

*Signor presidente,
Gentili signore, egregi signori consiglieri,*

i conti consuntivi 2012 chiudono con un avanzo di esercizio di 93'044.59 franchi, mentre il capitale proprio si attesta a fr. 4'573'738.50.

Nel mese di aprile 2012 si sono svolte le elezioni comunali, che non hanno portato nessuna modifica nella composizione del municipio. Grazie a ciò la compagine municipale ha potuto continuare i suoi lavori con una squadra già affiatata e senza particolari perdite di tempo. A seguito di alcune considerazioni interne, con pieno consenso di tutti i membri, i dicasteri sono stati ridistribuiti, anche questo cambiamento non ha avuto ripercussioni sui lavori del municipio, essendo l'esecutivo abituato a lavorare in modo collegiale.

Per il secondo anno consecutivo il Comune ha beneficiato di un'importante entrata eccezionale, non preventivata. Questo ci ha permesso di proporre degli ammortamenti supplementari per un importo totale di fr. 3'335'103.85. Ci preme sottolineare che questi eventi imprevisi non devono indurre a fare passi falsi. Il municipio lavora senza speculare su future entrate straordinarie, conscio del fatto che gli effetti negativi della crisi congiunturale, che finora ci sono stati risparmiati, potrebbero rapidamente avere degli influssi anche su Comano. Siamo in ogni caso ottimisti su quanto ci riserva il futuro. L'attuale situazione finanziaria del comune è veramente positiva. Gli importanti ammortamenti supplementari effettuati negli ultimi due anni hanno ed avranno delle ricadute positive sui conti dei prossimi anni (minori oneri per ammortamenti ordinari), questo ci permette di affermare che la nostra politica volta a tenere il moltiplicatore d'imposta invariato potrà essere mantenuta in linea di principio anche in futuro, senza ripercussioni sulla progettualità del comune.

Senza la citata entrata di natura fiscale i conti del comune si sarebbero comunque chiusi con un avanzo d'esercizio, questo in relazione alla posticipazione di alcuni investimenti previsti nel corso dell'anno che non hanno potuto aver inizio. In particolare l'esecutivo sperava di poter iniziare l'edificazione della nuova scuola dell'infanzia, mentre invece l'apertura del cantiere è stata posticipata a primavera 2013. Il preventivo preparato come d'abitudine in modo prudenziale si è rivelato attendibile, permettendo anche dei risparmi di spesa e delle sopravvenienze nei ricavi.

Le misure di risparmio del Cantone, preannunciate nel corso del 2012 non hanno avuto influsso alcuno sulle finanze comunali dell'anno in esame, osserviamo però attentamente l'evolversi della situazione per evitare future sorprese.

Ci preme sottolineare in questa sede come il debito pro-capite, che in passato è stato fonte di discussione in quanto interpretato erroneamente in relazione anche all'integrazione nel debito comunale degli investimenti dell'azienda acqua potabile (che nella maggioranza dei comuni è gestita separatamente), è rientrato in parametri assolutamente accettabili e, con fr. 2'180.—/abitante, è nella media cantonale. Il dato precedente è calcolato a partire dal capitale dei terzi dedotti i beni patrimoniali e dividendo il risultato per la popolazione finanziaria residente permanente (utilizzato il dato al 31.12.11), il capitale dei terzi include anche i debiti relativi ai conti dell'ex azienda acqua potabile. Il calcolo al netto del valore del debito relativo all'acqua potabile (fr. 1'859'235.78) assesta il debito pro-capite a fr. 1'250.--.

Il 2012 come già evidenziato in sede di conti preventivi 2012 è stato un anno di avvicendamenti a livello di personale, con l'inizio dell'attività della nuova contabile signora Stefania Bugna Temperanza, la conclusione dell'apprendistato da parte della signorina Katia Albert, il pensionamento del signor Remo Degiorgi dopo trent'anni d'attività e della ridefinizione dei compiti dell'ufficio tecnico con l'incarico del signor Stefano Vismara quale custode del centro scolastico di Tavesio e l'integrazione del signor Floriano Masciadri nella squadra esterna.

Per quel che concerne la formazione di giovani il municipio ha deciso di assumere a partire dal prossimo mese d'agosto un/a giovane per uno stage di lunga durata (12 mesi) per il conseguimento dell'Attestato federale di capacità e della maturità professionale commerciale.

L'edilizia pubblica, con gli importanti cantieri in corso e previsti, e privata hanno fortemente impegnato l'ufficio tecnico comunale. Il municipio stima che questo importante aggravio di lavoro durerà ancora nei prossimi anni, almeno fino al termine dei lavori di edificazione della scuola dell'infanzia. Per questo motivo al tecnico comunale è stato affiancato dal mese di febbraio un collaboratore dello studio Ing. Bruno Lepori SA, Ing. Alain Invernizzi con un mandato prestazionale definito in base alle esigenze. Si spera in questo modo di avere le risorse necessarie per seguire con la dovuta solerzia gli impegnativi cantieri che si apriranno nei prossimi mesi a Comano.

Gli indicatori finanziari

Tabella: definizione degli indicatori utilizzati e scala di valutazione

			I dati di Comano							
			2007	2008	2009	2010	2011	2012		
Copertura spese correnti										
[(4 - 47 - 49 - (3 - 37 - 39)) / (3 - 37 - 39)] x 100										
Scala di valutazione	sufficiente-positivo	>0%	0.3%	0.3%	1.1%	0.90%	3.80%	0.80%	positivo	
	disavanzo moderato	-2,5% - 0%								
	disavanzo importante	<-2,5%								
Quota degli interessi										
[(32 - (42 - 424)) / (4 - 47 - 49)] x 100										
Scala di valutazione:	eccessiva	>8%								
	alta	5% - 8%								
	media	2% - 5%								
	bassa	<2%	2.7%	3.5%	1.5%	0.80%	0.40%	0.70%	bassa	
Quota degli oneri finanziari vedasi nota in calce										
[(331 + 32 - (42 - 424)) / (4 - 47 - 49)] x 100										
Scala di valutazione:	eccessiva	>25%	34.6%	22.1%	20.6%	23.20%	32.80%	38.10%	eccessiva	
	alta	15% - 25%								
	media	5% - 15%								
	bassa	<5%								
Grado di autofinanziamento nel 2010 calcolato senza ammortamento straordinario										
[(4 - 3 + 331 + 332 + 333) / (5 - 57 - (6 - 67 - 68))] x 100										
Scala di valutazione:	problematico	<70%								
	sufficiente-buono	70% - 100%								
	ideale	> 100%	81.6%	130.0%	48.2%	173.10%	231.40%	157.10%	ideale	
Capacità di autofinanziamento										
[(4 - 3 + 331 + 332 + 333) / (4 - 47 - 49)] x 100										
Scala di valutazione:	debole	<10%								
	sufficiente	10% - 20%								
	buona	>20%	32.1%	18.8%	20.6%	23.30%	36.00%	38.20%	buona	
Debito pubblico pro capite										
(comprensivo dei debiti dell'Azienda acqua potabile integrati nei conti comunali)										
[(2 - 29 - 10 - 11 - 12 - 13) / (popolazione finanziaria)]										
Scala di valutazione:	debole	<fr. 1'000								
	medio	fr. 1'000 - fr. 3'000	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF		
	elevato	fr. 3'000 - fr. 5'000	5'891	5'548	4'875	4'410	3'041	2'180	MEDIO	
	eccessivo	>fr. 5'000								
Quota di capitale proprio										
[(1 - 19) - (2 - 29)] / (2) x 100										
Scala di valutazione:	debole	<10%								
	media	10% - 20%								
	buona	20% - 40%	22.0%	20.8%	22.7%	24.70%	27.70%	27.85%	buona	
	eccessiva	>40%								
<p>a partire dall'anno 2011 gli indici sono stati calcolati a partire dalla popolazione residente permanente e non più con la popolazione finanziaria</p> <p>Per l'anno 2012 è stato utilizzato il dato della popolazione residente permanente al 31.12.11</p> <p>La quota degli oneri finanziari è elevata perché nel calcolo degli oneri vi è incluso l'ammortamento straordinario</p>										

RIASSUNTO CONSUNTIVO 2012

	Consuntivo 2012	Preventivo 2012	Consuntivo 2011
<u>Conto di gestione corrente</u>			
Uscite correnti	7'431'354.90	7'151'230.00	6'810'409.14
Ammortamenti amministrativi	1'147'000.00	1'504'146.00	1'426'536.35
<i>Ammortamenti straordinari</i>	3'355'103.85		2'021'998.15
Addebiti interni	109'480.90	101'100.00	111'927.25
Totale spese correnti	12'042'939.65	8'756'476.00	10'370'870.89
Entrate correnti	12'026'503.34	8'511'800.00	10'601'728.01
<i>Utile per scioglimento accantonamento</i>	0.00		41'947.10
Accrediti interni	109'480.90	101'100.00	111'927.25
Totale ricavi correnti	12'135'984.24	8'612'900.00	10'755'602.36
Avanzo/disavanzo d'esercizio	93'044.59	-143'576.00	384'731.47
<u>Conto degli investimenti</u>			
Uscite per investimenti	2'988'312.05	4'772'325.00	2'178'408.14
Entrate per investimenti	64'057.20	0.00	522'014.65
Onere netto per investimenti	2'924'254.85	4'772'325.00	1'656'393.49
<u>Conto di chiusura</u>			
Onere netto per investimenti	2'924'254.85	4'772'325.00	1'656'393.49
Ammortamenti amministrativi	4'502'103.85	1'504'146.00	3'448'534.50
Avanzo/disavanzo d'esercizio	93'044.59	-143'576.00	384'731.47
Autofinanziamento	4'595'148.44	1'360'570.00	3'833'265.97

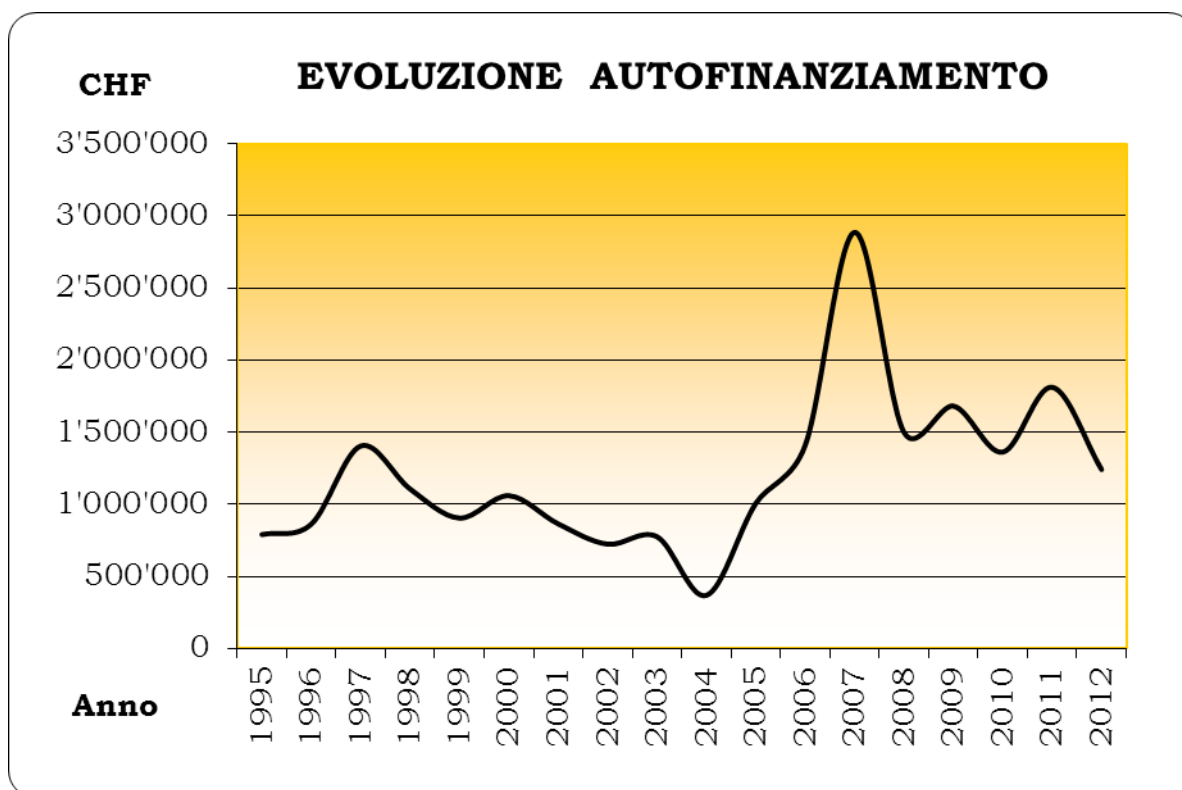
Risultato d'esercizio, Capitale proprio, Autofinanziamento - 1995/2012

Anno	Risultato esercizio	Capitale proprio	Autofinanziamento
1995	206'952	2'010'014	789'869
1996	235'128	2'245'142	862'205
1997	94'592	2'339'734	1'403'615
1998	578'762	2'918'496	1'105'677
1999	370'154	3'288'650	903'890
2000	383'026	3'671'676	1'059'385
2001	188'022	3'859'699	863'341
2002	10'538	3'870'237	722'917
2003	49'488	3'919'724	774'619
2004	-432'936	3'486'788	368'026
2005	132'962	3'619'750	1'006'466
2006	87'622	3'707'372	1'408'655
2007	161'482	3'868'853	2'884'904
2008	25'839	3'894'692	1'498'013
2009	121'964	4'016'656	4'465'929 *
2010	79'106	4'095'762	2'048'586 #
2011	384'731	4'480'493	3'833'266 #
2012	93'045	4'573'538	4'595'148 #

* al netto dello scioglimento accantonamento contributi costruzione canalizzazione di Fr. 2'785'000.—

* dal 2000 integrazione dei conti AAP in quelli del Comune.

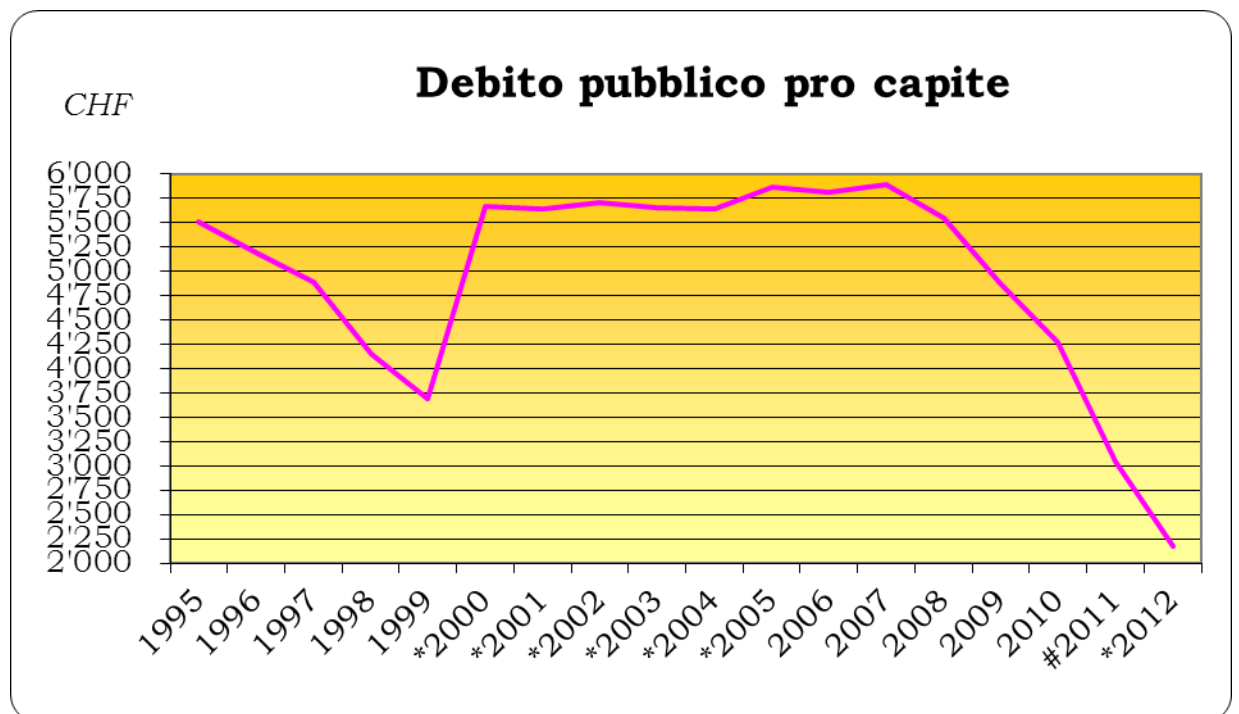
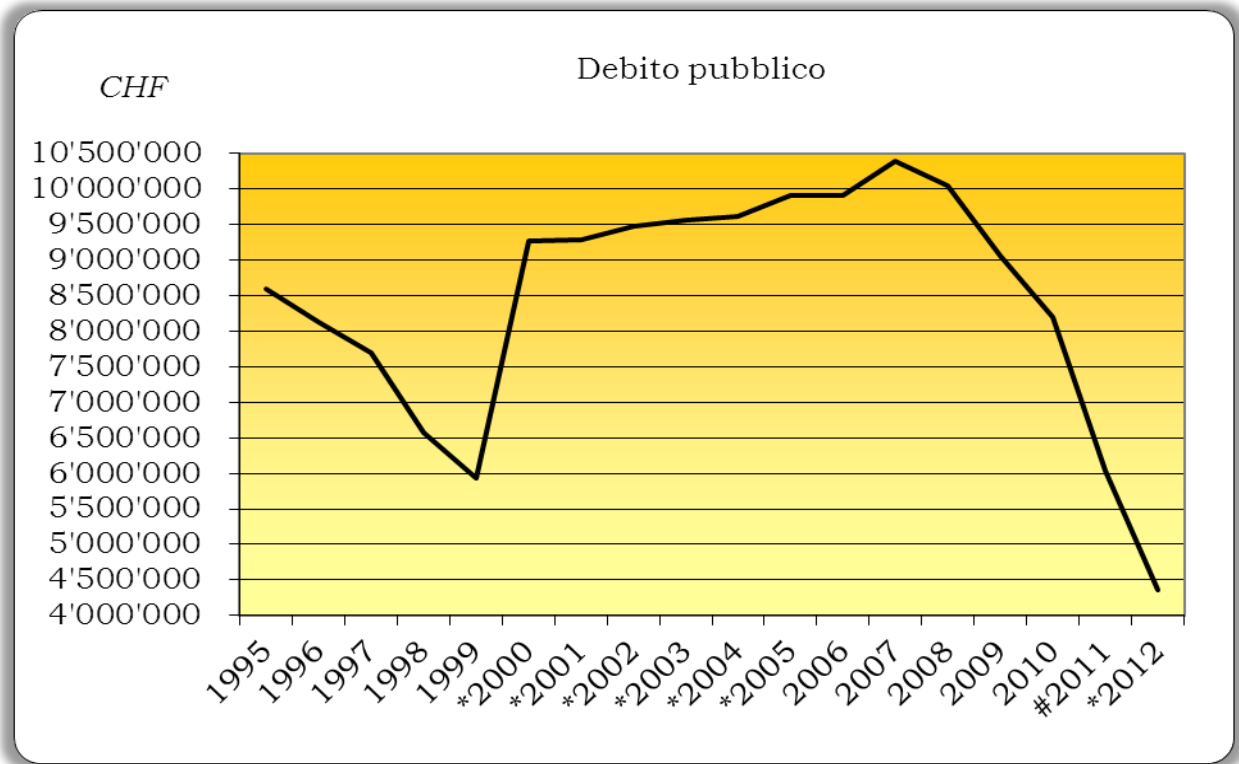
nel grafico sono stati riportati i valori al netto dell'ammortamento straordinario



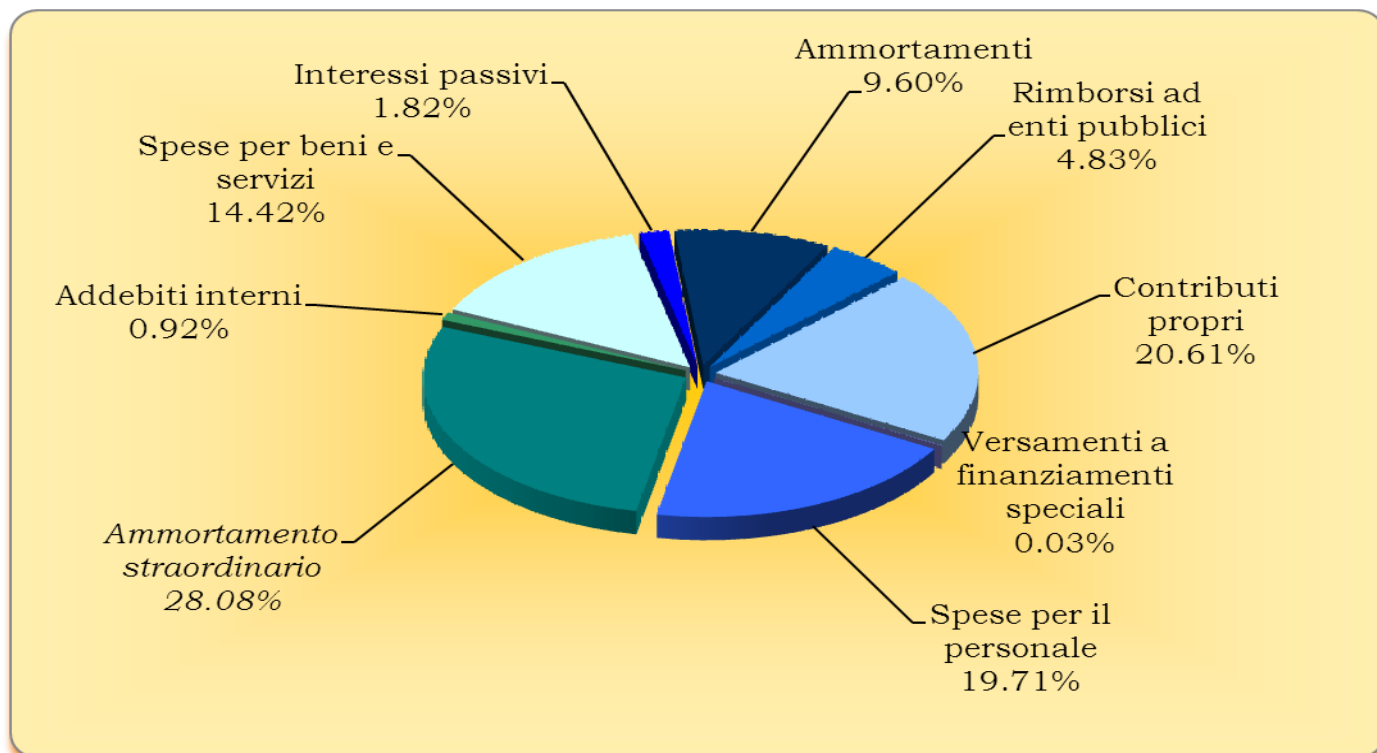
Evoluzione del debito pubblico e debito pubblico pro-capite – 1995/2012

anno	debito pubblico	popolazione	debito pubblico pro-capite
1995	8'604'692.00	1561	5'512.29
1996	8'130'265.10	1565	5'195.06
1997	7'703'272.25	1577	4'884.76
1998	6'566'770.15	1584	4'145.69
1999	5'928'356.05	1606	3'691.38
*2000	9'272'329.65	1637	5'664.22
2001	9'290'307.35	1646	5'644.17
2002	9'476'769.45	1661	5'705.46
2003	9'564'280.94	1691	5'655.99
2004	9'616'216.87	1704	5'643.32
2005	9'920'255.26	1694	5'856.11
2006	9'912'130.47	1708	5'803.00
2007	10'398'148.95	1765	5'891.30
2008	10'052'309.97	1812	5'547.63
2009	9'072'345.76	1861	4'874.98
2010	8'207'554.00	1920	4'274.77
2011	6'030'681.13	1983	** 3'041.19
2012	4'359'787.54	2010	# 2'169.05

