



Interpellanza: Destinazione e gestione dei moduli provvisori della scuola elementare

Ai sensi dell'art. 66 della Legge organica comunale (LOC) e dell'art. 18 del Regolamento comunale, inoltriamo la seguente interpellanza.

Nel 2021, con il Messaggio municipale n. 350, il Consiglio comunale ha approvato un credito di CHF 1,8 milioni per la realizzazione della sede provvisoria della scuola elementare mediante moduli prefabbricati.

La realizzazione è avvenuta conformemente a quanto stabilito e l'anno scolastico 2025/2026 è iniziato nelle strutture provvisorie, permettendo l'avvio nei tempi previsti del cantiere per la ristrutturazione definitiva della scuola elementare. I lavori stanno procedendo secondo la pianificazione e il trasferimento nelle strutture rinnovate è previsto in concomitanza con l'inizio dell'anno scolastico 2026/2027.

Come noto, i moduli prefabbricati hanno per loro natura una funzione temporanea e sono destinati a un utilizzo limitato nel tempo. Considerato l'impiego per un periodo relativamente breve, il relativo ammortamento su un periodo ridotto incide in modo significativo sui conti comunali.

Nel rapporto della Commissione della gestione relativo al Messaggio municipale n. 350 (pag. 2, punto 2), il Municipio è stato invitato a pianificare quanto prima lo smaltimento o la rivendita dei moduli e a valutare eventuali alternative volte a ridurre il costo complessivo dell'operazione, ad esempio mediante l'affitto a terzi prima dell'eventuale smantellamento.

In diverse sedute del Consiglio comunale è inoltre stata evocata la possibilità di valutare una diversa destinazione temporanea o permanente di questi spazi, ad esempio a favore delle numerose associazioni presenti sul territorio comunale, naturalmente nell'ambito di un preciso progetto che rispetti le autorizzazioni richieste dalle legislazioni cantonali e comunali. È infatti noto che l'attuale autorizzazione è legata all'uso scolastico pianificato e a un determinato termine temporale; un eventuale cambiamento di destinazione richiederebbe quindi una pianificazione anticipata e un concetto strutturato.

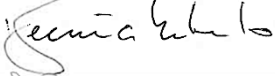
Alla luce di quanto sopra, poniamo al Municipio le seguenti domande:

1. Quali misure ha pianificato o intende pianificare il Municipio in merito alla destinazione futura dei moduli provvisori una volta conclusa la ristrutturazione della scuola elementare?
2. Quali opzioni sono attualmente oggetto di valutazione da parte del Municipio (ad esempio rivendita, riutilizzo interno, messa a disposizione di associazioni comunali, affitto a terzi oppure smantellamento)?

3. Nel caso della rivendita dei moduli, il Municipio ha già effettuato valutazioni di carattere finanziario, ad esempio stimando il possibile valore di mercato o verificando l'interesse di potenziali acquirenti?
4. Quali tempistiche prevede il Municipio per definire la soluzione da adottare e per avviare le eventuali procedure necessarie?

Per la Lista Civica FAI per Comano

Roberto Beretta



Simone Pedrazzini

