



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO sub. B,C

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

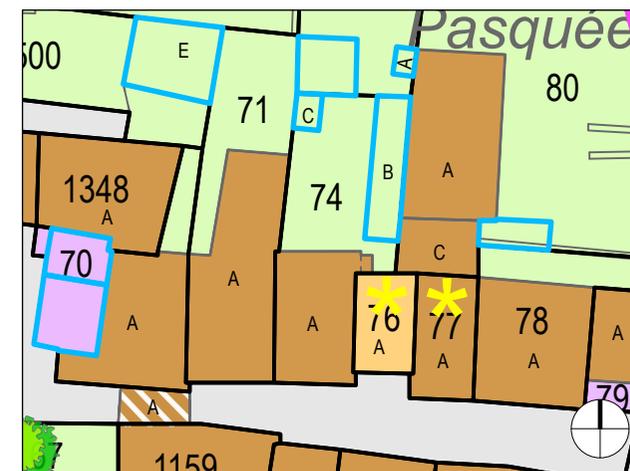
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico
della costruzione

Rivestimento
di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

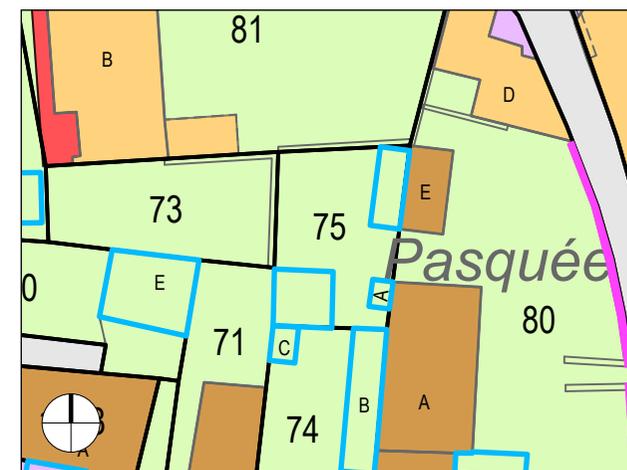
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	coppi
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti (2)
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (4)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento

Composizione architettonica

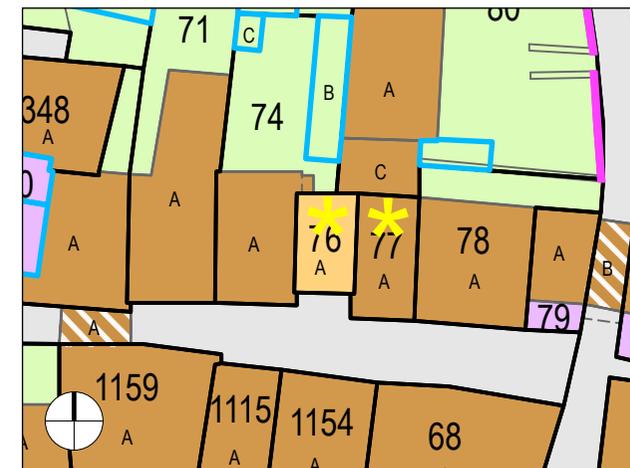
- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) Sopraelevazione fino sub. A mappale 78.
- (2) Aperture originali.
- (3) Possibile aggiunta di aperture.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (2)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (3)
 - Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO ACCESSORIO

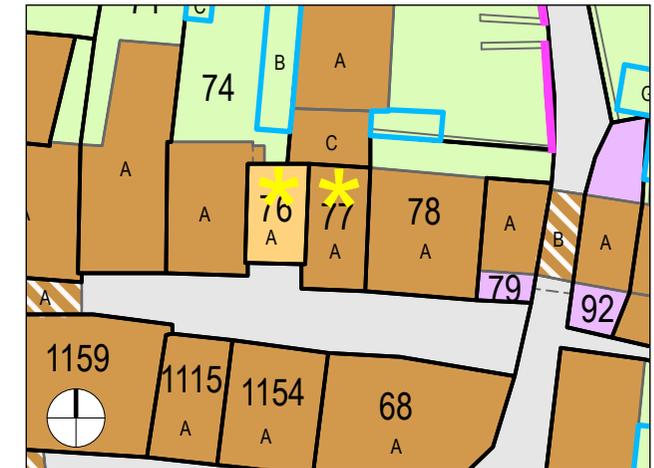
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

Osservazioni

- (1) Sopraelevazione fino sub. A mappale 78.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Solo in verticale.
- (2) Facciata sud: aperture ad arco. (3) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

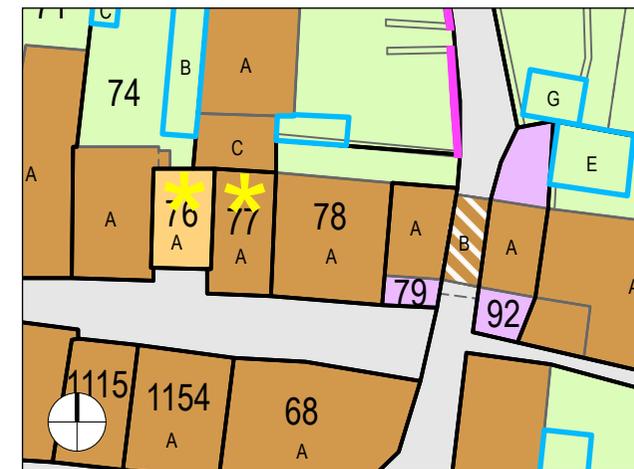
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) Trattare gli interventi in maniera unitaria col mappale 92.
- (3) (1) Solo in verticale. Altezza massima come sub. A mapp. 78.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	PVC
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	coppi, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT, PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sub. C, E. (2) Sub. A.
- (3) Mantenimento copertura in coppi.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

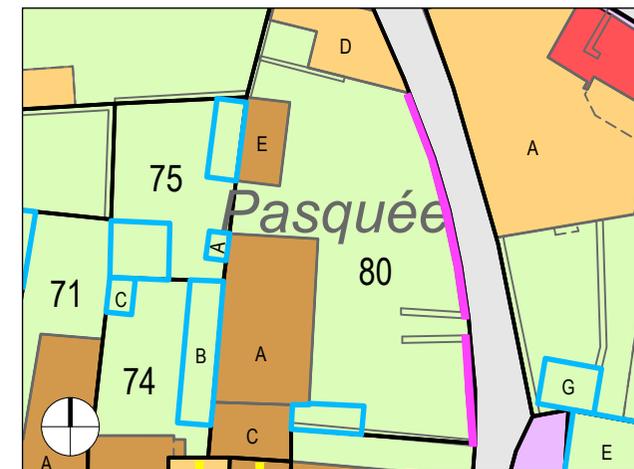
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tasselli di pietra
<i>Serramenti</i>	alluminio
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

(1)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) Possibili demolizione e ricostruzione.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

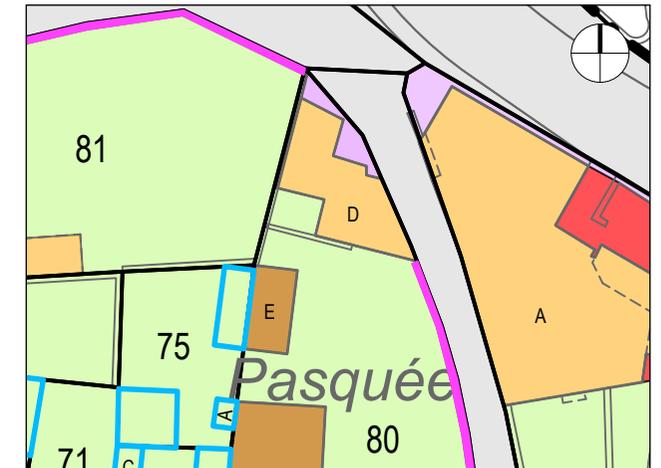
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse, piano
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione (3)
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

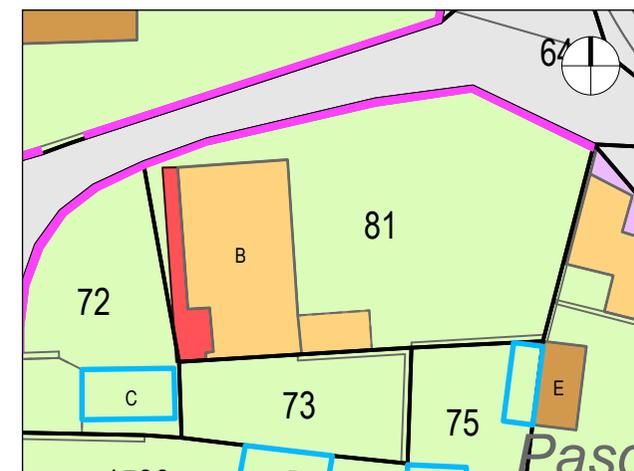
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente.
- (2) Possibili demolizione e ricostruzione.
- (3) Uniformare copertura.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico
della costruzione

Rivestimento
di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) Demolizione della tettoia addossata al muro del vicolo.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

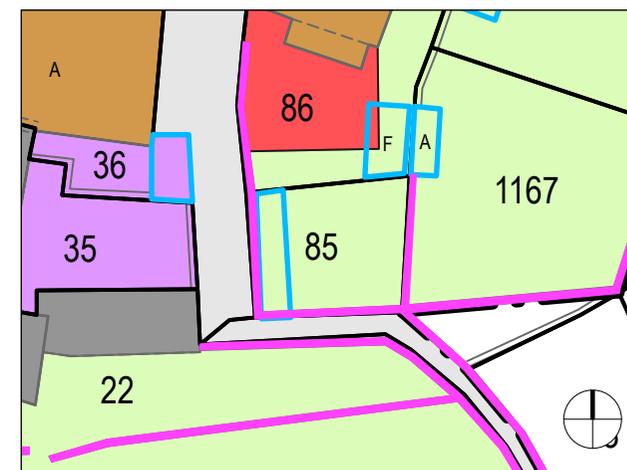
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

(1)



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo, mattoncini
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (2)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (3)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO sub. E,F

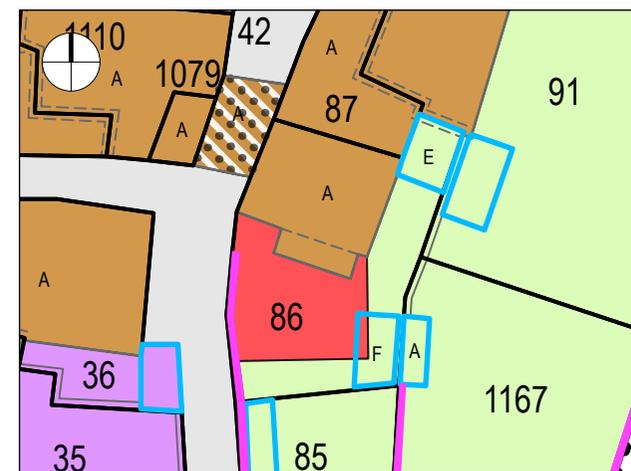
- Volume**
- Ampliamento non ammesso (5)
 - Ampliamento ammesso (6)
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento (5)
 - Cambiamento (6)
- Composizione architettonica**
- Libera (5)
 - Come ed. principale (6)

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'insieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio). (4) Parti in mattoncini.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500

- (5) Sub. F. Mantenimento copertura in coppi.
- (6) Sub. E. Mantenimento copertura in coppi.



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	coppi, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	cornice in granito



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (4) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) (2) Coppi. (3) Tegole marroni.
- (4) (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

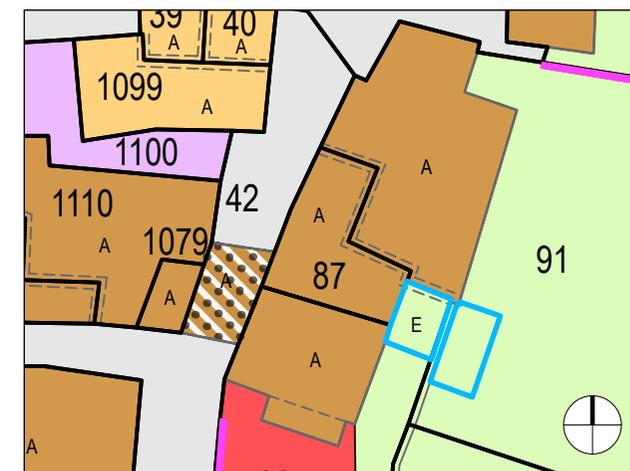
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

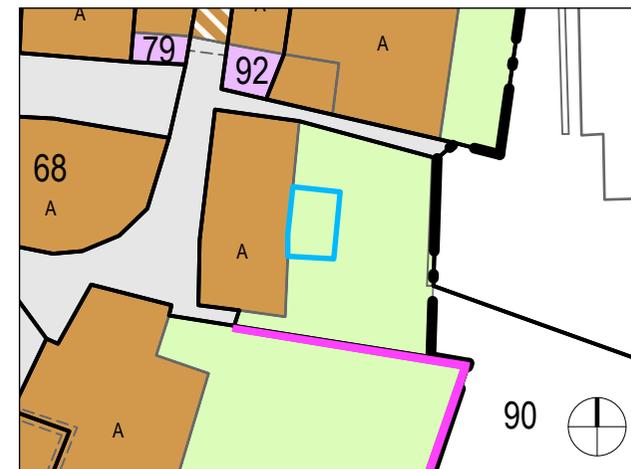
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	coppi
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (1)
- Cambiamento (2)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Aperture originali
- (3) (2) Possibile aggiunta di aperture.
- (3) (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

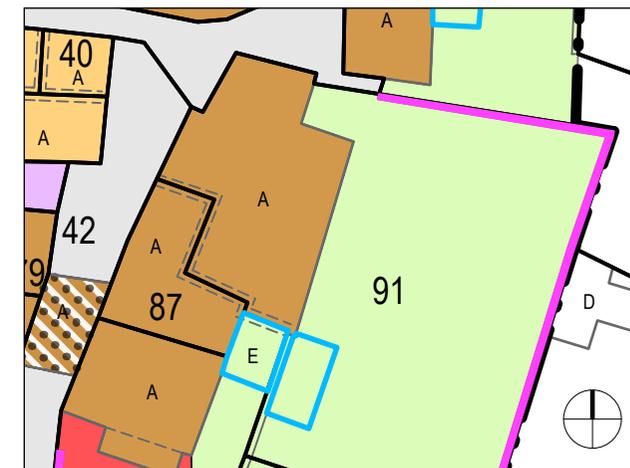
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato (1)
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (2)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (3)
 - Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- Trattare gli interventi in maniera unitaria col mappale 79.
- (1) Solo in verticale. Altezza massima come sub. A mapp. 78.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno, PVC
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole rosse, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (4) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) (2) Tegole rosse. (3) Tegole marroni.
- (4) (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio). In particolare maggiore uniformità delle parti di tamponamento.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

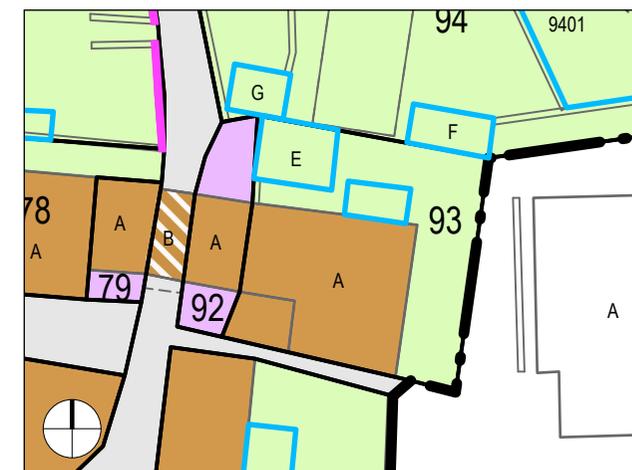
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	vari
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

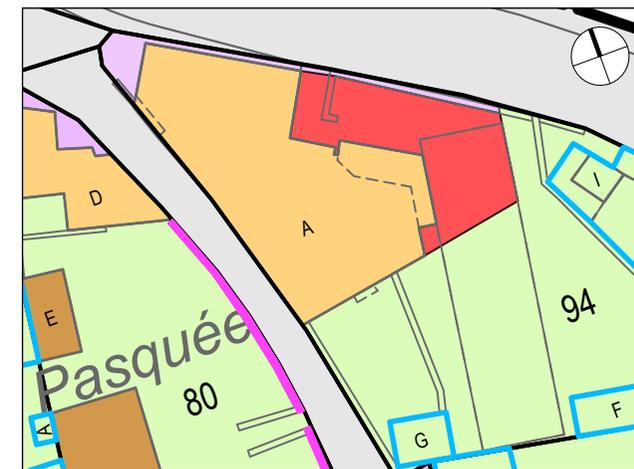
- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato (2)
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione (4)
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO sub. G,F

