



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 212
CREDITO fr. 312'000.—
POSTEGGIO 2.7 via al Ballo

*Signor presidente,
signori consiglieri,*

il posteggio proposto, situato in via al Ballo al mappale 1630, è un'opera inserita nel piano viario comunale quale posteggio 2.7. Costituirà l'accesso pedonale - veicolare dalla parte bassa del paese al futuro complesso della scuola dell'infanzia.

Strettamente legato alla progettazione della nuova sede scolastica, il posteggio é strutturato in differenti fasce d'utilizzo; una via di circolazione a doppio senso per le auto, una fascia di stazionamento per i veicoli e una via riservata al traffico pedonale. La separazione netta delle circolazione veicolare da quella pedonale è voluta per questioni di sicurezza visto come questo percorso sarà utilizzato in particolare dai genitori e dai bambini che frequentano la nuova sede della scuola dell'infanzia.

Una diversa pavimentazione caratterizzerà le diverse fasce d'utilizzazione; la superficie sarà asfaltata nelle fasce di transito veicolare e pedonale, e composta da sagomati di cemento misto erba nelle zone di sosta delle auto. Verrà pure valutata la posa di un filare di alberi lungo la zona di stazionamento che oltre ad inverdire e ad ombreggiare, accompagnerà l'utente verso gli ingressi della scuola dell'infanzia.

Delle panchine saranno invece posizionate in prossimità del cancello d'entrata in modo che i genitori possano aspettare i propri figli al termine della giornata scolastica.

Unici elementi di arredo urbani saranno i candelabri necessari all'illuminazione del parcheggio.

Preventivo per la realizzazione del posteggio 2.7 (12 posti auto)

Riassunto costi totali investimento (secondo norma sia 102, +/- 10%)

| EDIFICIO | | |
|--|------------|------------------|
| IMPIANTI | Fr. | 7'000.— |
| ONORARI | Fr. | 32'000.— |
| LAVORI ESTERNI | | |
| OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE | Fr. | 43'500.— |
| COSTRUZIONI METALLICHE-RECINZIONI | Fr. | 10'000.— |
| PAVIMENTI (SAGOMATI) | Fr. | 56'000.— |
| OPERE DI PAVIMENTAZIONE (PREPARAZIONE TERRENO+ASFALTO) | Fr. | 115'000.— |
| IMPIANTI ELETTRICI | Fr. | 48'500.— |
| TOTALE | Fr. | 312'000.— |

Il nuovo posteggio, oltre che garantire il servizio per la nuova scuola dell'infanzia, permetterà di migliorare anche l'offerta di parcheggi nella zona dove, a poche decine di metri, sono ubicati diversi servizi pubblici.

L'esecutivo, richiamate le considerazioni esposte, vi invita avoler risolvere:

- a. *E' concesso un credito di fr. 312'000.— per la realizzazione del posteggio 2.7 in via al Ballo. Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi.*
- b. *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c. *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d. *Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 25.10.2011

Posteggio 2.7 – via al Ballo

