

Ufficio delle domande di costruzione  
Via Franscini 17  
6501 Bellinzona

telefono  
fax

091 814 36 70  
091 814 44 75

**Ufficio delle domande di costruzione  
6501 Bellinzona**

## Trasmissione atti domanda di costruzione

### 1. Informazioni descrittive

#### 1.1. Generalità (DCpt. 1)\*

Oggetto: \_\_\_\_\_

Genere di lavoro  nuova costruzione con demolizione  ristrutturazione / cambio di destinazione  
 nuova costruzione senza demolizione  demolizione

#### 1.2. Ubicazione (DCpt. 3)

Comune: \_\_\_\_\_

Sezione/i: \_\_\_\_\_

Mappale/i: \_\_\_\_\_

Coordinata Y:          
La coordinata Y è sempre maggiore della coordinata X

Coordinata X:

Il Comune è soggetto all'ordinanza federale sulle abitazioni secondarie?  sì  no

#### 1.3. Piano regolatore (DCpt. 7)

Tipo di zona secondo il piano regolatore approvato: \_\_\_\_\_

Tipo di zona secondo il piano regolatore allo studio (se in corso revisione): \_\_\_\_\_

### 2. Informazioni procedurali

#### 2.1. Descrizioni generali della domanda di costruzione (DCpt. 0)

Tipo di procedura (art. 4 o 15 LE):

ordinaria  preliminare ordinaria  preliminare informativa

Tipo di domanda:

nuova  parzialmente a posteriori  a posteriori  variante

Numeri incarti DT precedenti: \_\_\_\_\_

#### 2.2. Coordinamento con altre procedure (DCpt. 2)

- Domanda di costruzione soggetta ad esame di impatto ambientale (pubblicazione albo e FU, per 30 giorni)
- Domanda di dissodamento (pubblicazione albo e FU, per 30 giorni)
- Autorizzazione rimozione vegetazione ripuale (pubblicazione albo e FU, per 30 giorni)
- Autorizzazione in materia di pesca per interventi tecnici sui corpi d'acqua
- Domanda d'esonero rifugi
- Autorizzazione captazione acqua di falda (pubblicazione albo e FU, per 30 giorni)
- Autorizzazione sonda geotermica (pubblicazione albo per 15 giorni)
- Autorizzazione al prelievo di acque pubbliche di superficie (pubblicazione albo per 15 giorni)
- Autorizzazione per costruzioni o scavi nei settori di protezione delle acque particolarmente minacciati
- Autorizzazione uso suolo demaniale
- Autorizzazione in materia di raggruppamento terreni, bonifiche fondiari e approvvigionamento idrico
- Autorizzazione impianto vigneto
- Autorizzazione per la costruzione/modifica impianti collettivi di stazionamento natanti
- Autorizzazione per la gestione d'impianti smaltimento rifiuti
- Autorizzazione per interventi su beni tutelati secondo la Legge sui beni culturali
- Approvazione dei piani per la costruzione / trasformazione di edifici con posti di lavoro (aziende, uffici, ...)
- Procedura federale di approvazione dei piani conformemente alla legge sugli impianti corrente forte



### 3.7. Protezione delle acque

Il fondo è situato nel perimetro delle canalizzazioni  
definite dal piano generale di smaltimento delle acque?

sì  no

In quale settore di protezione delle acque si trova il fondo?

S  AU  
 Ao  Territorio rimanente

Il fondo è servito dalla canalizzazione pubblica?

sì  no

Tipo di canalizzazione pubblica:

misto  separato

Le acque meteoriche vengono evacuate?

sì, tramite infiltrazione nel suolo  no  
 sì, in un corso d'acqua  
 sì, tramite infiltrazione nel suolo e in un corso d'acqua

Il fondo si trova in una zona che secondo  
il piano generale di smaltimento delle acque  
è idoneo all'infiltrazione delle acque meteoriche?

sì  no

### 3.8. Rumore *(DC pt. 7)*

Grado di sensibilità al rumore:

0  I  II  III  IV

La costruzione si trova nella fascia con probabile immissione  
superiore al valore limite del grado di sensibilità II  
secondo il precatasto rumori delle strade principali e autostrade?

sì  no

La costruzione si trova nella fascia con probabile immissione  
superiore al valore limite del grado di sensibilità II  
secondo il Catasto approssimativo dei rumori FFS?

sì  no

La costruzione si trova nella fascia con probabile immissione superiore  
al valore limite del grado di sensibilità II, secondo le seguenti fonti:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 3.9. Siti inquinati *(DC pt. 6)*

Il fondo si trova nel catasto dei siti inquinati o presunti tali?

sì  no

### 3.10. Strade *(DC pt. 6)*

Esiste un piano generale per future opere stradali?

sì  no

Il fondo confina con: *(DC pt. 6)*

nessuna strada  
 strade nazionali  
 strade cantonali  
 strade comunali  
 altre strade pubbliche

### 3.11. Zona di pericolo

Il fondo è in un comprensorio potenzialmente soggetto a pericoli naturali?

sì  no

## 4. Informazioni sul progetto

### 4.1. Strade (DC pt. 8)

È prevista la formazione di accessi stradali?

- sì, su strada cantonale     no  
 sì, su strada comunale  
 sì, su altre strade

### 4.2. Abitazioni secondarie (solo per comuni soggetti all'Ordinanza sulle abitazioni secondarie)

Il progetto prevede abitazioni secondarie?

- sì     no

Se sì:            abitazioni secondarie sfruttate durevolmente per soggiorni brevi nel quadro di forme d'alloggio strutturate?

- sì     no

abitazioni secondarie affittate durevolmente per soggiorni brevi dal proprietario che risiede nella stessa casa?

- sì     no

abitazioni secondarie derivanti da strutture alberghiere esistenti da almeno 25 anni e non più sfruttabili in modo redditizio?

- sì     no

### 4.3. Costi

Costo totale della costruzione (DC pt. 10.6):

CHF

' '

## 5. Informazioni sui lavori ed il cantiere

### 5.1. Smaltimento rifiuti di cantiere

È previsto l'uso e/o lo smaltimento di materiali edili contenenti sostanze pericolose per la salute e l'ambiente (materiali contenenti amianto o altre sostanze pericolose ai sensi dell'ORRPChim)? (DC pt. 23)

- sì     no

## Osservazioni

---

---

---

---

---

## Allegati

- 4 dossier completi della domanda di costruzione  
 Copia dell'avviso di pubblicazione  
 Estratto del piano generale di smaltimento delle acque, completato con il nuovo allacciamento  
 Nel caso in cui il fondo non è servito dalla canalizzazione, allegare l'estratto del piano di attuazione secondo PGS/PGC e la presa di posizione del Municipio  
 In caso di edifici fuori zona edificabile, allegare le licenze edilizie rilasciate in passato  
 Eventuali allegati:

---

---

---

---

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Data: