



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 380  
CONTI CONSUNTIVI 2022  
COMUNE DI COMANO**

*Signora presidente,  
Signore consigliere e signori consiglieri,*

il consuntivo 2022 presenta una situazione finanziaria che, a fronte di un preventivo che presentava una previsione di una maggiore uscita pari a 681'442 franchi, risulta migliore per circa 300'000 franchi attestandosi a una perdita di 374'838.11 franchi. Una situazione che, tenuto conto di alcune contingenze e di aspetti puntuali, vede però una buona stabilità della situazione.

Le entrate complessive sono state di 10,9 mio (di cui quasi 8,6 a carattere fiscale) e le uscite hanno toccato quota 11,3 mio.

***Commento generale al bilancio***

Il bilancio del comune di Comano presenta in maniera chiara la situazione finanziaria del comune: al 31 dicembre, nonostante la diminuzione dei debiti finanziari, la liquidità, con 2 mio di franchi cui si aggiungono crediti a breve termine per 5,6 mio è sicuramente a un buon livello. Sul fronte del passivo gli impegni a breve sono pari a circa 1,6 mio, ciò significa che il comune dispone già oggi di una capacità di finanziare investimenti con un volume molto importante senza andare ad aumentare il suo indebitamento verso terzi e quindi senza dover incorrere in costi dati da interessi.

***Debiti / Impegni verso terzi / Capitale proprio***

Dal profilo debitorio è proseguita nel 2022 la riduzione del debito finanziario verso gli istituti di credito che è stato ridotto ulteriormente da 13,5 a 12,5 mio, mentre il debito pubblico (al netto quindi dei beni patrimoniali) si assesta a circa 6,7 mio. Il capitale proprio si attesta a 4,7 mio di franchi costituendo un'ulteriore riserva di buone dimensioni.

In questo contesto vanno anche segnalati gli accantonamenti LALIA (riguardanti le canalizzazioni) che nonostante l'azzeramento dei valori delle opere a bilancio (a seguito della decisione del consiglio comunale del dicembre 2021) presenta ancora un attivo di oltre 2 mio di franchi che potrà essere utilizzato per ammortizzare interventi in questo ambito in futuro (ad esempio giocheranno un ruolo importante per l'intervento in pianificazione in via San Bernardo).

## ***Fondi di capitale proprio – gestione acqua e rifiuti***

I fondi di capitale proprio, per la seconda volta presenti nel bilancio, e che si ricorda servono per controllare il rispetto del principio della causalità nel medio termine per alcuni servizi, risultano in attivo per quanto concerne l'approvvigionamento idrico ( +200'444.— ) e in passivo per quanto concerne la gestione dei rifiuti ( -51'745.— ) con un miglioramento rispetto al 2021.

Tenuto conto delle decisioni prese dal municipio in merito alle tasse base sui rifiuti per il 2022 e per il contenimento delle spese in questo servizio l'equilibrio ora è stato raggiunto. Per quanto concerne la rete idrica, si ritiene che al momento la situazione non presenti delle criticità particolari e anzi l'avanzo cumulato permetterà quindi di prendersi a carico future spese in questo ambito senza peggiorare la gestione corrente.

## ***Commento generale al conto economico***

Con il consuntivo 2022 si dispone finalmente dei dati confrontabili di 2 anni che consentono quindi una migliore comprensione della situazione.

A livello di gruppi di spese va osservato come il 40% è composto da spese di trasferimento, quindi tipicamente dei contributi dovuti al Cantone, il 30% è da spese per il personale, mentre il 18.5% è dovuto alle spese per beni e servizi. La parte restante è composta da oneri finanziari per ammortamenti e ad altre piccole voci.

Tenuto conto delle cifre di cui sopra che mostrano come almeno un 75% della spesa non dipende da scelte comunali (tutti i trasferimenti, e buona parte dei gruppi personale e beni e servizi) la spesa corrente si può considerare sotto controllo. Fatta eccezione per alcuni aumenti dovuti a contingenze (in particolare questioni legate al personale) e delle spese d'investimento che vengono contabilizzate secondo indicazioni cantonali in gestione corrente, questa resta stabile a dimostrazione di una gestione in ogni caso attenta sia a bisogni della popolazione sia all'esigenza di mantenere un quadro finanziario sano.

