56'643.—.

## **Conto investimenti**

### *020.506.20 Acquisto mobili e spese ristrutturazione uffici*

Considerata l'attuale situazione degli uffici si prevedono alcune spese per la riorganizzazione degli spazi nello stabile amministrativo e nei locali che potrebbero essere utilizzati presso lo stabile Raiffeisen.

### *100.581.09 Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale*

Come da comunicazione ricevuta dall'ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione in data 23 agosto 2013, il cantone ha deciso di avviare i lavori per il rinnovamento catastale ossia l'allestimento della misurazione ufficiale secondo il nuovo regime in conformità alle nuove disposizioni federali del 1993. La quota a nostro carico è pari a fr. 129'000.—, l'importo verrà suddiviso presumibilmente in 4 anni, è stato pertanto considerato a preventivo l'importo pari ad un quarto.

### *200.503.00 Nuova scuola dell'infanzia*

A seguito dei ritardi cumulati per l'ottenimento delle certificazioni Minergie, i lavori esecutivi per la scuola dell'infanzia sono iniziati in ritardo, pertanto la spesa si è posticipata dall'anno 2013 all'anno 2014. La fine dei lavori è prevista durante il 2015 e quindi si è ripartito un importo pari alle presumibili ultime liquidazioni.

### *570.503.14 Casa anziani intercomunale*

#### *570.522.10 Casa anziani intercomunale fase esecutiva*

Per l'anno 2013 erano state considerate a preventivo le prime spese progettuali per il gruppo di lavoro. Per quanto riguarda l'anno 2014 dovrebbe essere ultimata la fase di progetto e di coordinamento, come da MM 215 l'importo totale preventivato per la nostra partecipazione è pari a fr. 4'540'000.— e la durata d'esecuzione prevista è di quattro anni. In relazione al preventivo consortile si è ritenuto prudenzialmente un importo pari a fr. 30'000.—. Si è provveduto alla rettifica del conto da 503.14 a 522.10 trattandosi di un progetto e successiva costruzione consortile.

### *610.522.00 Quota partecipazione finanziamento PTL*

In relazione alla comunicazione del luglio 2011 si prevede una mutazione nella chiave di riparto tra cantone e comuni, si è quindi aumentato sensibilmente l'importo portandolo a fr. 120'000.— per l'anno 2014.

### *620.501.11 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture MM 144 e MM 208*

In relazione al Messaggio Municipale 208 per un credito quadro di fr. 500'000.— per interventi tempestivi per la manutenzione straordinaria delle strade e sottostrutture, è stato inserito a preventivo fr. 100'000.—.

### *710.501.24 Sottostrutture nucleo Tèra d'Sura*

Con la conclusione dei lavori in terra di sotto, sono iniziati i lavori di rifacimento in terra di sopra, è stato pertanto inserito a preventivo 2014 un importo pari a fr. 1'542'500.—.

### *710.522.07 Partecipazione opere Consorzio depurazione acque CDALED*

Come da pianificazione investimenti trasmessa nel corso dell'ottobre 2012, per far fronte agli investimenti 2014 si stima un contributo pari a fr. 309'000.—.

### *710.610.01 Contributi costruzione canalizzazioni LALIA*

È stato inserito quale entrata da investimenti, l'importo previsto relativo all'utilizzo del fondo per l'ammortamento pari al 60% delle opere di canalizzazione ultimate, nello specifico le opere di canalizzazione in Via Tersaggio e la canalizzazione delle acque chiare in via al Ballo, i relativi messaggi municipali delle opere prevedevano l'ammortamento tramite l'utilizzo del fondo.

Si rinuncia all'inserimento dell'importo relativo all'emissione degli aggiornamenti del primo contributo provvisorio, a seguito degli aggiornamenti delle stime per i nuovi stabili o per gli stabili ristrutturati, in quanto la registrazione a ricavo sarebbe annullata dal giro degli importi al relativo fondo costruzione canalizzazioni.

*710.661.13 Sussidio cantonale canalizzazioni Tèra d'Sott*

*710.661.14 Sussidio cantonale canalizzazioni Via Tersaggio*

*710.661.15 Sussidio cantonale canalizzazioni via al Ballo*

A seguito dell'ultimazione dell'opera è stato inserito l'importo stimato del relativo sussidio.

*750.501.21 Risanamento riali bacino imbrifero Vedeggio*

In relazione alla nuova stima dei costi ricevuta in data 25 luglio 2013, e ritenuto il fatto che i lavori si protrarranno sulla durata di quattro anni, è stato inserito un importo pari a fr. 60'000.— per l'anno 2014.

*750.522.09 Partecipazione messa in sicurezza Riale Vallegella*

A seguito della concessione del credito, come da messaggio 241 si è inserito a preventivo l'intero importo di partecipazione per il ripristino della sicurezza.

*790.581.08 Revisione del piano regolatore*

Come già licenziato nel messaggio 235 è stato inserito l'importo di fr. 30'000.— quale spesa annuale presumibile per la revisione del piano regolatore, considerando che la stessa sarà ultimata presumibilmente durante l'anno 2016.

*810.561.01 Interventi selvicolturali riale Tersaggio / Crena – 810.660.01 Sussidio federale – 810.661.16 Sussidio Cantonale – 810.669.02 Partecipazione comune di Canobbio e ricavi di vendita legna*

In relazione al progetto relativo agli interventi selvicolturali necessari per garantire la funzione protettiva a lungo termine del bosco in zona Tersaggio, è stato inserito l'importo preventivato come pure i relativi sussidi e i ricavi relativi alla partecipazione all'opera da parte del comune di Canobbio e quelli relativi alla vendita del legname.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

risolvere:

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2014.
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in CHF 6'824'147.—.
- c) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2014 è fissato al 75% dell'imposta cantonale di riferimento.

Con osservanza.

Per il Municipio di Comano:  
Il sindaco:      Il Segretario:

*Marco Valli      Valerio Soldini*

RM 22.10.2013