



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	1 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1400.001	Terreno map. 360 - Via Prospò	9500.001 918 V	94'000.00	3'133.00	3.33%	
1400.001	Totale - Terreno map. 360 - Via Prospò		94'000.00	3'133.00		
1400.003	Terreno map. 410 - Via Limosna	9500.003 919 V	68'000.00	1'619.00	2.38%	
1400.003	Totale - Terreno map. 410 - Via Limosna		68'000.00	1'619.00		
1401.002	Credito quadro- strade sottostrutture- pavimentazione	9501.011 902 V	55'000.00	3'056.00	5.56%	
1401.002	Totale - Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture pa		55'000.00	3'056.00		
1401.003	Sottostrutture nuclei Tèra d'Sùra - pavimentazione	9501.024 904 V	858'000.00	31'778.00	3.70%	
1401.003	Totale - Rifacimento sottostrutture nuclei Tèra d'Sùra parte pavi		858'000.00	31'778.00		
1401.004	Via al Ballo - acque chiare - pavimentazione	9501.039 908 V	52'000.00	1'793.00	3.45%	
1401.004	Totale - Canalizzazione acque chiare via al Ballo parte paviment		52'000.00	1'793.00		
1401.005	Via Prospò- Dangio- Burghi- Pongiana - pavimentazione	9501.045 909 V	134'000.00	4'467.00	3.33%	
1401.005	Totale - Sistemazione sottostrutturee pavimentazione - Via Brug		134'000.00	4'467.00		
1401.007	Riqualifica Sentée di Bagatt	9501.057 912 V	39'000.00	1'300.00	3.33%	
1401.007	Totale - Riqualifica Sentée di Bagátt - pavimentazione		39'000.00	1'300.00		
1401.009	Strada forestale Ai Durónn	5010.003 4 V	93'840.05	2'844.00	3.03%	
1401.009	Totale - Strada forestale Ai Durónn		93'840.05	2'844.00		



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	2 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1401.010	Strada forestale San Bernárt	5010.004 5 V	84'870.20	2'572.00	3.03%	
1401.010	Totale - Strada forestale San Bernárt		84'870.20	2'572.00		
1401.014	Pavimentazione e illuminazione Via San Bernardo	5010.008 9	0.00		3.03%	
1403.001	Parco giochi Via Vescampo map. 1272	9500.005 901 V	126'000.00	6'300.00	5.00%	
1403.001	Totale - Parco giochi via Vescampo - mappale 1272		126'000.00	6'300.00		
1403.002	Posteggio 2.7 Via al Ballo	9501.038 907 V	203'000.00	12'688.00	6.25%	
1403.002	Totale - Posteggio 2.7 Via al Ballo		203'000.00	12'688.00		
1403.003	Cimitero (map. 563)	9503.025 916 V	89'000.00	6'357.00	7.14%	
1403.003	Totale - Cimitero		89'000.00	6'357.00		
1403.005	Parco San Bernardo	9505.001 922 V	52'000.00	3'059.00	5.88%	
1403.005	Totale - Parco San Bernardo		52'000.00	3'059.00		
1403.006	Progetto e Adattamento Parco Prospò	5030.000 10 V	70'543.35	3'527.00	5.00%	
1403.006	Totale - Adattamento Parco Prospò		70'543.35	3'527.00		
1403.101	Credito quadro- strade sottostrutture- acquedotto	9501.012 903 V	103'000.00	4'120.00	4.00%	
1403.101	Totale - Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture pa		103'000.00	4'120.00		
1403.102	Strécia Ross - Téra d'Sott (fase 1-2)- acquedotto	9501.162 931 V	132'000.00	4'552.00	3.45%	