## ***Ammortamenti / Investimenti***

Per quanto concerne gli investimenti nel 2022 si è arrivati a realizzazione di circa un volume di 0,56 mio a dei quasi 4 preventivati, questo principalmente a causa di questioni a progetti che non sono ancora entrati in fase realizzativa (segnatamente il progetto Tavesio e la sostituzione dell'illuminazione pubblica, entrambi i progetti sono ora in fase rispettivamente di progettazione e di realizzazione). Alcuni investimenti, come in ambito di gestione della rete idrica o la sostituzione delle finestre e delle protezioni solari o la sistemazione dei balconi dello stabile ex Raiffeisen, sono inclusi ora nella gestione corrente. Questo fa mancare grossomodo 185'000 franchi che in passato sarebbero stati attivati migliorano quindi il risultato di esercizio, rispettivamente portando il volume degli investimenti oltre i 700'000.— franchi.

Gli ammortamenti, come da disposizioni cantonali, si orientano ora alla durata di vita del bene iscritto a bilancio e si attestano ad una cifra netta di 562'798 franchi.

## ***Conclusione***

La situazione finanziaria del comune di Comano si presenta solida e stabile. A prescindere dalle oscillazioni, anche importanti, che sono sempre possibili su base annuale, le cifre in particolare inerenti al bilancio mostrano come la capacità di essere progettuale del comune è certamente elevata. Questi dati pongono il comune in condizione di poter affrontare i prossimi grossi investimenti che lo attendono.

Da ultimo, prima di entrare nel merito di singole voci contabili, il municipio tiene a ringraziare tutti i dipendenti del comune per l'ottimo lavoro svolto in un periodo ancora molto impegnativo e complicato.

## **Conto economico**

---

Quale premessa prima di entrare nel merito dell'esame dei conti relativi alla gestione corrente è importante rilevare che le fatture per la fornitura di energia elettrica e gas sono spesso influenzate da fattori difficilmente preventivabili quali ad esempio l'importo prelevato per gli acconti e il periodo trascorso dall'ultima lettura dei contatori per l'invio della fattura a conguaglio. A preventivo viene sempre indicata una spesa media basata sugli ultimi cinque anni e su un prezzo stabile dei due vettori energetici.

### **0 – Amministrazione generale**

011.3000.003 *Indennità seggio elettorale*

011.3102.000 *Stampati, pubblicazioni, inserzioni, materiale per votazioni e elezioni*

Nel 2022 vi sono state unicamente quattro votazioni per cui le spese per le indennità del seggio elettorale e per la preparazione del materiale sono più contenute rispetto all'anno precedente.

012.3130.031 *Spese rappresentanza fatturate*

Decadute le disposizioni sanitarie che limitavano l'organizzazione degli eventi, nel 2022 si è potuto finalmente organizzare l'apprezzato pranzo di Natale con le/i cittadine/i in età AVS e la cena dei dipendenti. Festeggiato pure Marco Valli, ex sindaco, al quale è stata concessa la cittadinanza onoraria di Comano.

021.3010.000 *Stipendi personale nominato o incaricato*

La maggior spesa è da attribuire all'indennità d'uscita versata alla contabile (art. 77 ROD) al termine del rapporto lavorativo.

021.3100.000

022.3100.000 *Materiale d'ufficio*

Da valutare in occasione dell'allestimento del preventivo 2024 la riunificazione delle due posizioni contabili che, congiunte, coprono il totale delle spese registrate per il 2022. La suddivisione sui due centri costi a di per sé poca utilità.

021.3132.000 *Revisione annuale contabilità e piano finanziario*

Il piano finanziario è in fase di allestimento nel 2023, pertanto la spesa è relazionata unicamente alla revisione annuale della contabilità.

022.3130.001 *Spese telefoniche e collegamenti dati e tasse via cavo*

Il maggior costo è da attribuire al nuovo collegamento tramite fibre ottiche fra lo stabile amministrativo ed il magazzino Prospò.

022.3601.000 *Quota di ricavo da riversare su domande di costruzione – procedure ordinarie e notifiche*

022.4210.001 *Tasse approvazione progetti e notifiche comunali*

022.4210.009 *Tasse progetti edilizia procedure ordinarie e notifiche cantonali*

L'attività edilizia privata ha generato un aumento dei ricavi relativi alle tasse per l'approvazione dei vari progetti privati. Di riflesso l'aumento si registra anche per il rimborso al cantone.

029.3110.000 *Acquisto mobili e apparecchi ufficio*

Nel corso del 2022 sono stati sostituiti i due condizionatori ed acquistato del mobilio per l'arredamento di una nuova postazione di lavoro.

029.3130.018 *Decorazioni natalizie*

La spesa per gli eventi realizzati nel periodo pre-natalizio ricalca quella del 2021 in particolare con la realizzazione dell'albero di Natale e con l'apprezzato momento conviviale organizzato in collaborazione con il Gruppo Saltamondo il primo dicembre.

029.3144.000 *Manutenzione edifici*

Nell'ottica di un progressivo risanamento degli stabili dal punto di vista energetico quale prima fase sono stati sostituiti i serramenti e le tapparelle dello stabile amministrativo.

029.4472.012 *Affitto antenna su tetto scuole vecchie*

L'affitto annuo ammonta a fr. 4'000.— nel 2022 sono stati contabilizzate due annualità.

## **1 – Ordine pubblico e sicurezza - Difesa**

111.3612.115 *Rimborso spese polizia intercomunale*

Rispetto ad un pro-capite preventivato in fr. 110.47 il consuntivo chiude con un costo di 120.73 dovuto a motivi contingenti che hanno sensibilmente ridotto i ricavi d'esercizio.

140.3010.003 *Mercede tutori*

140.3170.001 *Rimborsi trasferte tutori – curatori e spese viva*

140.4260.009 *Rimborso da pupilli per prestazioni curatori/tutori*

Contabilmente vengono registrati i costi per le mercedi, le trasferte e le spese vive riconosciute dall'Autorità di protezione ai curatori/tutori. Nelle entrate invece i ricavi che è possibile recuperare nei casi in cui i rispettivi abbiano della sostanza. Per i curatela/tutelati privi di sostanza la spesa viene invece assunta dal comune.

140.3132.004 *Spese geometra aggiornamento catasto – TAG*

140.4210.007 *Tasse a carico dei privati per misurazioni catastali*

140.4631.000 *Sussidio cantonale per la misurazione catastale*

Queste posizioni contabili variano sensibilmente da anno in anno a dipendenza della casistica relativa a nuove edificazioni, vendite, successioni ed in generale a tutte quelle modifiche che intervengono a livello catastale. Il geometra in base alle disposizioni vigenti procede all'aggiornamento dei piani, dei sommarioni e dei catastrini fiscali addebitando parte delle spese al comune che poi recupera quanto dovuto dai rispettivi proprietari.

140.3612.112 *Quota commissione tutoria regionale*

La maggior spesa è stata causata dal saldo versato per l'anno 2021 rispettivamente per il maggior costo registrato nel 2022 dovuto all'aumento delle spese per il personale.

150.3612.103 *Rimborso corpo pompieri Lugano*

La nuova gestione del corpo pompieri ed in particolare l'attivazione della nuova struttura d'istruzione dei militi ha causato un sensibile aumento della spesa pro-capite.

## **2 – Formazione**

211 e -212.3104.000 *Materiale scolastico*

211 e 212.3130.006 *Uscite di studio*

212.3130.008 *Scuola verde*

212.3130.032 *Scuola bianca*

E' doveroso segnalare che la gestione delle attività scolastiche (scuola infanzia e scuola elementare), grazie al lavoro di coordinazione e supervisione da parte della direzione dell'istituto scolastico permette di ottimizzare le spese relative al materiale di consumo e mantenere il dovuto equilibrio fra spese e ricavi anche per quel che concerne le attività svolte fuori sede.