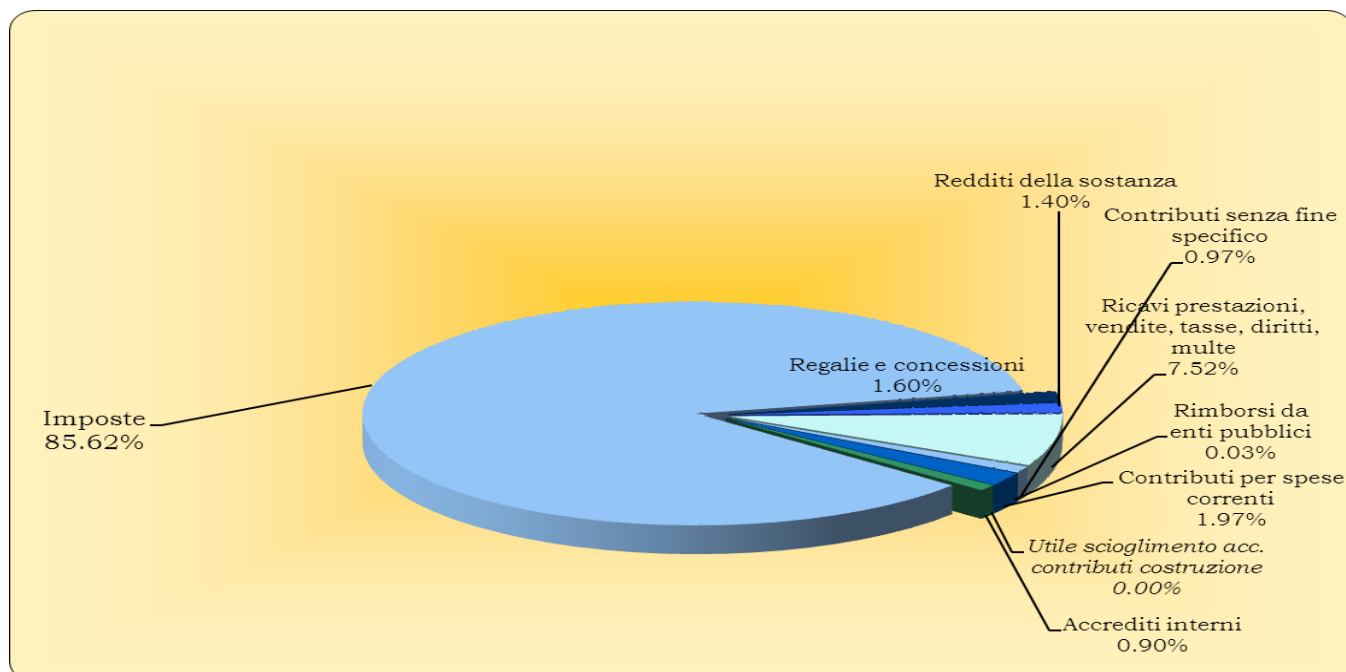
* Dal 2000 integrazione dei conti acqua potabile (AAP) nei conti del Comune
 ** Dal 2011 utilizzato il dato relativo alla popolazione residente permanente, mentre in precedenza veniva utilizzato il dato "popolazione finanziaria"
 # utilizzata la popolazione residente al 31.12.12



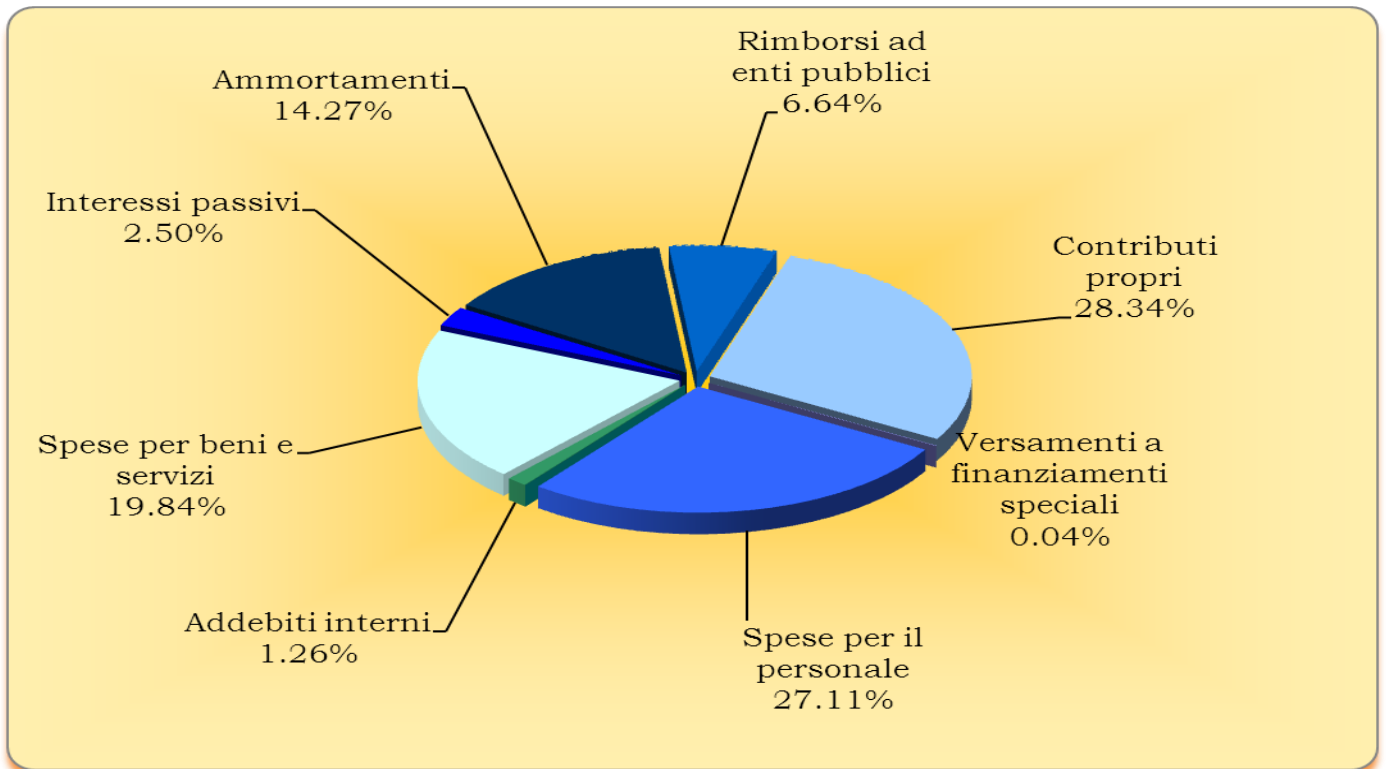
SUDDIVISIONE PER TIPO DI COSTO



SUDDIVISIONE PER TIPO DI RICAVO



SUDDIVISIONE PER TIPO DI COSTO SENZA AMMORTAMENTO STRAORDINARIO



Gestione corrente

0. Amministrazione generale

	C 2012	P 2012	C 2011
010.311.00 Acquisto mobilio e arredamento	5'616.--	0.--	0.--

In considerazione all'aumento della popolazione, rispettivamente del numero degli aventi diritto di voto, è stato potenziato il numero delle cabine elettorali per le elezioni.

	C 2012	P 2012	C 2011
020.318.07 Spese esecutive e d'incasso	12'223.3	10'000.--	9'918.75

La maggior spesa è dovuta alla conclusione del mandato d'incasso con la ditta Amsiko e al maggior numero d'esecuzioni intraprese durante l'anno. A decorrere dal mese di luglio 2012 la gestione degli incassi è affidata alla contabile.

	C 2012	P 2012	C 2011
020.318.11 Consulenze amministrative	16'233.75	0.--	0.--

Trattasi della collaborazione con lo studio fiduciario durante il periodo da febbraio a maggio 2012 prima dell'inizio attività da parte della nuova contabile.

	C 2012	P 2012	C 2011
020.318.20 Consulenze tecniche e giuridiche	14'611.10	10'000.--	10'423.95

La maggior spesa è dovuta allo studio sull'evoluzione della popolazione per la valutazione dell'investimento della nuova scuola dell'infanzia, eseguita durante l'anno 2011 per l'allestimento del messaggio municipale.

	C 2012	P 2012	C 2011
020.436.21 Rimborso spese esecutive / Diffide	4'674.57	0.--	0.--

L'importo viene fatturato ai debitori morosi in fase di recupero crediti, il suddetto importo è stato evidenziato per fornire maggiore chiarezza e poter confrontare il dato con le spese esecutive.

1. Sicurezza pubblica

Non vi sono osservazioni particolari sul settore della sicurezza pubblica.

Attività di polizia:

RESOCONTO ABBONAMENTI – PARCHIMETRI E MULTE RELATIVE AI POSTEGGI PROSPO' DAL 1994 AL 2012

anno	no. abbonamenti	incasso abbonamenti	incasso parchimetri	no. multe posteggio	importo multe	multe P.O.	importo P.O.
1994	23	23'000.00	17'747.70	355	7'100.00	33	990
1995	25	25'000.00	18'307.50	308	6'160.00	49	1'470.00
1996	28	28'000.00	22'015.80	293	7'700.00	31	1'560.00
1997	30	30'000.00	22'038.00	203	8'120.00	17	2'040.00
1998	27	27'000.00	24'661.80	161	6'440.00	14	1'680.00
1999	28	28'000.00	20'478.60	198	8'720.00		
2000	30	30'000.00	21'774.00	208	8'960.00		
2001	33	33'000.00	21'069.55	205	8'760.00		
2002	35	35'000.00	21'398.25	151	6'680.00		
2003	34	34'000.00	22'280.60	174	7'290.00		
2004	35	35'000.00	25'501.80	129	5'440.00		
2005	35	35'000.00	24'322.00	122	4'865.00		
2006	35	35'000.00	25'054.90	64	2'800.00		
2007	35	33'246.65	23'919.80	117	4'795.00		
2008	32	31'038.00	20'012.60	71	3'000.00		
2009	35	32'400.00	20'643.10	86	4'080.00		
2010	31	34'158.35	14'850.60	117	5'130.00		
2011	34	33'280.90	12'055.70	90	3'430.00		
2012	34	32'438.90	12'317.80	13	935.00		
	599	594'562.80	390'450.10	3'065	110'405.00	144	7'740.00
Totale incassi		985'012.90					

2. Educazione

	C 2012	P 2012	C 2011
210.301.00 Stipendi centro scolastico Tavesio	105'919.25	79'000.--	116'231.--

La maggior spesa è dovuta alla sovrapposizione dell'incarico di custode a due persone per il passaggio delle consegne.

	C 2012	P 2012	C 2011
210.312.05 Consumo olio per riscaldamento Tavesio	41'658.20	25'000.--	26'616.75

Rispetto all'anno precedente è stato anticipato il rifornimento ed è stato effettuato prima di Natale, mentre nel periodo precedente è stato effettuato nel mese di gennaio dell'anno successivo (2012).

	C 2012	P 2012	C 2011
210.314.00 Manutenzione stabili SE	12'712.60	5'000.--	4'384.95

L'eccedenza rispetto al preventivo è dovuta alle seguenti fatture: installazione dell'impianto di videosorveglianza ed alla posa dei binari per le tende della sala multiuso.

	C 2012	P 2012	C 2011
210.352.02 Rimborso partecipazione docente sostegno pedagogico	40'259.50	55'000.--	54'693.--

La differenza è dovuta alla centralizzazione del servizio da parte del cantone a partire da settembre 2012, pertanto il costo è conteggiato fino alla fine di agosto 2012 e non per l'intero anno.

Informazioni supplementari:

L'attività scolastica è distribuita in tre sedi:

⇒ la scuola dell'infanzia 2 sezioni a Comano e 1 sezione a Porza tre docenti titolari
⇒ le cinque classi di scuola elementare a Tavesio cinque docenti titolari

Vi sono poi docenti speciali per le seguenti attività:

Sostegno pedagogico: 2 docenti
Attività creative: 1 docente
Educazione musicale: 1 docente
Educazione fisica: 2 docenti
Educazione religiosa cattolica: 2 docenti
Educazione religiosa evangelica 1 docente

Le tre sezioni della scuola dell'infanzia contano rispettivamente 21 e 23 allievi per le sezioni a Comano e 23 allievi per la sezione a Porza, sono suddivise nelle seguenti fasce d'età:

Anno scolastico	Anno di nascita	Totale allievi
2012-2013		
	2006	4
3° anno SI	2007	21
2° anno SI	2008	23
1° anno SI	2009	19
		67

Il totale degli allievi delle scuole elementari è così suddiviso:

<u>2011/2012</u>		<u>2012/2013</u>	
Classe I a	23	Classe I a	18
Classe II a	23	Classe II a	26
Classe III a	20	Classe III a	23
Classe IV a	20	Classe IV a	20
Classe:V a	13	Classe V a	22

03 - Cultura e tempo libero

	C 2012	P 2012	C 2011
300.365.03 Manifestazioni culturali	35'026.05-	20'000.--	24'217.25

Lo scostamento tra preventivo e consuntivo è essenzialmente dovuto alla spesa per l'organizzazione del Presepe Vivente ed i relativi costi legati alla manifestazione.

	C 2012	P 2012	C 2011
330.301.00 Stipendi	101'404.45	85'000.--	79'298.90

L'eccedenza è dovuta al trasferimento di un operaio nel settore e sovrapposizione per 3 mesi per la sostituzione dell'operaio pensionando.

	C 2012	P 2012	C 2011
330.304.01 Rimborsi supplementi sostitutivi cassa pensione	29'338.--	0.--	0.--

Si tratta di un versamento obbligatorio, da parte del datore di lavoro, alla cassa pensione in caso di pensione anticipata da parte di un dipendente. Tale costo non è stato preventivato.

	C 2012	P 2012	C 2011
330.314.06 Manutenzione parco Prospò	130'939.95	77'000.--	77'828.--

Si rileva un maggior costo, in quanto durante l'anno 2012, a seguito del gelo del mese di febbraio, sono morte diverse piante e di conseguenza sono stati necessari diversi interventi straordinari.

	C 2012	P 2012	C 2011
330.314.16 Manutenzione giardini e accessi Tavesio	950.40	10'000.--	7'269.65

La manutenzione normalmente eseguita a dicembre è stata effettuata a gennaio 2013, pertanto il costo è slittato all'anno seguente.

	C 2012	P 2012	C 2011
350.366.01 Contributo alle famiglie per colonie estive	7'105.--	3'000.--	6'050.--

In base al nuova versione dell'ordinanza municipale, più famiglie hanno beneficiato del contributo alle famiglie per colonie estive.

04 – Altri compiti per la salute

	C 2012	P 2012	C 2011
490.319.00 Altre spese per beni e servizi	5'466.30	1'000.--	0.--

L'eccedenza rispetto al preventivo è dovuta all'installazione del defibrillatore situato al centro Prospò.

	C 2012	P 2012	C 2011
490.424.03 Utile contabile sciogl. Consorzio stazione sottocenerina di disinfezione – riversamento investimenti	-29'015.50	0.--	0.--

Trattasi di un rimborso effettuato a seguito dello scioglimento del consorzio della stazione di disinfezione sotto-cenerina con la vendita della proprietà.

05 - Previdenza sociale

	C 2012	P 2012	C 2011
540.365.08 Contributo per istituzione mensa scolastica	33'135.20	20'000.--	10'702.70

Per quanto riguarda i costi di refezione, nella contabilità 2011 vi era contabilizzato unicamente il conguaglio spese, mentre per l'anno 2012 vi è il conguaglio spese 2011 e gli acconti della gestione amministrativa e dei costi d'esercizio.

	C 2012	P 2012	C 2011
570.361.08 Contributo spese investimento istituti per anziani	8'068.35	40'000.--	8'303.75-

Le degenze valutate in fase di preventivo si sono rivelate eccessive rispetto a quanto constatato dal consuntivo 2012.

06 - Costruzioni e traffico

	C 2012	P 2012	C 2011
620.312.03 Consumo energia elettrica illuminazione pubblica	29'244.11	20'000.--	19'262.--

Il sorpasso è dovuto ad un aumento del costo dell'illuminazione pubblica.

	C 2012	P 2012	C 2011
620.314.01 Manutenzione strade, piazze e posteggi	144'730.55	60'000.--	47'383.40

Il sorpasso è dovuto essenzialmente ai numerosi interventi di manutenzione e rimpiazzi stradali necessari per diverse strade, particolarmente deteriorate: Via Vescampo, incrocio via Vescampo, Via San Bernardo, Via Centro TV, Via Pongiana, Via Canavée, Via Tavernola, Via Priminzino, Via Dangio.

	C 2012	P 2012	C 2011
620.315.03 Manutenzione veicoli ed attrezzature	20'949.70	8'000.--	8'416.60

Il sorpasso è essenzialmente dovuto alla revisione completa effettuata per la spazzatrice ed i pezzi sostituiti durante l'anno.

	C 2012	P 2012	C 2011
620.318.36 Gestione cabina pubblica centro Prospò	1'556.57	1'600.--	1'478.21

Considerati i costi d'esercizio pari a fr. 1'576.27 in relazione ai ricavi di fr. 19.70, che evidenziano il mancato utilizzo della cabina pubblica, si è deciso di eliminare la stessa a partire dall'inizio dell'anno 2013.

	C 2012	P 2012	C 2011
620.427.03 Tasse posteggio	30'727.75	50'000.--	45'336.60
620.427.05 Tasse posteggio Tavesio	1'684.10	3'000.--	3'284.90

Il ricavo contabilizzato durante l'anno 2012 risulta essere inferiore a quanto preventivato a causa di un cambiamento nel metodo di registrazione. Le tasse relative agli abbonamenti 2013 sono state emesse, come di consueto, durante l'anno 2012, dal profilo di competenza del ricavo però sono state girate a transitori attivi quale ricavo di competenza 2013.

	C 2012	P 2012	C 2011
690.366.05 Contributo acquisto abbonamenti	46'707.15	40'000.--	42'435.75

Il conto è stato rinominato in relazione alla nuova regolamentazione dei sussidi, il minor costo è da attribuirsi ad una valutazione inserita a preventivo, non potendo conoscere gli effetti delle nuove disposizioni.

	Anno	2012
Beneficiari contributo acquisto abbonamenti		242
Di cui per sussidio abbonamenti Arcobaleno "ozono"		50

Carte giornaliere FFS 2012

Acquistate dal Comune	365	12'300.-- fr.
Swisstrotter – licenza annuale		380.-- fr.
Carte vendute a domiciliati a fr. 30.--	286 (78.35%)	
Carte vendute ai non domiciliati a fr.40.—	18 (4.94%)	
Carte vendute ai non domiciliati a fr. 45.--	59 (16.16%)	
Carte invendute	2 (0.55%)	

07 – Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

	C 2012	P 2012	C 2011
700.309.00 Spese perfezionamento	5'200.--	0.--	0.--

Trattasi del corso e dell'esame per la qualifica di fontaniere per il responsabile dell'acqua potabile.

	C 2012	P 2012	C 2011
720.318.39 Gestione piazza compostaggio scarti vegetali	83'732.65	40'000.--	48'040.75

Il sorpasso rispetto a quanto preventivato è dovuto sostanzialmente ai costi di smaltimento del composto depositato da anni a lato della piazza di compostaggio. Il municipio ha deciso di procedere periodicamente allo smaltimento del composto.

	C 2012	P 2012	C 2011
740.314.00 Manutenzione stabili	11'298.40	4'000.--	7'583.25

Il sorpasso rispetto al preventivo è dovuto alla sostituzione del catafalco.

EVOLUZIONE CONSUMO ACQUA

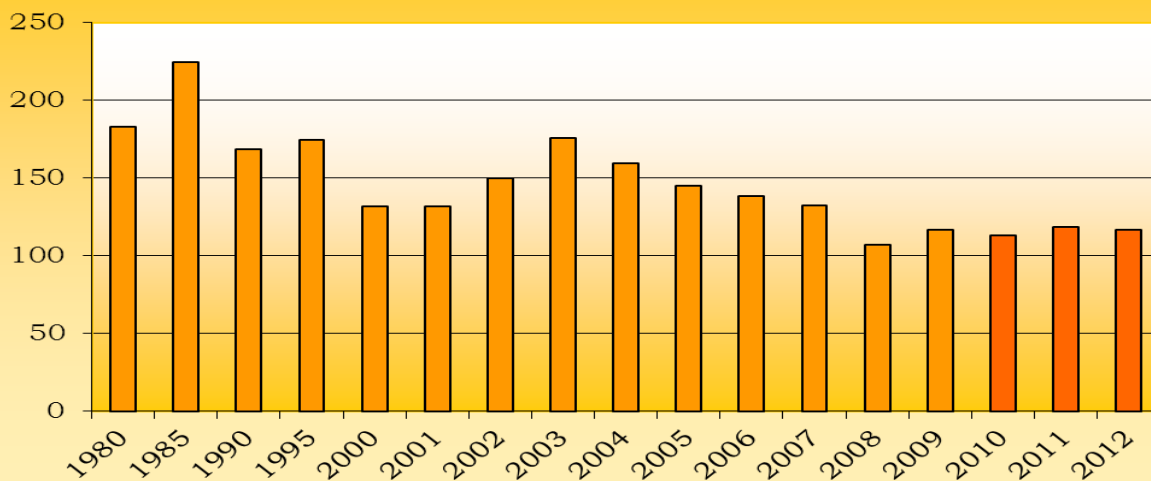
anno	consumo totale mc	abitanti	consumo per abitante anno mc.	litri al giorno
1980	195'449	1'069	183	501
1985	272'402	1'214	224	615
1990	256'949	1'523	169	462
1995	272'215	1'561	174	478
2000	215'413	1'637	132	361
2001	216'516	1'646	132	360
2002	248'559	1'661	150	410
2003	297'126	1'691	176	481
2004	272'225	1'704	160	438
2005	245'461	1'694	145	397
2006	243'747	1'759	139	380
2007	232'234	1'756	132	362
2008	198'114	1'848	107	295
2009	223'117	1'911	117	320
2010	222'409	1'968	113	310
2011	234'837	1'983	118	324
2012	234'219	2'010	117	319

Per quanto riguarda il calcolo pro-capite è stata utilizzata la popolazione finanziaria fino al 2010, per l'anno 2011 la popolazione residente permanente, per l'anno 2012 è stato utilizzato il dato della popolazione residente al 31.12.

TABELLA CONSUMO / COSTO

anno	consumo totale mc	costo al m3	totale costo	abitanti	totale costo per abitante
1980	195'449	0.25	48'862.25	1'069	46
1985	272'402	0.30	81'720.60	1'214	67
1990	256'949	0.30	77'084.70	1'523	51
1995	272'215	0.40	108'886.00	1'561	70
2000	215'413	0.60	129'247.80	1'637	79
2001	216'516	0.60	129'909.60	1'646	79
2002	248'559	0.60	149'135.40	1'661	90
2003	297'126	0.60	178'275.60	1'691	105
2004	272'225	0.60	163'335.00	1'704	96
2005	245'461	0.60	147'276.60	1'694	87
2006	243'747	--	162'878.25	1'759	93
2007	232'234	--	156'394.15	1'756	89
2008	198'114	--	137'177.80	1'848	74
2009	223'117	--	151'119.15	1'911	79
2010	222'409	--	152'448.45	1'968	77
2011	234'837		157'663.30	1'983	80
2012	234'219		157'665.95	2'010	78

CONFRONTO CONSUMO NEGLI ANNI pro-capite



CONSUMO/COSTO PRO -CAPITE NEGLI ANNI

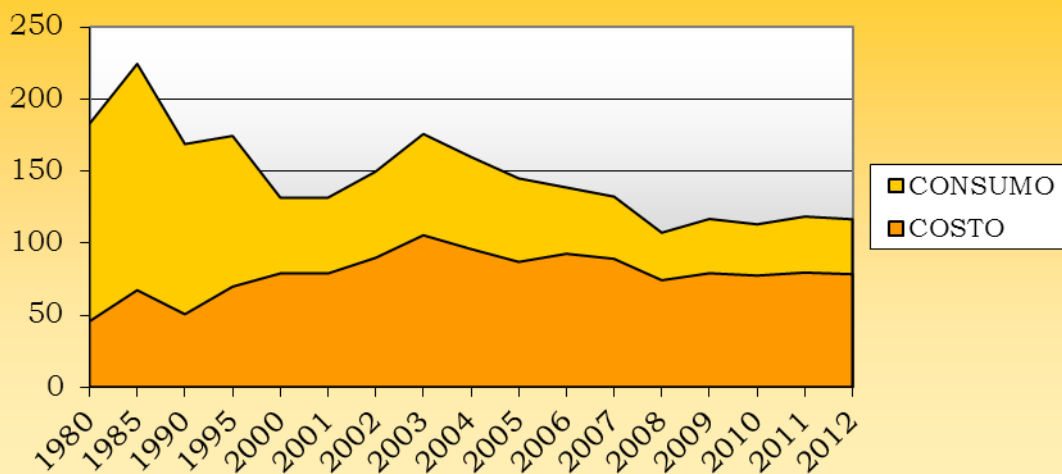
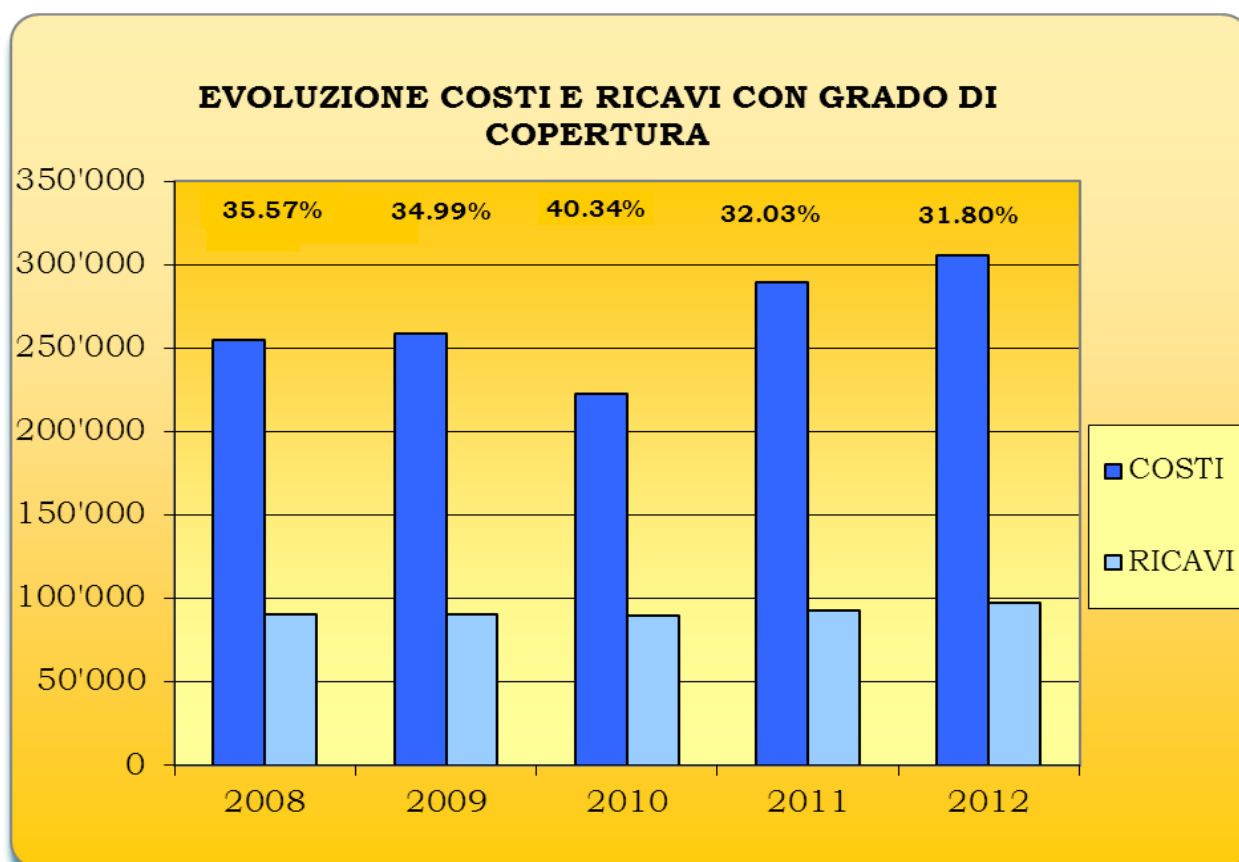
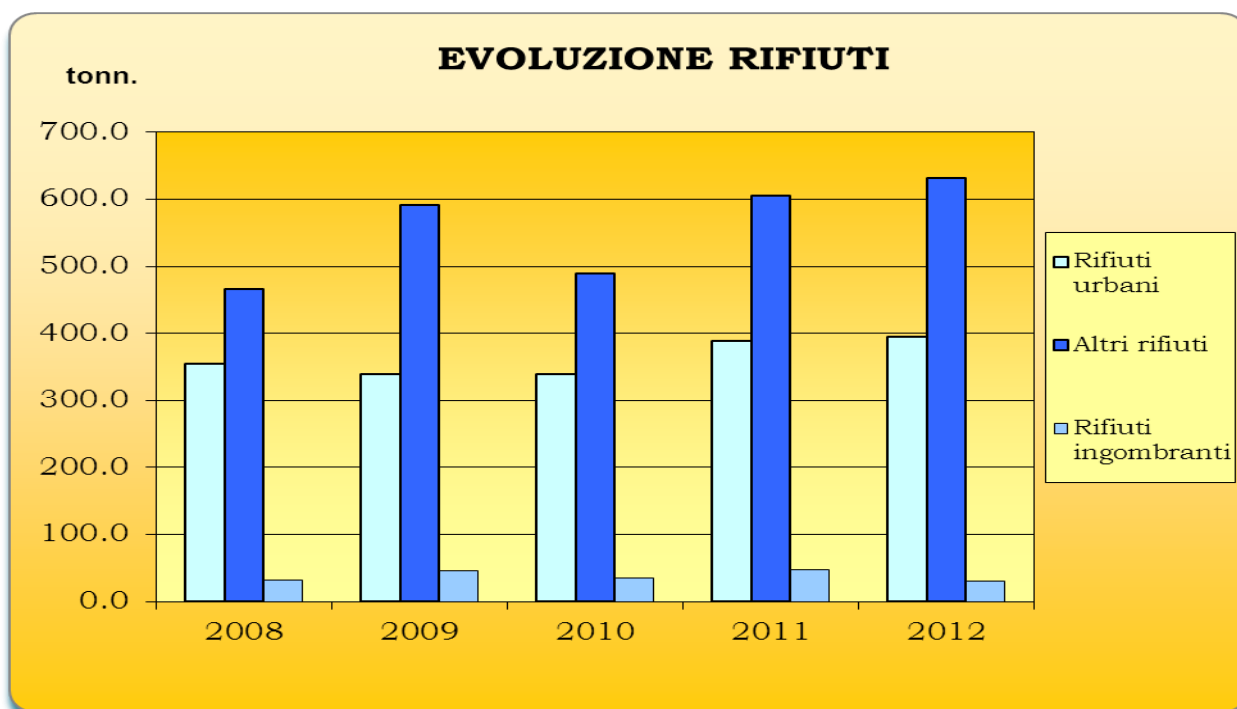
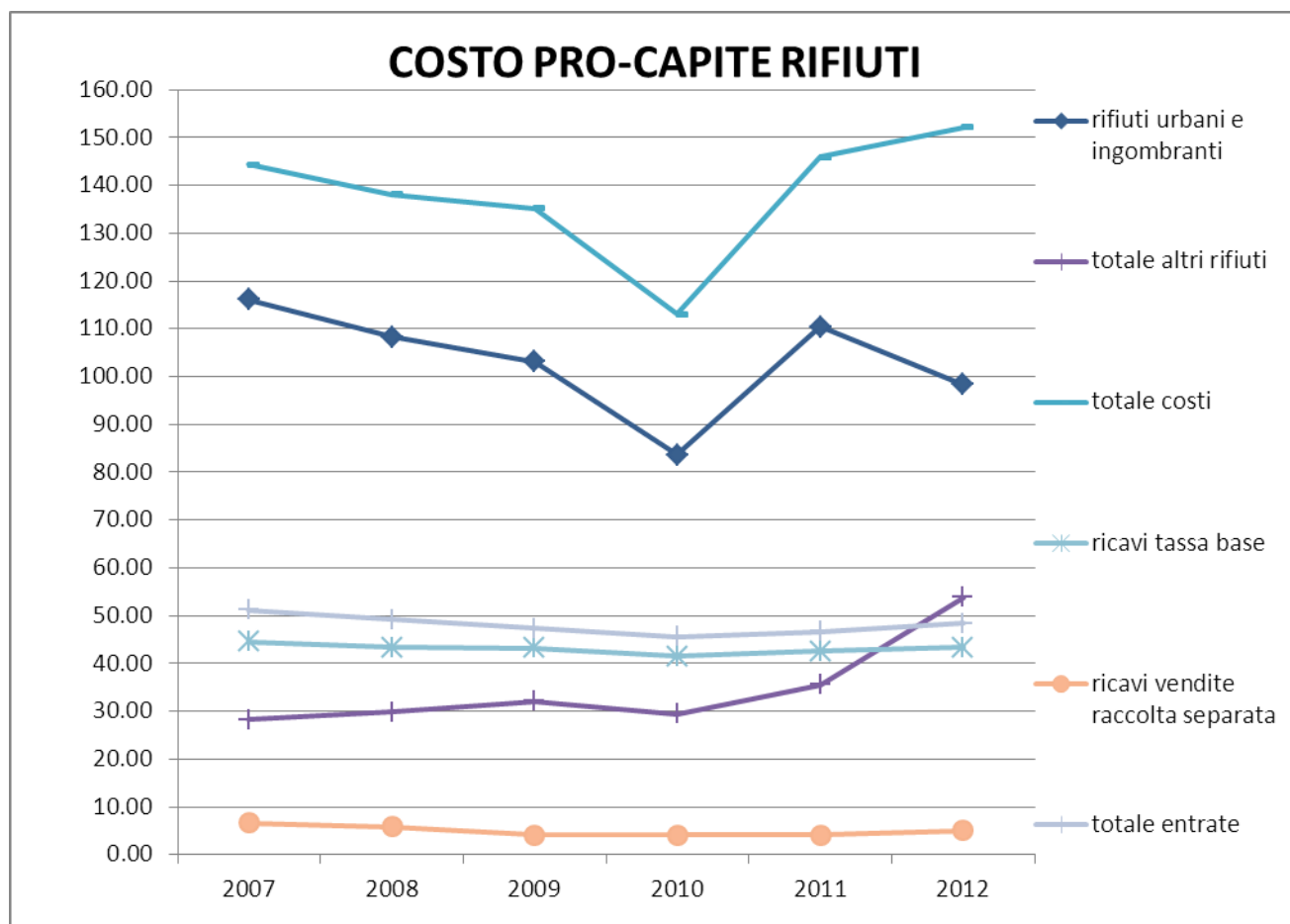


TABELLA SMALTIMENTO RIFIUTI / COSTI E RICAVI

Genere rifiuto	2008		2009		2010		2011		2012	
	Quantità in tonn	Costo raccolta e smaltimento	Quantità in tonn	Costo raccolta e smaltimento	Quantità in tonn	Costo raccolta e smaltimento	Quantità in tonn	Costo raccolta e smaltimento	Quantità in tonn	Costo raccolta e smaltimento
Rifiuti urbani e ingombranti										
Rifiuti solidi urbani	354.1		339.2		339.1		388.6		394.9	
Rifiuti ingombranti	24.3		33.1		24.0		29.4		16.1	
		200'148.15		197'157.80		164'627.05		218'870.00		197'636.35
Altri rifiuti										
Rifiuti speciali	1.7		1.1		1.3		1.4		1.5	
Scarti vegetali	237.6		389.4		270.6		373.6		402.6	
Carta e cartone	140.5		131.0		129.6		140.0		139.6	
Alluminio	0.4		0.5		0.5		0.5		0.5	
Lattine ferro	3.6		4.7		3.6		4.1		5.0	
Ingombranti ferrosi	3.9		8.9		10.9		18.8		9.6	
Olii minerali e vegetali	0.9		0.7		0.8		0.7		0.9	
Vetro	77.5		59.8		77.1		80.1		77.3	
PET	4.5		4.9		5.5		5.0		4.4	
Materiale elettronico e frigoriferi	3.5		4.0		0.0		0.0		4.7	
Tot. Altri rifiuti	474.1	55'124.00	605.0	61'223.20	499.9	57'851.50	624.1	70'374.00	646.1	108'092.10
Totale costi		255'272.15		258'381.00		222'478.55		289'244.00		305'728.45
ENTRATE										
		2008		2009		2010		2011		2012
Tassa Base		79'995.00		82'560.00		81'700.00		84'440.00		87'005.00
Vendita raccolta separata		10'804.45		7'849.95		8'052.00		8'209.00		10'230.60
Totale entrate		90'799.45		90'409.95		89'752.00		92'649.00		97'235.60

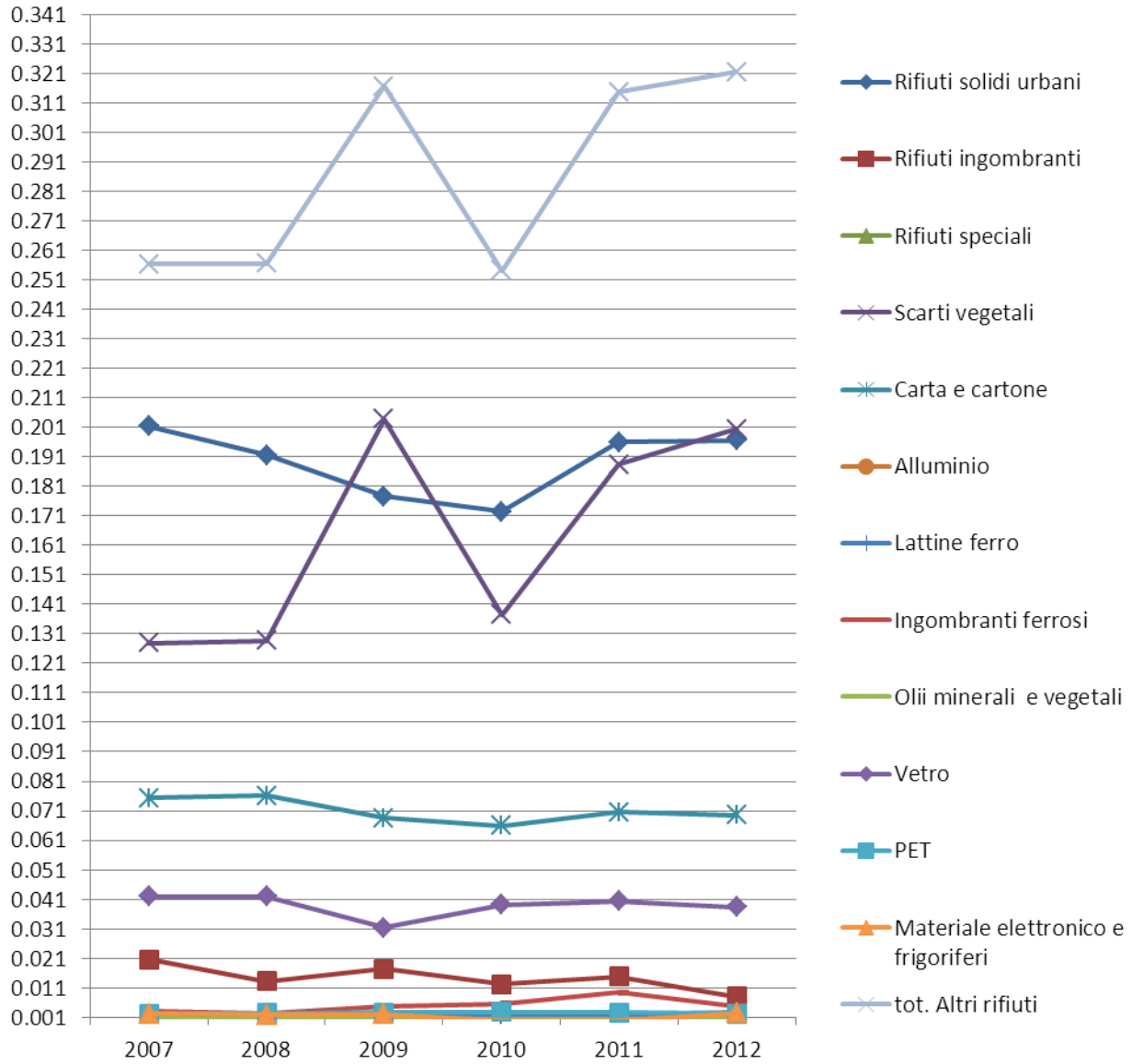




Genere rifiuto - costo pro-capite	2007	2008	2009	2010	2011	2012
popolazione	1756	1848	1911	1968	1983	2010
Rifiuti urbani e ingombranti	116.06	108.31	103.17	83.65	110.37	98.33
tot. Altri rifiuti	28.23	29.83	32.04	29.40	35.49	53.78
Totale costi	144.29	138.13	135.21	113.05	145.86	152.10
ENTRATE						
Tassa Base	44.56	43.29	43.20	41.51	42.58	43.29
Vendita raccolta separata	6.67	5.85	4.11	4.09	4.14	5.09
Totale entrate	51.23	49.13	47.31	45.61	46.72	48.38

Per il dato pro-capite fino al 2010 è stata utilizzata la popolazione finanziaria, per l'anno 2011 la popolazione Residente permanente e per l'anno 2012 la popolazione residente al 31.12.12.

RIFIUTI PRO-CAPITE IN TONNELLATE



09 - Finanze ed imposte

	C 2012	P 2012	C 2011
900.318.54 Gestione imposte CSI	26'887.90	0.--	0.--

A partire dall'anno 2012 il municipio ha deciso di dare mandato in outsourcing per la gestione delle imposte al centro cantonale sistemi informativi (CSI), lo stesso si occupa dell'emissione delle richieste d'acconto, fatturazione, riscossione e gestione contenzioso fino all'inoltro della domanda d'esecuzione. Il costo registrato a consuntivo è relativo all'acconto richiesto per la gestione 2012, durante gli anni successivi verranno fatturati i costi effettivi a conguaglio secondo le decisioni di tassazione effettivamente emesse.

	C 2012	P 2012	C 2011
900.330.00 Condoni e abbandoni d'imposta	75'292.60	15'000.--	8'110.25

A seguito del cambiamento della gestione del contenzioso, non più effettuata tramite ditta esterna, ma ripresa dalla contabile, per chiarezza d'esposizione si è proceduto alla progressiva registrazione degli attestati carenza beni ricevuti durante l'anno nel conto in questione (Fr. 75'292.60 = totale attestati di carenza beni). L'importo preventivato si riferiva invece ad abbandoni e condoni effettivamente concessi.

	C 2012	P 2012	C 2011
900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)	-2'732'057.65.--	-60'000.--	-102'029.30

Importante aumento del ricavo, è dovuto ad un entrata straordinaria relativa all'anno 2012, l'entrata monetaria si è realizzata durante il 2013.

	C 2012	P 2012	C 2011
900.403.01 Imposte sulla sostanza (tassazione posticipata)	-103'367.55	-1'000.--	0.--

Importante aumento del ricavo, è dovuto a diverse decisioni di tassazioni posticipate relative agli anni 2008-2010, dovute soprattutto a vendita di sostanza e conseguente recupero d'imposta rispetto alla tassazione sul valore agricolo.

	C 2012	P 2012	C 2011
920.361.10 Contributo al fondo compensazione intercomunale	19'261.--	30'000.--	36'764.--

Il contributo al fondo di perequazione è stato calcolato sulla base delle risorse fiscali dell'anno 2009, pertanto il contributo risulta inferiore a quanto preventivato.

	C 2012	P 2012	C 2011
930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari	-102'650.55	-20'000.--	-44'813.60

I ricavi a favore del comune per le quote-parte delle imposte sugli utili immobiliari si riferiscono agli utili effettuati per vendite di proprietà a Comano, a preventivo risultano solo delle valutazioni, pertanto vi è un

sorpasso dell'entrata valutata a preventivo.

	C 2012	P 2012	C 2011
940.322.10 Interessi	34'517.85	0.--	0.--
940.421.10 Interessi attivi su debitori	-22'761.63	0.--	0.--

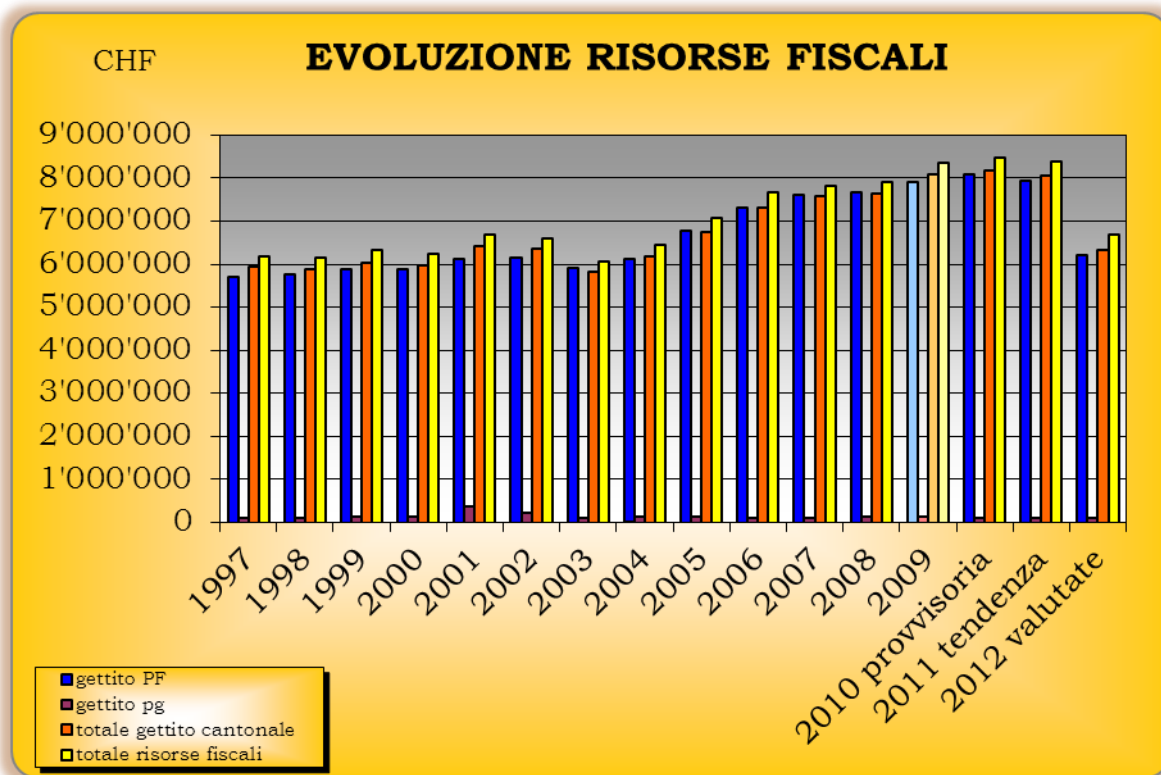
Nell'ottica di una maggiore chiarezza d'esposizione sono stati registrati separatamente gli interessi remunerativi versati ai contribuenti e gli interessi passivi conteggiati relativi alle imposte, l'importo non era stato inserito a preventivo.

	C 2012	P 2012	C 2011
990.330.02 Abbandoni crediti inesigibili tasse	15'925.75	0.--	0.--

Come specificato sopra per le imposte, anche per le tasse si è ritenuto opportuno separare le perdite di ufficio e le carenze beni dalle altre registrazioni relative alle imposte. Nel suddetto importo vi è altresì una rettifica del saldo debitore per quanto concerne i contributi di costruzione canalizzazioni.

Risorse fiscali

ANNO	Gettito persone fisiche	Gettito persone giuridiche	Imposta alla fonte	Imposta immobiliare cantonale	Contributo di livellamento	Gettito imposta cantonale	Tassa utili immobiliari media	Imposta comunale immobiliare	Imposta personale	Totale risorse fiscali
1997	5'695'819	94'382	233'246	8'078	-94'396	5'937'129	53'208	175'271	25'568	6'191'176
1998	5'761'602	104'399	163'984	8'042	-139'097	5'898'930	63'223	175'695	25'673	6'163'521
1999	5'892'483	129'178	168'315	8'136	-151'017	6'047'095	93'082	173'843	25'723	6'339'743
2000	5'890'177	136'782	99'800	7'744	-154'451	5'980'052	70'697	173'705	25'783	6'250'237
2001	6'113'381	358'944	96'380	8'254	-142'033	6'434'926	37'599	176'024	26'067	6'674'616
2002	6'146'233	208'979	100'876	10'389	-118'101	6'348'376	36'058	177'798	26'536	6'588'768
2003	5'906'559	116'007	83'550	10'600	-292'780	5'823'936	32'532	178'000	27'000	6'061'468
2004	6'111'600	126'335	209'916	7'046	-273'261	6'181'636	72'711	178'000	27'000	6'459'347
2005	6'780'481	131'934	112'245	11'138	-292'134	6'743'664	47'418	250'000	27'000	7'068'082
2006	7'304'279	101'660	233'886	0	-315'161	7'324'664	55'238	250'000	27'000	7'656'902
2007	7'603'003	119'020	185'962	0	-330'360	7'577'625	1'183	225'000	27'000	7'830'808
2008	7'663'453	124'108	221'773	7'937	-364'733	7'652'538	0	225'000	27'000	7'904'538
2009	7'917'791	123'352	418'985		-360'085	8'100'043	0	225'000	27'000	8'352'043
2010 provvisoria	8'078'357	100'000	382'309		-384'842	8'175'824	51'715	225'000	27'000	8'479'539
2011 tendenza	7'928'496	105'000	391'457		-374'930	8'050'023	44'814	260'000	27'000	8'381'836
2012 valutate	6'203'000	92'500	390'000		-364'172	6'321'328	102'651	225'000	27'000	6'675'979



RIASSUNTO IMPOSTA COMUNALE

ANNO	Da incassare al 31.12.2011	Accertamenti 2012	Incassi 2012	Abbandoni/rettifiche valutazione 2012	Retrocessioni 2012	Da incassare al 31.12.2012
1999	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
2000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
2001	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2002	0.00	25'792.90	553.10	25'239.80	0.00	0.00
2003	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2004	0.00	1'224.75	628.30	0.00	0.00	596.45
2005	899.00	2'818.85	2'163.95	0.00	0.00	1'553.90
2006	7'898.85	17'867.85	4'411.25	15'902.45	1'106.30	6'559.30
2007	1'160.75	38'631.45	21'128.60	22'231.50	3'735.35	167.45
2008	42'868.85	17'126.09	63'567.20	1'263.20	30'423.55	25'588.10
2009	162'784.85	105'299.75	287'785.45	8'063.05	92'777.20	65'013.30
2010	502'637.55	470'808.67	1'179'147.30	4'065.75	308'584.58	98'817.75
2011	1'355'008.90	4'195.25	766'357.65	23.95	274'447.25	867'269.80
	2'073'258.75	683'765.56	2'325'742.80	76'789.70	711'074.23	1'065'566.05
		Valutazione 2012				
2012		6'547'500.00	4'924'848.55		106'124.65	1'728'776.10
	2'073'258.75	7'231'265.56	7'250'591.35	76'789.70	817'198.88	2'794'342.15

Lista delle commesse aggiudicate da invito o incarico diretto con importi superiori a fr. 5'000.—
(LCpubb art. 7 cpv.3) I.D. = incarico diretto C.I. = concorso ad invito

Fornitore	Motivo	Importo	id/ci
Agustoni Giovanni SA	raccolta rifiuti	115'320.30	ID
Alberti Sergio & Arredo SA	sostituzione Rolladen scuole Tavesio	6'485.00	ID
Associazione AGAPE	refezione scuola infanzia	38'735.20	ID
A-Z SA	sistemazione parco giochi vecchia scuola infanzia	7'187.40	ID
Azienda Forestale Valli di Lugano SA	manutenzione parco quattro strade - abbattimento alberi	8'394.90	ID
Bemalarm Sagl	impianto videosorveglianza scuole Tavesio	6'600.00	ID
Bottani e Barchi - impresa Costruzioni SA	Scavi per sonda geotermica	13'600.00	ID
Bralla Samuel	controllo combustione	23'057.95	ID
Brambilla Marzio	opere elettricista per illuminazione Tèra d'Sott	32'400.00	ID
Brenchio SA	smaltimento scarti vegetali	15'250.00	ID
Bruno Crivelli	sostituzione corpi riscaldanti e manutenzione centrale municipio	19'122.85	ID
Bruno Crivelli	opere sanitario ristrutturazione appartamento SI	7'784.00	ID
Bruno Crivelli	sostituzione acquedotto via Prospò	25'040.00	ID
Bruno Crivelli	sostituzione centrale termica Prospò	50'382.00	ID
Bruno Crivelli	Sostituzione centrale termica Tavesio liquidazione	30'500.00	ID
Bruno Crivelli	Risanamento appartamento SI	10'000.00	ID
C&C Electric SA	progettazione opere da elettricista nuova SI	8'308.70	ID
Cogesa SA	rappezi pavimentazioni - manutenzioni diverse	63'155.35	ID
Cogesa SA	opere pavimentazione camera di ritenuta e canale via Dangio	51'648.95	ID
Cogesa SA	opere pavimentazione per moderazione traffico via Centro TV	5'632.85	ID
Cogesa SA	Formazione posteggio scuole vecchie	8'864.95	ID
Consavis SA	revisione conti	5'400.00	ID
Corso Talento Federica - Architetto	coordinamento piano mobilità scolastica	8'920.80	ID
Daldini Claudio	smaltimento composti vegetali	40'800.00	ID
Edimoch Solutions Sagl	catering pranzo anziani	11'941.40	ID
Emme SA	allestimento manifestazione presepe vivente	7'316.20	ID
Falegnameria Grise Sagl	interventi ristrutturazione appartamento SI	6'500.00	ID
Fiori Hofer Degiorgi SA	manutenzione centro Prospò	102'668.39	ID
Fiori Hofer Degiorgi SA	sistemazione esterna scuola infanzia	83'572.17	ID
Flli. Moghini	manutenzione parco Vescampo	21'823.55	ID
Flli. Moghini	manutenzione aiuole rotonde, tappeto erboso SI	12'246.15	ID
Flli. Moghini	manutenzione centro Prospò	28'783.75	ID
Flli. Moghini	gestione piazza compostaggio	20'606.35	ID
Fondazione OTAF	fornitura pasti refezione scuola infanzia	32'644.20	ID
Fratelli Maffi	smaltimento carta	8'712.05	ID
Garage Camenisch SA	fornitura nuovo veicolo di servizio	44'800.00	CI
Geo Energy SA	perforazione geotermica nuova SI	20'500.00	ID
Gioia Combustibili SA	Acquisto olio combustibile e carburante	48'095.10	ID
GWF MessSysteme AG	acquisto contatori acqua	8'488.15	ID
Ingegneri Pedrazzini Guidotti Sagl	prestazioni ingegnere civile strada Via Canavèe/Alla Valle	27'810.00	ID
Iris Spielwelten GmbH	Fornitura nuovi giochi Scuola infanzia	9'012.60	ID
Lepori Aldo SA- impresa costruzioni	posa nuove condotte acqua potabile Via Prospò	31'000.00	ID
Linarredo SA	fornitura nuovi pavimenti scuola infanzia	12'600.00	ID
L.Montorfani & Co.	prestazioni canalizzazioni Roncaccio	21'600.00	ID
L.Montorfani & Co.	Appalti e progetto canalizzazioni Tèra d'Sott	70'200.00	ID
L.Montorfani & Co.	Aggiornamento catasto canalizzazioni pubbliche	5'400.00	ID
L.Montorfani & Co.	Progetto canalizzazione via Canavèe - Via Al Ballo	10'800.00	ID