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	3 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1403.102	Totale - Sostituzione sottostrutture Strécia di Ross- Tèra d'Sott -		132'000.00	4'552.00		
1403.103	Rifacimento sottostrutture nuclei - Tèra d'Sott	9501.022 932 V	139'000.00	4'088.00	2.94%	
1403.103	Totale - Rifacimento sottostrutture nuclei Tèra d'Sott acquedottc		139'000.00	4'088.00		
1403.104	Sottostrutture nucleo Tèra d'Sùra - acquedotto	9501.242 906 V	192'000.00	5'647.00	2.94%	
1403.104	Totale - Rifacimento sottostrutture nuclei Tèra d'Sùra parte acq		192'000.00	5'647.00		
1403.105	Investimenti acquedotto (fino al 2015)	9501.000 933 V	260'500.00	13'025.00	5.00%	
1403.105	Sistemazione Via Cantonale - nuclei	9501.004 934 V	61'000.00	2'033.00	3.33%	
1403.105	Urbanizzazione PRP Priminzino-Burghi-Marziolo	9501.013 935 V	33'000.00	1'138.00	3.45%	
1403.105	Acquedotto Via Tersaggio	9501.019 936 V	5'500.00	162.00	2.95%	
1403.105	Collegamento acquedotto Comano-Cureglia	9501.048 937 V	36'000.00	1'091.00	3.03%	
1403.105	Totale - Investimenti acquedotto raggruppamento al 2005 e ann		396'000.00	17'449.00		
1403.106	Via Prospò- Dangio- Burghi- Pongiana - acquedotto	9501.047 911 V	206'000.00	5'568.00	2.70%	
1403.106	Totale - Sistemazione sottostrutture e pavimentazione Via Brugl		206'000.00	5'568.00		
1403.107	Sostituzione condotta Via Costacce-Via Resoré	5031.000 11 V	260'704.65	6'518.00	2.50%	
1403.107	Spostamento condotta Acqua potabile map. 1194 Costacc	5031.002 13	0.00		2.50%	
1403.107	Totale - Sostituzione contotta acqua potabile Via Costacce - Via		260'704.65	6'518.00		
1403.108	Sottostrutture Via Ör - acquedotto	5031.005 15 V	59'558.10	1'489.00	2.50%	



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	4 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1403.108	Totale - Sottostrutture Via Ör quota acquedotto		59'558.10	1'489.00		
1403.109	Condotta anello Via ai Ronchi - Via Pongiana	5031.003 72 V	3'808.75		2.50%	
1403.109	Totale - Condotta anello Via ai Ronchi - Via Pongiana		3'808.75			
1403.110	Sottostrutture via Tersaggio - acquedotto	5031.004 14 V	32'000.00	800.00	2.50%	
1403.110	Totale - Sottostrutture Via Tersaggio 2a fase acquedotto		32'000.00	800.00		
1403.111	Sostituzione condotta acqua potabile Via Cureglia	5031.006 16 V	16'933.80	423.00	2.50%	
1403.111	Totale - Sostituzione condotta acquapotabile via Cureglia		16'933.80	423.00		
1403.112	Acquedotto rifacimento Via San Bernardo	5031.007 17	0.00		2.50%	
1403.201	Credito quadro- strade sottostrutture- canalizzazioni	5032.000 18	0.00		2.50%	
1403.301	Ecocentro intercomunale	5033.000 24 V	16'275.30	1'480.00	9.09%	
1403.301	Totale - Realizzazione ecocentro intercomunale		16'275.30	1'480.00		
1404.002	Centro Prospò (map. 100)	9030.003 915 V	285'000.00	14'250.00	5.00%	
1404.002	Totale - Magazzino Centro Prospò		285'000.00	14'250.00		
1404.501	Scuola materna (map. 100)	9030.001 913 V	104'000.00	4'333.00	4.17%	
1404.501	Totale - EX Scuola infanzia - mappale 100		104'000.00	4'333.00		



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	5 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1404.502	Scuola elementare (map. 109)	9030.002 914 V	91'000.00	3'792.00	4.17%	
1404.502	Totale - Scuole vecchie - mappale 109		91'000.00	3'792.00		
1404.503	Centro scolastico Tavesio (map. 1680) - risanamento	5045.000 25	0.00		3.03%	
1404.503	Centro scolastico Tavesio (map. 1680)	9030.004 917 V	262'000.00	20'154.00	7.69%	
1404.503	Totale - Centro scolastico Tavesio mappale 1680		262'000.00	20'154.00		
1404.505	Nuova scuola infanzia (progetto Comano)	9030.005 920 V	5'462'371.00	202'310.00	3.70%	
1404.505	Totale - Scuola infanzia Tèra da Mèzz mappale 113		5'462'371.00	202'310.00		
1405.000	Risanamento boschi	9505.000 921 V	37'427.50	1'012.00	2.70%	
1405.000	Totale - Boschi		37'427.50	1'012.00		
1406.000	Parchimetri parcheggio Prospò e Tavesio	9506.035 925 V	36'003.00	7'201.00	20.00%	
1406.000	Totale - Amministrazione generale, UTC e sicurezza		36'003.00	7'201.00		
1406.001	Spazzatrice (2003)	9506.001 923 V	1.00		0.00%	
1406.001	Veicolo multifunzionale Holder C65TC	9506.033 924 V	80'361.40	20'090.00	25.00%	
1406.001	Totale - Veicoli comunali		80'362.40	20'090.00		
1406.101	Automatismi, saracinesche, apparecchi - acquedotto	9506.029 926 V	8'000.00	1'143.00	14.29%	
1406.101	Totale - Automatismi,saracinesche e apparec. di misurazione co		8'000.00	1'143.00		