211 e 212.4631.001 *Sussidio cantonale stipendio docenti*

E' stata modificata – a favore dei comuni – la quota di sussidio riversata per gli stipendi pagati ai docenti della scuola dell'infanzia e della scuola elementare.

217.3111.006 *Acquisto stoviglie, giochi, attrezzature per palestre e mobilio per istituto scolastico*

Periodicamente le attrezzature della palestra devono essere controllate e di conseguenza, se non più conformi ai parametri stabiliti, parte di esse devono essere sostituite per garantire la necessaria sicurezza agli utenti.

217.3120.004 *Consumo olio per riscaldamento Tavesio*

La maggiore spesa è causata da due fattori: l'aumento del costo del combustibile e il sovrapporsi di due riempimenti – gennaio e novembre – effettuati nel medesimo anno.

217.3120.008 *Consumo energia elettrica Tavesio*

Come già evidenziato nella premessa iniziale la spesa per il consumo di energia elettrica può variare sensibilmente da un anno all'altro in relazione agli acconti prelevati ed alla data di lettura per l'invio della fattura a saldo. In tal senso il preventivo conferma un valore medio fra la spesa 2021 e 2022.

217.4472.006 *Tasse uso palestra Tavesio*

Nel corso dell'anno si è proceduto all'emissione delle tasse per l'anno scolastico 2022/2023 e a quelle parziali relative al periodo di pandemia.

219.3010.004 *Stipendio direttore e segretaria istituti scolastici*

A dipendenza del continuo aumento del lavoro amministrativo i comuni convenzionati hanno deciso – con il 1° settembre – di portare al 100% il grado di occupazione della segretaria della direzione.

219.3130.035 *Contributo gestione mensa scolastica*

Le valutazioni dei saldi, effettuate in sede di consuntivo 2021, sono state superiori ai conguagli fatturati. Pertanto per questo centro costo, rispettivamente per il conto 545.3130.036 (*Contributo servizi extra pre-dopo Scuola a Associazione Agape*) le spese sono influenzate da queste rettifiche.

### **3 – Cultura – Sport e tempo libero – Chiesa**

329.3130.029 *Manifestazioni culturali*

329.4260.013 *Partecipazione a manifestazioni e/o gite culturali*

La maggior spesa di questo centro costo deve essere parzialmente ricalcolata al netto del ricavo incassato per l'uscita culturale a Milano.

342.3143.001 *Manutenzione parchi e giardini*

Oltre alla normale manutenzione dei parchi e delle aiuole comunali, in questo conto vengono anche registrati gli interventi di natura straordinaria dovuti ad alberi sradicati sopra le strade forestali o ad interventi reputati necessari per alberi di grosse dimensioni ubicati ad esempio nel parco delle Quattro Strade (potatura rami secchi o taglio completo). Per quanto concerne la rete di strade forestali si ricorda che spetta al comune intervenire a salvaguardia dell'incolumità dei passanti anche se l'albero è di proprietà privata in quanto non sussiste alcun obbligo per quest'ultimo.

342.3143.002 *Manutenzione parco Prospò*

Parte del sorpasso di spesa rispetto al preventivo è da attribuire alla sovrapposizione di interventi invernali nel medesimo anno ed alle normali fluttuazioni che vi possono essere un anno e l'altro.

342.3143.005 *Manutenzione parco giochi Vescampo*

Dopo aver valutato la situazione il municipio ha dato incarico di rimuovere la siepe che delimitava parte del confine del parco giochi in quanto si presentava in cattivo stato e necessitava di importanti lavori di sostituzione. La maggior spesa è dovuta a questo intervento ed alla risemina del tappeto erboso di alcune zone particolarmente deteriorate.

**342.3632.113** *Manifestazione intercomunale "Scollinando"*

Il maggior costo non è dovuto alla quota parte fatturata dal gruppo intercomunale ma al maggior impegno chiesto al nostro comune in relazione al fatto che nel 2022 era comune focus con maggiore presenza di attività nel nostro comprensorio.

