



**MUNICIPIO DI COMANO**

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89  
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 208  
CREDITO QUADRO  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
STRADE E SOTTOSTRUTTURE**

Signor presidente,  
signori consiglieri,

In due occasioni, nel 2003 e nel 2006, il consiglio comunale ha concesso al municipio dei crediti quadro di fr. 300'000.— che hanno permesso, nel periodo 2003 – 2011 di eseguire tempestivamente diversi interventi di natura straordinaria sulla rete delle sottostrutture (principalmente l'acquedotto) e delle strade (pavimentazione) per interventi di natura minore e senza dover allestire un apposito messaggio per l'ottenimento del credito.

Come già evidenziato nei messaggi municipali N° 109 e 144 i lavori erano essenzialmente legati a problemi puntuali delle sottostrutture dovute alla loro vetustà o alla loro inadeguatezza a confronto delle accresciute necessità della popolazione in determinati quartieri in fase di edificazione. Logico quindi, sia per razionalizzare gli interventi sull'area pubblica, sia per diminuire i disagi alla popolazione residente nei rispettivi quartieri, un intervento contemporaneo con le aziende operanti sul territorio. In primo luogo in collaborazione con le AIL SA a seguito dell'ampliamento della rete di distribuzione del gas sollecitata dai privati. Infatti con l'emissione degli ultimi ordini di risanamento imposti dalla legge, un numero sempre maggiore di proprietari chiede di poter disporre per il nuovo impianto di riscaldamento del gas, operazione che presenta anche aspetti ambientali positivi.

Sono pertanto stati eseguiti diversi interventi di natura straordinaria sia nei nuclei, sia nelle altre strade comunali, dando la possibilità al cittadino di beneficiare dei servizi delle aziende da una parte e sistemando le sottostrutture (principalmente la rete dell'acquedotto) e la pavimentazione dall'altra. Con questi interventi da evidenziare anche che in alcuni punti, grazie alla sostituzione delle condotte dell'acquedotto, una condotta di maggiori dimensioni ha potuto permettere la sostituzione o la posa di idranti in zone insufficientemente servite, migliorando la copertura del territorio nel caso di incendi.

Inoltre il progressivo deterioramento del campo stradale, dovuto non solo alla sua vetustà ma anche al costante aumento del traffico e del peso dei veicoli in transito, ha richiesto interventi radicali su alcuni tratti di strada, dove la pavimentazione è stata rifatta completamente, non essendo ottimale un intervento con i tradizionali rappezzi a macchia di leopardo: vedi ad esempio via Costacce, via Cà da Ronco o via Grumentale.

Ad inizio estate, con i lavori in via Grumentale per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile parallelamente all'estensione della rete del gas è stata esaurita la seconda tranche di 300'000 franchi concessa con il MM N° 144.

Il municipio, per evitare di interpellare troppo frequentemente il consiglio comunale su un tema che comunque risulta condiviso, propone di aumentare il credito da 300 a 500'000 franchi in modo da poter avere un sufficiente margine di manovra esteso sull'arco di cinque anni.

Lo strumento a disposizione del municipio è sicuramente interessante e permette di poter, senza far capo alla delega prevista dall'articolo 7 del regolamento comunale che permette l'esecuzione di opere pubbliche sulla base di preventivi e di progetti definitivi sino ad un importo di preventivo di fr. 60'000.— per ogni singola progettazione o opera, da una parte di non rallentare il programma lavori delle aziende (e di riflesso portare un servizio alla popolazione), dall'altra di attuare contemporaneamente degli interventi di risanamento ed adeguamento delle sottostrutture comunali.

Dal punto di vista contabile con la verifica dei conti consuntivi è sempre e puntualmente possibile identificare gli interventi eseguiti sul territorio che rientrano in questa casistica con la relativa spesa.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito quadro di fr. 500'000.— per la sistemazione e la manutenzione straordinaria della rete stradale comunale e delle sottostrutture.*
- b) *I lavori dovranno essere di natura straordinaria e dati dalla necessità di agire tempestivamente.*
- c) *Il municipio è competente per la suddivisione del credito quadro in singoli crediti d'impegno.*
- d) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune e verrà finanziato mediante un prestito alle migliori condizioni di mercato o mediante la liquidità d'esercizio.*
- e) *Le opere saranno ammortizzate secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- f) *Il credito ha una validità di cinque anni.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:  
*Marco Valli*

Il segretario:  
*Valerio Soldini*

RM 13.9.2011

---

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione