

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 164
CONTI CONSUNTIVI 2007 COMUNE**

Signor presidente,
gentili signore, egregi signori,

i conti consuntivi 2007 chiudono con un avanzo di esercizio di 161'000.-- franchi. Il capitale proprio si attesta a fr. 3'707'372, mentre l'autofinanziamento è pari a fr. 1'408'655.

Purtroppo in questa sede non è possibile, anche per mancanza di tempo, presentare gli allegati statistici e le tabelle introdotte negli scorsi anni. Questi dati saranno comunque aggiornati e tenuti a disposizione di coloro che ne faranno richiesta.

Tra le opere e i progetti più significati che hanno contraddistinto il 2007 riteniamo opportuno segnalare:

- l'inizio dei lavori di sottostruttura lungo via Cantonale;
- la riorganizzazione parziale degli spazi dell'amministrazione comunale, con la creazione dello sportello al piano terra dello stabile amministrativo;
- la creazione degli spazi per l'istituzione della refezione per i bambini della scuola dell'infanzia (progetto divenuto effettivo nel mese di gennaio del 2008).

Considerazioni a carattere generale

Come potete evincere l'anno 2007 è stato caratterizzato da non preventivabili importanti sopravvenienze d'imposta. In particolare, e lo si potrà constatare nell'ambito dell'esame dei conti di gestione corrente, l'avanzo è stato generato da maggiori entrate e minori uscite rispetto a quanto preventivato.

Maggiori entrate

Si registrano maggiori entrate per imposte per più di un milione di franchi, di cui più della metà dovute ad un incasso straordinario per ripresa da parte dell'ufficio di tassazione per mancato assoggettamento. Sensibili ricavi superiori al preventivato anche per le imposte alla fonte, per le imposte sul reddito della sostanza (speciali) e per le imposte di successione. Da registrare un'importante entrata straordinaria per quel che concerne l'incasso delle tasse d'allacciamento all'acquedotto.

Minori uscite

Oltre a diversi risparmi rispetto a quanto preventivato, vi é una minore spesa per quel che concerne gli ammortamenti ordinari per un importo di fr. 236'000.—.

Il municipio in relazione all'importante avanzo d'esercizio registrato, ha deciso di proporre al consiglio comunale l'esecuzione di ammortamenti supplementari sia per le opere comunali, sia per quelle relative all'acquedotto. Nell'ambito della politica degli ammortamenti adottata a partire dal 2006 si é ritenuto giustificato procedere in tal senso piuttosto che riportare a capitale proprio l'avanzo d'esercizio. Ciò permetterà un beneficio diretto alle finanze comunali anche per gli anni a venire diminuendo ulteriormente la sostanza da ammortizzare.

Gestione corrente

0 Amministrazione generale

020.310.00 Acquisto materiale e stampati

La spesa é aumentata in relazione alla ristampa di documenti, all'acquisto di nuovo materiale anche in funzione della nuova organizzazione della cancelleria con l'apertura di sportelli al pianterreno.

020.436.00 Rimborso assicurazione infortuni e malattia – 020.436.12 Rimborso indennità maternità

L'indennità per assenza per maternità é stata correttamente suddivisa in base alla relativa tipologia.

090.439.00 Altri ricavi

In base al contratto assicurativo il comune ha ricevuto un rimborso per le eccedenze della polizza responsabilità civile per il periodo 2002/2006.

1 Sicurezza pubblica

100.318.24 Prestazioni catastali

La definizione di nuovi punti di misurazione in zona via Ai Ronchi ha comportato prestazioni supplementari da parte del Geometra.

100.431.04 Tasse per emissione documenti d'indennità

Sensibilmente inferiore al preventivo ed al consuntivo dello scorso anno l'importo incassato per i documenti di frontiera.

110.318.26 Prestazioni società sorveglianza

Per tutto l'anno scolastico anche in relazione ai lavori di posa delle sottostrutture lungo via Cantonale si é deciso di mantenere – al rientro degli allievi a mezzogiorno – il servizio di controllo del passaggio pedonale davanti alle scuole in paese.

2 Educazione

200.319.00 Altre spese per beni e servizi

L'importo inserito nel conto é relativo alle tasse pagate ad altri comuni per la frequenza di nostri allievi ad altre scuole dell'infanzia. Con l'organizzazione della refezione per la nostra scuola dell'infanzia dovrebbe risolversi il problema che interessava le famiglie che chiedevano l'iscrizione dei figli in un altro comune dove la refezione già esisteva.

210.319.00 Altre spese per beni e servizi

Nelle spese diverse é stato inserito il contributo di fr. 18'000.— chiesto da Porza quale indennizzo per l'utilizzo della quarta sezione delle scuole elementari al centro scolastico di Tavesio. Il municipio aveva aderito alla richiesta in relazione anche agli indubbi benefici che comportava la riunificazione delle cinque classi della scuola elementare. Tale spesa verrà comunque a decadere con l'acquisto di tutta la proprietà scolastica da parte del nostro comune.

5 Previdenza sociale

500.361.02 Contributo al cantone per AVS – 510.361.03 Contributo al cantone per AI – 520.361.04 Contributo al cantone per cassa malati – 530.361.05 Contributo al cantone per prestazioni complementari AVS-AI

Le spese sono tutte superiori a quanto preventivato in relazione all'aumento del gettito rispetto a quanto preventivato. Il totale della spesa raggiunge il tetto massimo del 9% del gettito d'imposta.

6 Costruzioni e traffico

620.314.00 Manutenzione stabili

In relazione alle diverse segnalazioni di atti di vandalismo all'interno dell'autosilo comunale, si é deciso il potenziamento dell'impianto di video-sorveglianza. Dall'entrata in funzione delle nuove telecamere non vi sono più state fortunatamente lamentele.

7 Protezione dell'ambiente e sistemazione territorio

700.314.11 Manutenzione impianti acquedotto

A seguito della presenza di residui di roccia all'interno della condotta principale che hanno danneggiato le pompe, si é resa necessaria, oltre che la riparazione di una pompa, la posa di un filtro che evitasse ulteriori problemi.

700.434.12 Tasse allacciamento acquedotto

Importante sopravvenienza nei ricavi per tasse d'allacciamento all'acquedotto, dovuta alle stime di nuovi fabbricati ed in principal modo al nuovo Centro News realizzato presso il centro televisivo.

700.439.00 Altri ricavi

Il ricavo é relativo alla restituzione da parte della società assicuratrice del bonus per il periodo 2002-2006 dove non sono stati registrati sinistri.

710.318.20 Consulenze tecniche e giuridiche

La verifica di due problematiche particolari – smaltimento acque meteoriche zona via Al Ballo e riale Vallegella – hanno comportato la necessità di far capo alla consulenza di specialisti.

9 Finanze e imposte

900.330.00 Condoni ed abbandoni d'imposta

Si é prudenzialmente proceduto alla rettifica delle imposte da incassare per un contribuente partito all'estero per il quale l'incasso delle imposte arretrate risulterà alquanto improbabile.

900.330.01 Rettifiche imposta saldo contabile/effettivo

La spesa é causata dalle restituzioni d'imposta speciale a seguito di reclamo per gli anni 2001 e 2002.

Conti 900.400.00 e seguenti – imposte reddito e sostanza – sopravvenienze

Sono state registrate importanti sopravvenienze d'imposta dovute in principal modo ad un incasso straordinario per ripresa da parte dell'ufficio di tassazione per mancato assoggettamento di un contribuente per una somma complessiva di fr. 558'000.--.

900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti

Sensibile aumento del ricavo dovuto al conguaglio 2006 dovuto alla presenza dei cantieri ed all'importante aumento dell'imposta versata dagli studi televisivi.

900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)

Importante sopravvenienza rispetto al preventivo registrata in relazione ad imposte speciali emesse per prestazioni per capitali su fondi di previdenza.

900.441.00 Quota parte imposte di successione

Importante ricavo generato dall'incasso di un'imposta di successione per gli anni arretrati. Si ricorda che la mancanza di indicazioni a livello di preventivo sono in relazione alle misure di risparmio adottate dal cantone.

990.331.00 Ammortamenti ordinari

A dipendenza del valore al 1° gennaio 2007 – sensibilmente inferiore rispetto a quanto preventivato – gli ammortamenti ordinari sono inferiori di fr. 236'000.— a consuntivo. La differenza ad inizio anno é dovuta essenzialmente al ritardo negli investimenti e nelle fatturazioni durante il 2006 delle prestazioni per gli investimenti in via Preluna (marciapiede e sottostrutture) e via Ai Ronchi.

Conto investimenti

In base alla delega prevista dall'articolo 8 del Regolamento comunale si é proceduto all'esecuzione di alcune spese d'investimento. Di seguito evidenziamo alcune considerazioni in merito al conto investimento.

020.509.00 Progetto Comano

Continua l'elaborazione del progetto con la costituzione del tavolo negoziale alla presenza dei rappresentanti di tutte le parti interessate (esecutivo, legislativo, scuole, genitori, rappresentanti degli oppositori al primo progetto, pianificatore, confinanti). Si ritiene che un rapporto sulla situazione possa essere presentato prima del termine della legislatura.

090.503.07 Riorganizzazione stabile amministrativo

090.506.06 Arredamento uffici PT e sala matrimoni

Si é deciso di spostare al pianterreno gli sportelli della cancelleria, ciò che permette anche a disabili ed anziani un comodo accesso agli uffici dal marciapiede lungo via Cantonale. Oltre che i lavori di adeguamento dei locali é stato necessario l'acquisto di tutto l'arredamento e la modifica dell'impiantistica (elettrica, telefonica, informatica). Parimenti si é deciso anche un ammodernamento della sala matrimoni.

200.506.07 Arredamento mensa e dormitorio scuola infanzia

Come già a conoscenza dei consiglieri comunali sono stati eseguiti i lavori per la realizzazione di un locale refezione e di un locale cucina nello stabile scuole elementari a Comano paese. L'attività é iniziata nel mese di gennaio a piena soddisfazione di tutta l'utenza.

210.562.00 Contributo costruzione canalizzazione (LALIA) centro Tavesio

E' stata pagata al comune di Porza la quota del 50% del contributo di costruzione per opere di canalizzazione previsto dalla LALIA.

390.564.00 Partecipazione lavori tetto Chiesa parrocchiale

Pur non sussistendo un obbligo di legge il municipio ha deciso di contribuire con un sussidio pari a quello riconosciuto dal Cantone per i lavori di risanamento del tetto e della porta laterale della Chiesa parrocchiale di Santa Maria.

620.501.19 Passerella passaggio pedonale centro Tavesio

E' stato versato un acconto sulle spese di progettazione della nuova passerella, già oggetto del messaggio municipale N° 159 che verrà esaminato dal legislativo comunale.

620.501.13 Urbanizzazione quartiere Priminzino-Brughi-Marziolo

I lavori di realizzazione della nuova strada sono terminati, manca unicamente la posa dello strato d'usura. I terreni sono stati riconsegnati ai proprietari, mentre nei primi giorni del mese di febbraio sono stati emessi i contributi di miglioria per la strada ed il posteggio. L'emissione dei contributi di miglioria per l'acquedotto é invece in sospeso a dipendenza di una procedura ricorsuale in corso.

620.581.03 Studio moderazione del traffico

Inserita la spesa per l'onorario relativa all'esecuzione dello studio, già trasmesso ai singoli consiglieri comunali.

710.501.04 Sottostrutture via Cantonale – collegamento nuclei

Come evidenziato nei bollettini comunali la posa delle sottostrutture é terminata a fine febbraio. Da eseguire la nuova pavimentazione e la moderazione del traffico in base alle decisioni adottate dal legislativo.

710.501.12 Sottostrutture via Preluna – Canobbio / Tavesio

Pure terminate le opere di posa delle sottostrutture e di realizzazione del marciapiede lungo via Preluna. Si attendono le liquidazioni dei lavori.

710.610.01 Contributi costruzione canalizzazioni LALIA

Procrastinata al 2008 l'emissione dei contributi di costruzione delle canalizzazioni.

710.642.00 Restituzione contributi consorzio depurazione acque Sponda Sinistra Vedeggio

Da evidenziare l'entrata straordinaria versata al nostro comune al termine dell'attività del Consorzio.

790.581.01 Piano regolatore particolareggiato dei nuclei

Proseguono i lavori per l'attuazione del nuovo piano regolatore particolareggiato. Il documento verrà inviato al dipartimento per esame preliminare.

990.681.00 Ammortamenti ordinari – 990.682.00 Ammortamenti supplementari

Come già evidenziato in precedenza grazie al positivo risultato d'esercizio si propone la registrazione di ammortamenti supplementari per franchi 1'304'000.--.

Questi vengono aggiunti agli ammortamenti ordinari di franchi 1'419.422.85. Per una questione di razionalità l'aggiornamento del preventivo avviene in questa sede.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, in applicazione degli artt. 152 e 167 LOC e 21 RgfLoc, vi invita a voler

risolvere:

- a) *E' approvato l'aggiornamento del conto preventivo 2007 con l'esecuzione di ammortamenti supplementari per un importo di fr. 1'304.000.—.*
- b) *E' approvato il **conto amministrativo 2007** del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- c) *E' approvato il **bilancio patrimoniale 2007** del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:	Il segretario:
<i>Marco Valli</i>	<i>Valerio Soldini</i>