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	6 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1406.103	Posto di comando virtuale - acquedotto	9506.028 927 V	11'000.00		50.00%	
1406.103	Totale - Posto di comando virtuale impianto di gestione informa		11'000.00			
1429.001	Piano regolatore particolareggiato dei nuclei	5290.000 29 V	52'798.10	5'280.00	10.00%	
1429.001	Totale - Piano particolareggiato dei nuclei		52'798.10	5'280.00		
1429.002	Revisione piano regolatore (PR)	5290.001 30	85'593.25	8'559.00	10.00%	
1429.002	Totale - Revisione piano regolatore		85'593.25	8'559.00		
1429.010	Progetto definitivo sezioni provvisorie SE	5290.008 37 V	59'806.90	5'981.00	10.00%	
1429.010	Totale - Progetto sezioni provvisore scuola elementare		59'806.90	5'981.00		
1454.000	Azioni Funivia Monte Lema	5540.000 802 V	250.00			
1454.000	Totale - Azioni Funivia Monte Lema		250.00			
1455.000	Azioni HC Lugano	5550.000 803 V	2'000.00			
1455.000	Totale - Azioni HC Lugano		2'000.00			
1455.001	Azione Centro Sci Nordico Campra SA	5550.001 804 V	1'000.00			
1455.001	Totale - Azione Centro Sci Nordico Campra SA		1'000.00			
1461.000	PVP finanziamento dei percorsi ciclabili cantonali	5610.000 42	75'000.00	2'143.00	2.86%	
1461.000	Totale - Contributo al Cantone per il finanziamento del PVP per i		75'000.00	2'143.00		



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	7 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1461.002	Quota partecipazione finanziamento PTL / PAL 2a. fase	5610.002 44	935'280.00	103'290.00	11.04%	
1461.002	Totale - Quota partecipazione finanziamento PTL		935'280.00	103'290.00		
1462.002	Partecipazione messa in sicurezza riale Busnon	5620.001 45	0.00		2.50%	
1462.003	Partec. sistemazione camera di ritenuta Tari - Cippo	5620.002 46	0.00		2.50%	
1462.004	Partecipazione messa in sicurezza riale Durona	5620.003 47	0.00		2.50%	
1462.005	Partecipazione sistemazione Riali Vallegella Busnon	5620.004 48	0.00		2.50%	
1462.010	Casa anziani intercomunale	5620.006 50	0.00		2.50%	
1462.014	Partec. consorzio dep. acque CDALED - MC 3 Sistemazio	5620.008 52	0.00		10.00%	
1462.016	Partec. consorzio dep. acque CDALED - MC 56 Risanament	5620.011 55	0.00		2.63%	
1462.023	Partec. consorzio dep. acque CDALED - MC 72 automatici	5620.017 61	0.00		2.50%	
1462.024	Parec. consorzio dep. acque CDALED - MC 73 rifacimento	5620.018 62	0.00		6.67%	
1462.026	Partec. consorzio dep. acque CDALED - MC 77 Collettor	5620.020 64	0.00		5.88%	



Tabella ammortamenti BA dettagliata per cespite
PREVENTIVO
Anno : 2023

COMUNE COMANO	
Data	26-10-2022
Pagina	8 / 8
	v1.0

Conto bilancio	Testo Cespite	Invest. Cespite	Valore di acquisizione netto (3)	Ammortamenti pianificati	Amm. pianificato (3) Tasso	Ammortamenti NON pianificati
1462.028	Partec. consorzio dep. acque CDALED - MC 50 Risanament	5620.010 54	0.00		2.50%	

TOTALE BENI AMMINISTRATIVI			11'165'426.35	536'165.00	4.80%	
<i>Totale ammortamenti pianificati + NON pianificati</i>				536'165.00		
Solo per il totale il tasso (medio) di ammortamento è uguale a: ammortamenti / Valore di acquisizione netto						
NB Valore di acquisizione Netto sono compresi anche spese-sussidi di investimenti NON ancora in ammortamento						
(2) Il totale al 31.12 comprende gli ammortamenti dell'anno corrente anche se non sono ancora portati in contabilità						
(3) Per i cespiti MCA1 (identificati con "V" nella colonna Invest. Cespite), il Valore acquisizione Netto può essere il valore residuo a bilancio ad inizio MCA2.						
In ogni caso per i cespiti già ammortizzati con MCA1 gli anni di ammortamento sono quelli rimanenti al 1° anno MCA2. La % di ammortamento è calcolata come rata ammortamento / Valore netto.						
Se non c'è rata allora è presa la % dagli anni di ammortamento.						
I cespiti che hanno il nro investimento che inizia con 9 sono sicuramente vecchi cespiti già in ammortamento MCA1.						