



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 219 Credito CHF 313'000.—
Sottostrutture via Tersaggio (prima fase)**

Signor presidente,
Signori consiglieri,

alla presenza del Sindaco, Signor Marco Valli, in data 16 maggio 2012 la commissione della gestione si è riunita per la discussione e l'analisi del sopracitato M.M.

Dopo attento esame e valutazione la commissione non vede intralci o particolari problemi al rilascio del credito per l'esecuzione dei lavori come dettagliatamente esposto nel M.M.

L'intervento preposto verrebbe attuato su una strada privata con diritto di transito pubblico e verrebbero sostituite delle infrastrutture vetuste (canalizzazioni esistenti da oltre quarant'anni), che con la costruzione dell'ultimo edificio a inizio percorso hanno dimostrato la loro precarietà e inadeguatezza (vedi nubifragio dello scorso 07.07.2011). In questa situazione le due famiglie che vivono nel nuovo stabile da pochi mesi, a causa dei forti danni e disagi subiti, hanno dovuto obbligatoriamente traslocare sino al termine dei lavori di ripristino dell'abitazione, il tutto con un notevole dispendio di energie e con costi non indifferenti, oltre naturalmente ai rilevanti danni alla nuova abitazione (svariate decine di migliaia di CHF).

L'opera in oggetto fa parte del piano riordino d'intervento PGS già votato a suo tempo dal Consiglio Comunale e in questo contesto riveste un carattere d'urgenza visto che ogni anno nel periodo estivo i nubifragi sono sempre più frequenti e intensi, causando rilevanti danni e disagi con costi di ripristino elevati (vedi via Dangio nel mese di luglio 2008).

Ricordiamo inoltre l'obbligatorietà di ogni comune di conformarsi alle normative PGS anche perché la cittadinanza ha pagato o sta comunque pagando i contributi per la realizzazione delle suddette opere.

Non si tratta di una miglioria, ma di un intervento comunque obbligatorio secondo le norme di attuazione, non esiste quindi una base legale per chiedere un rimborso per contributi di miglioria ai proprietari dei fondi interessati al riordino.

Durante la riunione, la commissione si chiedeva se, una volta realizzati tutti gli interventi di messa in regola delle canalizzazioni, e le strade avranno avuto un riordino anche nella pavimentazione, esisterà ancora un senso a dei percorsi di carattere privato, anche a fronte dei problemi di manutenzione (sgombrò e servizio calla neve) sollevati nel corso della scorsa legislatura. Pertanto si invita il Municipio ad esaminare la problematica in vista di una prossima revisione pianificatoria comunale.

Per quanto riguarda l'aspetto tecnico dell'opera in oggetto la commissione della gestione si attiene alla valutazione del progettista e alle suggestioni della commissione opere pubbliche e invita il Municipio in sede di delibera delle opere di spuntare i migliori prezzi offerti sul mercato.

Visto il carattere d'urgenza dell'intervento proposto si auspica una pronta realizzazione dell'opera, dopo la decisione del legislativo comunale e scaduti i termini di eventuali ricorsi.

Sulla base di quanto esposto e come dettagliatamente inserito nel M.M. si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. *E' concesso un credito di fr. 313'000.— per la realizzazione delle canalizzazioni acque luride e acque meteoriche in via Tersaggio (prima fase).*
- b. *I sussidi cantonali e le eventuali partecipazioni delle aziende andranno a degrado della spesa.*
- c. *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- d. *L'opera sarà ammortizzata nella misura del 60%- ammortamento straordinario-mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi di costruzione canalizzazione (conto di bilancio 241.00). La rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- e. *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione*

Per la commissione della gestione :

Il vice-presidente Paglia Raoul 

I membri:

Bernasconi Paolo 

Leonardi Leonilde 

Poretti Suckow Dania 

Comano,

28.05.2012