- Volume**
- Ampliamento non ammesso (5)
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento (3)
- Composizione architettonica**
- Libera (4)
 - Come ed. principale
- Osservazioni**

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione (6)
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondopiano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio basso esistente al sub. A
- (2) Possibili demolizione e ricostruzione. Edificio esistente: esclusione ampliamento in verticale sub. A.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Copertura; riordino della forma del tetto.

- (5) Demolizione.
- (6) Ev. sistemazione vegetale della terrazza. Adeguamento tettoia a contesto di nucleo.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	piano
Piani	
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso (1)
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Demolizione o adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo.
- (2) Ev. sistemazione vegetale della terrazza.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

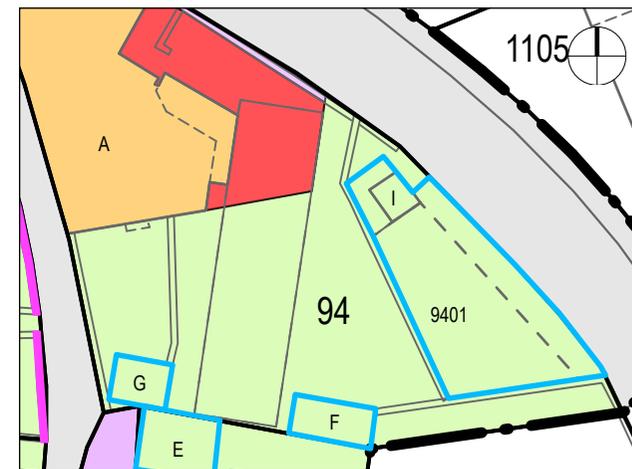
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione (2)

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	
Spazio aperto	sagrato
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Tutela

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Bene culturale di interesse cantonale.
- (1) Possibile cambiamento del rivestimento se giustificato da principi di restauro conservativo.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

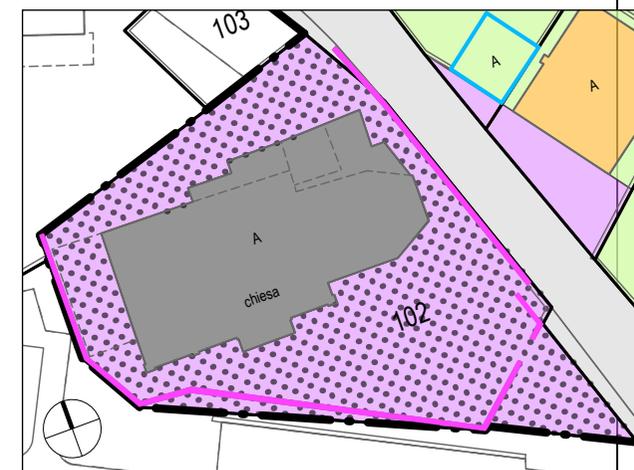
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	PVC
Gelosie	metallo
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

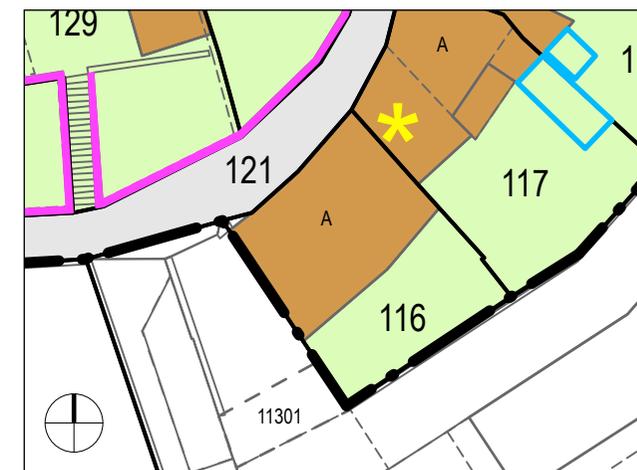
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500