Fornitore	Motivo	Importo	id/ci
Lepori & Storni	materiale cancelleria e materiale scolastico	18'186.25	ID
Linarredo SA	nuovi pavimenti SI	9'792.20	ID
Mauri & Grossi	manutenzione scopatrice	10'225.00	ID
Moggio Engineering	progettazione impiantistica nuova SI	16'930.00	ID
Ochsner Gianni Servizi Pubblici SA	raccolta rifiuti ingombranti	7'705.10	ID
Pescia Franco	direzione lavori appartamento SI	7'398.00	ID
Physarch Sagl	prestazioni di fisica della costruzione- esigenze termiche - SI	5'832.00	ID
Pietra Giuseppe impresa costruzioni	opere capomastro appartamento SI	11'653.00	ID
Pietra Giuseppe impresa costruzioni	prestazioni rappezzo strada ai Pastùr	11'448.00	ID
Planidea SA	studio variante PR casa anziani	27'000.00	ID
Poretti & Gaggini SA	acquisto cabine elettorali	5'616.00	ID
P & C Consult SA	assistenza contabile e amministrativa	16'233.75	ID
PR Pulizia e risanamenti SA	pulizia e risanamento canalizzazioni stabile Tavesio	49'686.80	ID
Quadri Giovanni SA	platea e recinzione per ecocentro	60'000.00	ID
RS Recupero Materiali SA	smaltimento vetro	8'667.15	ID
Sarisa - Sanitas Trösch	Nuova cucina appartamento SI	7'650.00	ID
Securitas SA	servizio sorveglianza e ronde notturne	36'452.60	ID
Servodomo SA	impianto per caldaia stabile Tavesio	6'800.00	ID
Shuttle Bus Sagl	trasporto allievi scuola infanzia Comano-Porza	43'656.00	ID
Soldini Gabriele	opere da pittore appartamento SI	12'215.90	ID
Somazzi Dario - Materiali da costruzione SA	fornitura sale antighiaccio	13'887.95	ID
Somazzi Dario - Materiali da costruzione SA	formazione tettoia per ecocentro località Campagna	14'401.90	ID
Studio d'architettura del paesaggio Andrea Branca	progetto valorizzazione parchi giochi	13'780.00	ID
Studio d'architettura Bianchi Angelo	progettazione nuova scuola infanzia	233'140.30	ID
Studio d'architettura Consoli Paolo	prestazioni per centro scolastico Tavesio (rilievo e direzione lavori)	35'350.00	ID
Studio d'ingegneria Dazio & Gianini SA	Camera ritenuta e canale Valle Dangio	40'000.00	ID
Studio d'ingegneria Lepori SA	Prestazioni ingegnere civile nuova scuola dell'infanzia	21'600.00	ID
Studio d'ingegneria Ruprecht SA	sottostrutture nucleo Tèra d'Sùra	5'616.00	ID
Studio d'ingegneria Ruprecht SA	Sostituzione canalizzazioni via Tersaggio	10'260.00	ID
SUPSI	diagnosi EPIQR- Scuole Tavesio	7'560.00	ID
Tati Group SA	illuminazione natalizia	9'651.60	ID
Tecnosamac	Fornitura silos per sale antighiaccio	19'688.40	ID
Valbus Viaggi	trasporto allievi scuola elementare	7'128.00	ID
Wärmebau Vertriebs AG	noleggio riscaldamento mobile tavesio	10'800.00	ID

Conto investimenti

	C 2012	P 2012
330.500.03 Valorizzazione parchi gioco	117'009.05	150'000.--

Il messaggio per la richiesta di credito per la sistemazione dei parchi gioco è in fase di allestimento e verrà approvato nel corso delle prossime settimane, in relazione alla necessità di sistemare e mettere in sicurezza i giochi esistenti, è stata anticipata la sistemazione del parco giochi della scuola dell'infanzia, già durante la scorsa estate.

	C 2012	P 2012
620.501.11 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture	56'040.--	100'000.--

Il credito quadro relativo alla manutenzione strade è stato utilizzato nella misura di fr. 56'040.—per i lavori relativi alla posta delle nuove condotte di acqua potabile in Via Prospò in concomitanza con l'ampliamento della rete del gas.

	C 2012	P 2012
750.501.26 Camera ritenuta e canale via Dangio	420'831.40	335'000.--

I lavori relativi alla camera di ritenuta e canale di Via Dangio, sono stati conclusi tra febbraio e marzo 2013 con il ripristino del muro laterale in aggiunta. Il sussidio ed il relativo riparto del costo con i municipi di Cureglia e Vezia verrà effettuato alla chiusura dell'investimento, una volta ricevuto il sussidio relativo.

Investimenti eseguiti durante l'anno 2012 in delega di competenza al municipio (articolo 7 Regolamento comunale)

	C 2012	P 2012
020.501.41 Risanamento impianto riscaldamento e corpi riscaldanti Stabile amministrativo	19'122.85	0.--

Si è reso necessario un intervento di risanamento considerata la vetustà dell'impianto ed i malfunzionamenti, l'intervento è stato effettuato anche nell'ottica di ridurre i consumi.

	C 2012	P 2012
090.506.18 Sostituzione veicolo di servizio	45'800.--	0.--

Considerati gli elevati costi di manutenzione i vantaggi finanziari ed ambientali, il municipio ha deciso di procedere all'acquisto di un nuovo veicolo di servizio più ecologico, acquistando una vettura ibrida.

	C 2012	P 2012
300.564.04 Consorzio Alambicco Comano	10'000.--	0.--

Il municipio ha deciso di dare un contributo finanziario per l'acquisto del mappale 667, dove è stato edificato l'alambicco consortile, quale quota di partecipazione. Altri 10'000 franchi sono stati versati a titolo di prestito che verranno rimborsati nel corso dei prossimi anni.

	C 2012	P 2012
620.501.34 Sostituzione centrale termica centro Prospò	50'382.--	0.--

Al fine di limitare i disagi ed i costi di gestione il municipio ha deciso di eseguire la sostituzione completa della centrale termica del centro Prospò.

	C 2012	P 2012
620.501.35 Realizzazione marciapiede via Prospò	16'350.--	0.--

E' stato perfezionato il trapasso del sedime del marciapiede a lato della casa parrocchiale con il versamento della relativa indennità d'espropriazione.

	C 2012	P 2012
620.501.36 Moderazione traffico Via Centro TV – Via Ronco Nuovo	9'865.65	0.--

Il municipio ha deciso di eseguire uno studio e l'esecuzione di opere per la moderazione del traffico per Via Centro TV e Via Ronco Nuovo.

	C 2012	P 2012
620.501.37 Illuminazione pubblica via Centro TV	44'127.20	0.--

Su decisione del municipio sono stati eseguiti i lavori per l'ampliamento della rete dell'illuminazione pubblica in via Centro TV. L'investimento è stato interamente ammortizzato tramite l'uso del fondo "montante K" relativi alla privatizzazione da parte della AIL. Vedasi anche il commento relativo al conto 620.669.01.

	C 2012	P 2012
620.501.42 Posteggio map 109 ex SE	9'420.60	0.--

In relazione ad una mozione presentata nella scorsa legislatura è stata eseguita l'area di fermata/posteggio davanti alle scuole vecchie per facilitare le operazioni di carico e scarico.

	C 2012	P 2012
620.509.03 Acquisto silos per stoccaggio sale	19'688.40	0.--

Al fine di risparmiare sui costi di trasporto e di acquisto e garantire una buona scorta di sale, il municipio ha deciso di procedere all'acquisto di un silos per lo stoccaggio dello stesso. Il silos inoltre facilita ed accelera notevolmente il lavoro degli addetti durante gli interventi.

	C 2012	P 2012
620.581.06 Progetto strada Via Canavée – Via San Clemente	32'130.--	0.--

In relazione alla presentazione di una domanda di costruzione per la realizzazione di alcuni stabili abitativi il municipio ha chiesto l'allestimento di un progetto per la strada Via Canavée – Via San Clemente prevista dal piano regolatore attraverso i terreni in località Sorgente.

	C 2012	P 2012
620.581.07 Piano mobilità scolastica PMS Comano	11'322.75	0.--

Il municipio ha commissionato ad una specialista uno studio della mobilità scolastica che sarà presentato nel corso del 2013.

	C 2012	P 2012
620.610.00 Contributi miglioria strada comunale via Ai Ronchi	-12'000.--	0.--

L'importo incassato è relativo all'emissione a posteriori di un contributo di miglioria per il recupero dell'investimento in via ai Ronchi.

	C 2012	P 2012
620.669.01 Uso fondi Montante K – Illuminazione via centro TV	-44127.20	0.--

L'uso del fondo "montante K" relativo alla privatizzazione della linea elettrica da parte di AIL, è previsto per la creazione di nuove linee di illuminazione, pertanto l'opera eseguita in via centro TV è stata ammortizzata con l'uso del suddetto fondo. Vedasi anche il conto d'investimento 620.501.37.

	C 2012	P 2012
710.509.02 Completamento – aggiornamento catasto Canalizzazioni pubbliche	5'400.--	0.--

Il municipio ha deciso di procedere all'aggiornamento del catasto delle canalizzazioni pubbliche al fine di migliorare gli strumenti informativi e velocizzare le procedure di verifica degli addetti ai lavori.

C 2012	P 2012
--------	--------

750.501.21 Interventi di risanamento riali bacino imbrifero del Vedeggio

11'545.60	0.--
-----------	------

Sono stati eseguiti interventi per il risanamento forestale dei riali che defluiscono verso il fiume Vedeggio, il costo degli interventi è stato ripartito con i municipi di Cureglia e Vezia.

Investimenti conclusi durante l'anno 2012 eseguiti in delega per i quali si richiede la ratifica del credito

210.503.13 Risanamento scuole Tavesio

C 2012	P 2012
80'260.--	0.--

In relazione ai lavori di ristrutturazione dello stabile sono stati eseguiti dei lavori di pulizia delle canalizzazioni per un importo pari a fr. 49'459.— e un rilievo dell'edificio e lo studio delle opere necessarie al risanamento della scuola per fr. 30'800.-- .

720.501.20 Ecocentro

C 2012	P 2012
74'401.90	0.--

In relazione anche a quanto discusso in sede di consiglio comunale è stato eseguito a fine 2012 un nuovo eco-centro per migliorare la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti.

990.331.00 Ammortamenti ordinari

C 2012	P 2012
876'000.--	1'240'146.--

La differenza tra l'ammortamento preventivato e quello a consuntivo è da ricondurre all'ammortamento straordinario effettuato durante l'anno 2011 che ha ridotto notevolmente i valori iniziali degli investimenti.

990.682.00 Ammortamenti supplementari

C 2012	P 2012
3'355'103.85-	0.--

Grazie al positivo risultato d'esercizio si propone la registrazione di ammortamenti supplementari per franchi 3'355'104.50. Tali ammortamenti supplementari vengono proposti su conti a bilancio i quali sono sopravvalutati o non hanno più ragione d'essere e concernono prevalentemente il centro scolastico Tavesio. Si è proceduto anche all'epurazione delle posizioni con importi ridotti.

Bilancio

Nel corso del 2012 è stato approntato un sistema di codifica per il collegamento automatico delle registrazioni del partitario debitori relativo alle tasse e la contabilità generale, per poter effettuare questa operazione, sono stati creati dei nuovi conti e girati i saldi relativi all'utilizzo dei vecchi conti sui nuovi.

Nello specifico sono stati azzerati i conti dal no. 115.01 al 115.14, i conti dal no. 115.30 al 115.45, sono stati creati i conti dal no. 115.51 al 115.89 distinti per tipologia di tassa.

Escluse le osservazioni sopraccitate, non vi sono altri particolari commenti per quanto concerne la situazione a bilancio.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, in applicazione degli artt. 152, 155, 167 e 168 LOC e 21 RgfLoc, vi invita a voler

risolvere:

- a) *E' approvato l'aggiornamento del conto preventivo 2012 con l'esecuzione e la registrazione di ammortamenti supplementari per un importo di fr. 3'355'103.85.*
- b) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 215'000.— di cui al MM no. 207 – acquisto mappale 410 - del 29.08.2011 con una rimanenza di fr. 3'203.55.*
- c) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 170'000.— di cui al MM no. 218 – sostituzione caldaia Tavesio - del 07.02.2011 con una rimanenza di fr. 2'186.05.*
- d) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 572'000.— di cui al MM no. 173 – progetto SINF - del 04.11.2008 con un sorpasso di fr. 14'363.65.*
- e) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 230'000.— di cui al MM no. 188 – spurgo cimitero - del 19.01.2010 con una rimanenza di fr. 23'127.30.*
- f) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 220'000.— di cui al MM no. 217 – manutenzione straordinaria SINF - del 31.01.2012 con una rimanenza di fr. 11'201.15.*
- g) *È ratificato il credito relativo all'investimento per il risanamento delle scuole Tavesio di fr. 80'260.—.*
- h) *È ratificato il credito relativo all'investimento effettuato per l'eco-centro comunale di fr. 74'401.90.*
- i) *E' approvato il conto amministrativo 2012 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- j) *E' approvato il bilancio patrimoniale 2012 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano
Il sindaco: Il segretario:
Marco Valli Valerio Soldini