## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

tradizionale.

(4) Scale.

(3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico

della costruzione buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata

Serramenti legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+1+solaio

□ Cambiamento del materiale

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari







#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 166 168 177 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso Mantenimento aperture esistenti ☐ Tutela Mantenimento Modifica aperture ☐ Cambiamento (2) (4) Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto 165 135 ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (3) (1) Portico. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

discreto

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno, PVC

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto

Elementi particolari







NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** 143 Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso 174 ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (1) 166 168 Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica 177 ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. □ Cambiamento del materiale (2) (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



(2) Aperture originali.

(3) Possibile aggiunta di aperture.

(4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

discreto

Rivestimento di facciata

intonaco grezzo

Serramenti

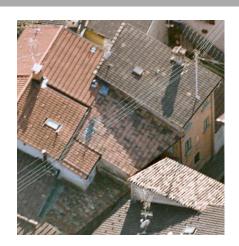
Gelosie

Tetto tegole

Piani PT+1+solaio

Spazio aperto

Elementi particolari





NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

#### **INDIRIZZI DI PROGETTO** Riattamento particolare **EDIFICIO ACCESSORIO EDIFICIO PRINCIPALE ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume Volume 143 ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela (1) ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento ☐ Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (3) 166 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro 168 Sostituzione ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale Mantenere la tipologia originale. (1) Solo in verticale.



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

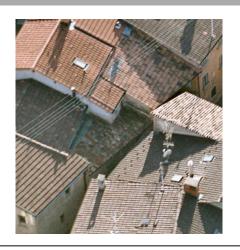
Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+1+solaio

Spazio aperto

Elementi particolari





#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 143 ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (1) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica 191 166 ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. □ Cambiamento del materiale (2) (2) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

tegole rosse Tetto

(2)

Ridimensionamento del balcone.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

PT+2+solaio Piani

Spazio aperto

Elementi particolari







#### **INDIRIZZI DI PROGETTO** Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO EDIFICIO PRINCIPALE ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso 166 ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento ☐ Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione 168 177 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro Sostituzione ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.



## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole rosse

Piani PT+2+solaio

Spazio aperto

Elementi particolari







#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume Volume 143 ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture ☐ Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione 191 166 Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica 168 177 Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Sostituzione Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (1) (1) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio). □ Cambiamento del materiale (1)



(1) Solo in verticale.

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico

della costruzione buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto corte

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

☐ Cambiamento del materiale

Elementi particolari









#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Tutela (1) ☐ Ampliamento ammesso ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso 174 □ Tutela ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento 191 Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (2) 168 Elementi d'arredo da tutelare 190 Composizione architettonica Tetto 177 ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+1+solaio

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari

Volume

Aperture

Tetto







## **INDIRIZZI DI PROGETTO**

☐ Ampliamento particolare

☐ Esclusione dell'ampliamento

☐ Mantenimento aperture esistenti

☐ Mantenimento copertura attuale

Rivestimento di facciata

Modifica aperture

## EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO

(1)

### Volume

☐ Ampliamento non ammesso

☐ Ampliamento ammesso

### Destinazione d'uso

☐ Mantenimento

(2) Cambiamento

### Composizione architettonica

Libera

☐ Come ed. principale

## ELEMENTI COMPLEMENTARI

### Passaggio coperto / Portico

□ Tutela

Riattamento

### Spazio libero annesso

Tutela

### Elementi d'arredo da tutelare

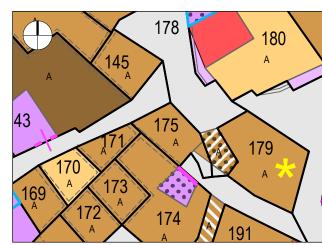
☐ Alberi ☐ Altro

Muri

### Osservazioni

- ☐ Cambiamento del materiale (3) (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
  - (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

#### Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 500



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento di facciata

to rasapietra

Serramenti

metallo

Gelosie metallo

(5)

(2) Parte PT+2: in verticale.(3) Ballatoio e loggiato.

Tetto

PT+1,PT+2

tegole marroni,piano

Spazio aperto

Piani

Elementi particolari









#### **INDIRIZZI DI PROGETTO** Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO EDIFICIO PRINCIPALE ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento non ammesso □ Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento (2) Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento ☐ Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione 196 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto 191 ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (5) (1) Sopraelevazione: parte col tetto piano fino a parte PT+2; posa di tetto a falde. (5) Rasapietra: mantenimento.

(4) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio

di facciata Serramenti

metallo

Gelosie

Tetto coppi

Piani PT+2

Spazio aperto giardino

Elementi particolari









## **INDIRIZZI DI PROGETTO**

### **EDIFICIO PRINCIPALE**

#### Volume

- Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato

#### Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti

## Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- □ Cambiamento del materiale

### **EDIFICIO ACCESSORIO**

#### Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
  - ☐ Ampliamento ammesso
- (2)

### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

### Composizione architettonica

- Libera
- ☐ Come ed. principale

### **ELEMENTI COMPLEMENTARI**

### Passaggio coperto / Portico

- ☐ Tutela
- Riattamento

### Spazio libero annesso

- Tutela

#### Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- Muri

### Osservazioni

# 182 180 45 A 175 A

Riattamento particolare e nuova edificazione

Estratto scala 1: 750

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come sub. A con tetto a falde. Possibile ampliamento del sub. A con tetto a falde sulla parte con tetto piano. Inserimento armonioso rispetto alla vicina Casa Ca' Salvada.
- (2) Sub. A: in verticale.

# **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

Osservazioni

(1) Recupero affresco sulla facciata nord-ovest.

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico

della costruzione buono

Rivestimento

rasapietra

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto coppi

Piani PT+2,PT+1+solaio

Spazio aperto corte

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

☐ Cambiamento del materiale

Elementi particolari affresco









#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture Mantenimento aperture esistenti □ Tutela Mantenimento ☐ Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto Mantenimento copertura attuale (1) Sostituzione ☐ Come ed. principale ⊠ Muri Estratto scala 1: 500



# **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2+solaio

□ Cambiamento del materiale

(2)

Spazio aperto

Elementi particolari



(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).







#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 182 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela 180 Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (1) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica 197 ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico

della costruzione buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata

Serramenti legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+1+solaio

Spazio aperto corte

Elementi particolari balconi e ballatoi in legno



(1) Solo in verticale. (2) In orizzontale.

(4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.





(6) Portale.



#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO EDIFICIO PRINCIPALE ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela (1) Riattamento (2) 188 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso 132 ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento □ Tutela Modifica aperture □ Cambiamento Sistemazione (3) 187 131 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro (6) □ Come ed. principale Muri Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (4) Mantenimento dei balconi e dei ballatoi in legno. (5) Solo in verticale.



## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

discreto

Rivestimento

rasapietra

di facciata

Serramenti

Gelosie

tegole marroni Tetto

PT+1 Piani

Mantenimento del materiale

☐ Cambiamento del materiale

Spazio aperto

Elementi particolari





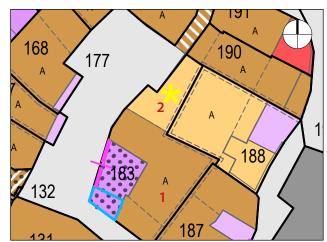
#### **INDIRIZZI DI PROGETTO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO** 168 Passaggio coperto / Portico Volume Volume 177 ☐ Tutela ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento Tutela (2) Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (3) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata

Mantenere la tipologia originale.

(2) Aperture originali.

(1) Sopraelevazione fino sub. A.1.

(3) Possibile aggiunta di aperture.





## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+1, PT+2

Spazio aperto corte

Elementi particolari



architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie. (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

(6) Dipinto su facciata.





#### **INDIRIZZI DI PROGETTO** Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela (1) ☐ Ampliamento ammesso Riattamento (2) 187 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Tutela Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento Modifica aperture ☐ Cambiamento Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto 192 ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro (6) ☐ Come ed. principale Muri Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (5) (1) Sub. A.2: solo in verticale. (2) Sub. A.1. (3) Aperture ad arco. (4) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio,intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto piazzale

Elementi particolari







#### **INDIRIZZI DI PROGETTO** Riattamento particolare **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume 190 177 ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento (1) □ Esclusione dell'ampliamento 195 Aperture Destinazione d'uso Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento (2) (5) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro (3) ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (4) (1) Possibile demolizione terrazza. (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio □ Cambiamento del materiale (4) architettonico tradizionale, in particolare parte edificio a sud.

(3) La falda est può essere prolungata al fine di integrarla nel corpo dell'edificio.

(5) La pavimentazione in dadi può essere mantenuta.

(4) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie

Tetto tegole marroni

Piani PT+1

(2)

Spazio aperto

Elementi particolari



(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).





#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** 196 Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Tutela 191 ☐ Ampliamento ammesso ☐ Esclusione dell'ampliamento 190 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Tutela ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (1) 195 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.



# **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto coppi/tegole rosse

Piani PT+1

□ Cambiamento del materiale

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari







#### **INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume (1) ☐ Tutela Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso (2) ☐ Ampliamento ammesso ☐ Esclusione dell'ampliamento Aperture Destinazione d'uso Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento (3) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Sostituzione Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (4) (1) Nuova edifiacazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento,

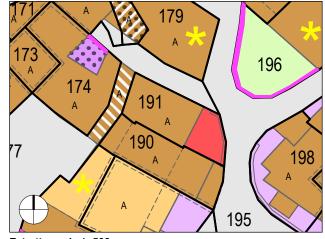
altezza massima come sub. A. (2) Sub. A: in verticale.

(4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(4)

# Riattamento tradizionale e nuova edificazion



Estratto scala 1: 500



## **COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici**

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio,intonaco grezzo,

di facciata Serramenti

legno

Gelosie

legno

facciavista

Tetto

coppi

Piani

PT+2 piazzale

Spazio aperto

Elementi particolari







NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## **INDIRIZZI DI PROGETTO**

## Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento limitato

**EDIFICIO PRINCIPALE** 

## Aperture

☐ Modifica aperture

## Tetto

Mantenimento copertura attuale

Sostituzione

### Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale ☐ Cambiamento del materiale

## **EDIFICIO ACCESSORIO**

### Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento ammesso

### Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento ☐ Cambiamento
  - Composizione architettonica
  - ☐ Libera

(2)

☐ Come ed. principale

Osservazioni

## **ELEMENTI COMPLEMENTARI**

### Passaggio coperto / Portico

- ☐ Tutela
- Riattamento

### Spazio libero annesso

- ☐ Tutela

#### Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- Muri Muri

## (1) In particolare facciata sud-ovest. Sostituzione gelosie effettuata di recente.

(2) Tinteggio facciate effettuato di recente.



Estratto scala 1: 750



# COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

## **ANALISI STATO DI FATTO**

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento di facciata

tinteggio

Serramenti

metallo

coppi PT+2

Gelosie

metallo

Tetto Piani

Spazio aperto

piazzale,giardino

Elementi particolari

cornice in pietra









## **INDIRIZZI DI PROGETTO**

## **EDIFICIO PRINCIPALE**

### Volume

☐ Ampliamento particolare

☐ Ampliamento limitato

#### Aperture

Mantenimento aperture esistenti

☐ Modifica aperture

## Tetto

Mantenimento copertura attuale

Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

## EDIFICIO ACCESSORIO autorimessa

(3)

### Volume

(1)

☐ Ampliamento ammesso

## Destinazione d'uso

Cambiamento

### Composizione architettonica

☐ Come ed. principale

Osservazioni

## **ELEMENTI COMPLEMENTARI**

### Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

Riattamento

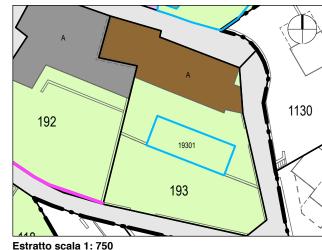
#### Spazio libero annesso

Tutela

#### Elementi d'arredo da tutelare

☐ Alberi ☐ Altro

Muri



(4)

## (1) Possibile demolizione del volume con tetto piano a est.

- (2) Adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo (cromie).
- (3) Demolizione.
- (4) Facciata nord-est: cornice in pietra alla porta d'entrata.