**342.3636.007** *Contributi associazioni e società di Comano*

A dipendenza dei costi sostenuti dall'Associazione Comano Run per le edizioni annullate per il 2020 ed il 2021 è stato riconosciuto un contributo straordinario di 4'000 franchi anziché dei 2'000 versati normalmente.

#### **4 – Sanità**

**412.3632.103** *Contributo spese investimento istituti per anziani*

**412.3636.005** *Contributo degenze anziani convenzioni con privati*

Il trend, già evidenziato nei consuntivi 2021, è confermato anche per l'anno in esame. Le spese per i due conti variano in relazione alle iscrizioni e nel 2022 è confermata la diminuzione dei costi dovuta alla minor presenza di ospiti in strutture private.

#### **5 – Sicurezza sociale**

**545.3130.036** *Contributo servizi extra pre-dopo scuola a Associazione Agape*

Tutte le spese relative alla convenzione stipulata con l'Associazione Agape per le attività pre e post scolastiche (vedi anche conto 219.3130.035 – *Contributo gestione mensa scolastica*) per semplicità di contabilizzazione verranno riunificate – con il preventivo 2024 in questo conto.

**593.3638.000** *Contributo ad associazioni per l'aiuto all'estero*

Il contributo straordinario di 5'000 franchi versato alla Catena della solidarietà per l'emergenza umanitaria in Ucraina ha generato il sorpasso di spesa.

#### **6 – Trasporti e comunicazioni**

**615.3090.000** *Spese perfezionamento e formazione personale*

Nel corso del 2022 il personale della squadra esterna ha frequentato – a vari livelli – i corsi di formazione relativi alla sicurezza ed alla pratica di spegnimento.

**615.3101.001** *Acquisto carburante e olio*

Come per il gasolio acquistato per le scuole di Tavesio anche quello destinato quale carburante dei veicoli comunali ha registrato l'aumento del prezzo. Anche per questa spesa sull'arco dell'anno sono stati effettuati due riempimenti del serbatoio.

**615.3141.001** *Manutenzione strade, piazze e posteggi*

Sono stati realizzati diversi interventi rimasti in sospeso nel 2021 che hanno generato il sorpasso di spesa.

**615.3141.004** *Manutenzione rete illuminazione pubblica*

Oltre alla fattura inviata dalle AIL SA in base al mandato sottoscritto con l'azienda vi sono stati degli interventi puntuali legati a situazioni particolari: sostituzione di un candelabro danneggiato da ignoti, intervento di taglio dei rami a contatto con i candelabri ubicati nelle strade forestali e spostamento di un candelabro in relazione alle esigenze di un cantiere.

615.3151.000 *Manutenzione veicoli*

Seppur con una spesa sensibilmente inferiore al 2021 anche nel 2022 la manutenzione dei veicoli è stata maggiore di quanto preventivato ciò è dovuto in parte alle normali esigenze (sostituzione periodica degli pneumatici, controlli, ecc.) ed in parte all'anzianità di servizio.

615.4472.005 *Tasse posteggio Campagna*

La quota parte incassata dal comune per il posteggio gestito con la RSI è ritornata ai livelli pre-pandemici. Si ricorda che durante parte del 2020/2021 agli utenti non era richiesto il pagamento del parcheggio in relazione all'invito, per questioni sanitarie, ad utilizzare i veicoli privati anziché i mezzi pubblici.

## **7 – Protezione dell'ambiente – Pianificazione del territorio**

710.3120.002 *Consumo acqua potabile*

710.4240.008 *Tasse usufrutto acqua*

Queste due posizioni contabili hanno risentito degli effetti causati dai lunghi periodi di siccità in particolare durante la stagione estiva.

710.4240.009 *Tasse allacciamento acquedotto*

Il maggior introito rispetto al preventivo, come già avvenuto nel 2021, è dovuto perlopiù all'emissione della tassa definitiva d'allacciamento. Emissione collegata all'aggiornamento delle stime per nuove costruzioni, ampliamenti, ecc. che difficilmente può essere quantificato al momento dell'allestimento del preventivo.

720.4240.013 *Tasse d'uso canalizzazione e depurazione*

Analogamente anche questa tassa è relazionata al lungo periodo di siccità in quanto correlata al consumo di acqua potabile.

730 *Gestione dei rifiuti*

L'adattamento delle tasse base ha permesso di raggiungere un equilibrio fra le spese e i ricavi. In merito a quest'esigenza, richiesta dalle disposizioni di legge in relazione al rispetto del principio di causalità, si richiama quanto indicato nelle premesse ad inizio messaggio

769.3637.005 *Contributo comunale incentivo al risparmio energetico nell'edilizia ed all'utilizzo di energia rinnovabile*

Le tematiche che negli ultimi tempi hanno viepiù condizionato la nostra società – rispetto dell'ambiente e risparmio energetico – hanno sensibilmente aumentato le domande per la posa di pannelli solari e per l'implementazione di altre misure atte a ridurre il consumo energetico. Di riflesso anche le domande di sussidio registrano un'impennata (18 sussidi concessi) rispetto agli anni precedenti.

771.3143.001 *Manutenzione parchi e giardini*

Il maggior costo registrato per la manutenzione del cimitero è dovuto alla potatura del secondo cipresso ed alla manutenzione del cancello d'entrata.

## **9 – Finanze e imposte**

910.4000.200 *Imposte suppletorie sul reddito e sostanza PF*

Come per il 2021 anche nel 2022 le autodenuce ed i recuperi d'imposta emessi dall'autorità fiscale hanno generato un'entrata straordinaria rispetto alla media degli anni precedenti. E' difficile per queste posizioni contabili valutare in sede di preventivo quanto sarà l'importo incassato.

*910.4002.000 Imposte alla fonte e dimoranti*

L'incasso per imposte alla fonte, rispetto alla media degli anni scorsi, è notevolmente diminuito in relazione alla modifica delle disposizioni fiscali a livello cantonale per semplificare le complesse procedure di prelievo di queste imposte. I comuni non beneficiano più degli introiti per le ditte che lavorano nei cantieri del comune se la durata dell'intervento è inferiore a un anno. Per queste attività ne beneficerà unicamente il comune sede della ditta.

*961.3401.006 Interessi Banca Raiffeisen prestito fisso 2.14% 3.0 mio*

Alla scadenza del prestito fisso di 4 milioni di franchi (17 ottobre 2022) è stato deciso il rimborso parziale dello stesso utilizzando della liquidità a disposizione. In base alla situazione di mercato il nuovo prestito di 3 milioni di franchi è stato concluso con un tasso del 2.14%.

*963.3430.001 Spese di manutenzione edile stabile ex Raiffeisen*

I parapetti dei balconi dello stabile verso via Cantonale sono stati oggetto di un intervento di manutenzione/abbellimento con la posa di lamiera di rivestimento.

*969.4411.000 Pala gommata CAT 906M – utile vendita*

Alla scadenza del contratto il municipio ha valutato le varie possibilità per garantire alla squadra esterna la disponibilità di una pala gommata. Si è rilevata più interessante la proposta di attivare un nuovo leasing della durata di cinque anni con il recupero di 13'000 franchi grazie alla vendita del veicolo in scadenza.

## **Conto investimenti**

---

### **Investimenti eseguiti durante l'anno 2022 in delega di competenza al municipio**

*(articolo 7 Regolamento comunale)*

*710.5031.009 Bypass condotta principale acquedotto presso RSI*

In merito a questo investimento si richiamano le considerazioni esposte nel messaggio municipale N° 375. Il municipio, in considerazione dell'urgenza relazionata alle esigenze del cantiere della RSI, ha deciso di anticipare con un investimento in regime di delega la spesa per la prima fase dei lavori di posa della nuova condotta principale dell'acquedotto. Con l'approvazione del messaggio avvenuta il 17 aprile questa spesa verrà integrata nel credito di fr. 375'000.— concesso dal legislativo.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *È approvato il conto amministrativo 2022 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- b) *È approvato il bilancio patrimoniale 2022 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:                      Il segretario:  
*Alex Farinelli                      Valerio Soldini*

RM 27.4.2023

---

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione