



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	metallo
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato (2)
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

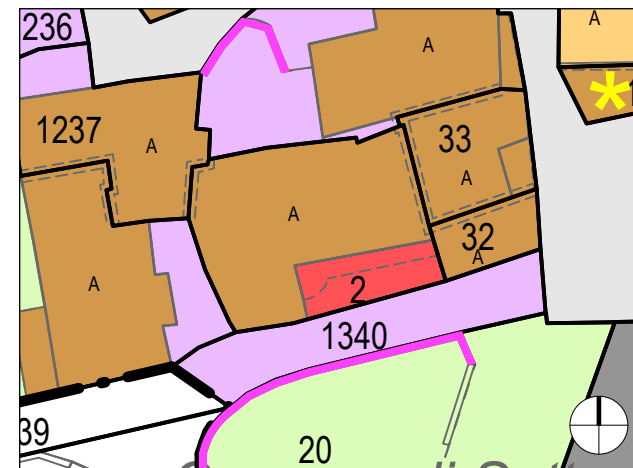
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'insieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente. (2) Edificio esistente.
- (3) Facciata nord: possibile inserimento di nuove aperture secondo lo stile tradizionale del nucleo.
- (4) Sostituzione della pavimentazione.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione (4)
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo tinteggiato
<i>Serramenti</i>	PVC
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole rosse, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	piazzale, giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Sub. A2: riduzione della larghezza del balcone come quello al 1° piano.
- (2) Tegole marroni.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

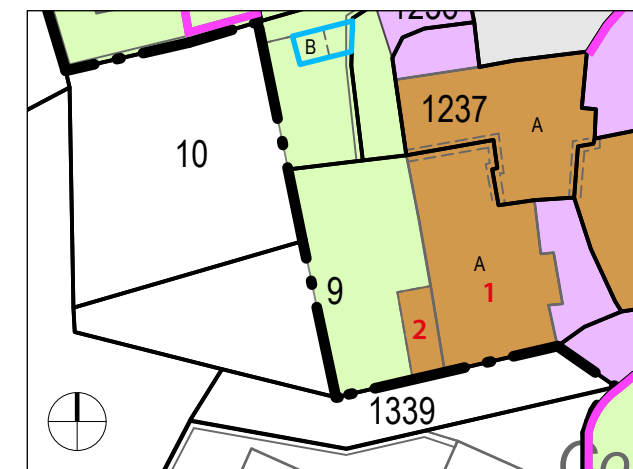
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

sub. B

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) Mantenimento del tetto in coppi.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

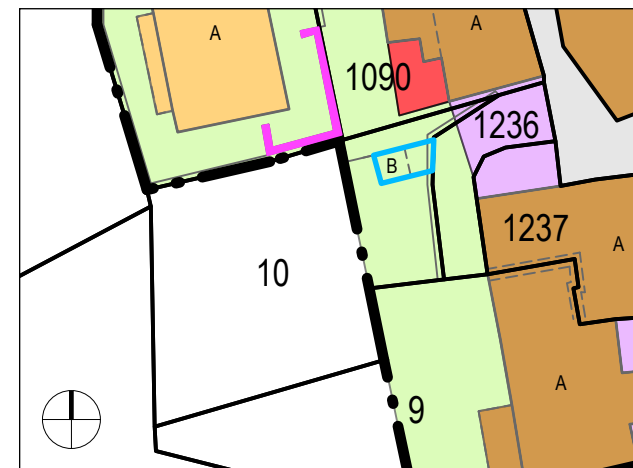
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	tapparelle
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

(1)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

(2)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

(3)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Possibile demolizione e ricostruzione.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione delle tapparelle con gelosie.
- (3) Risanamento facciata nord realizzato di recente.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

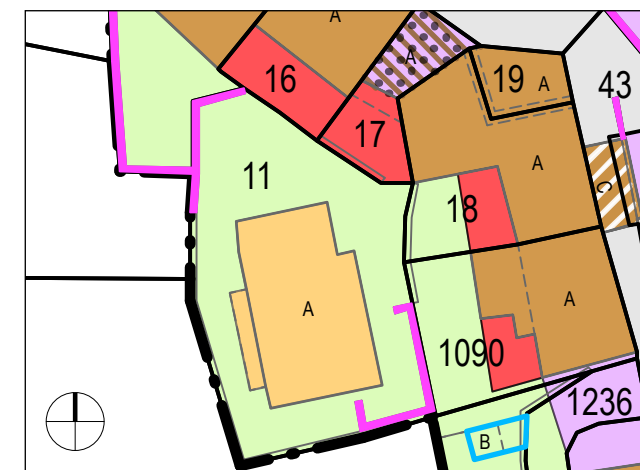
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato (1)
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (4)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

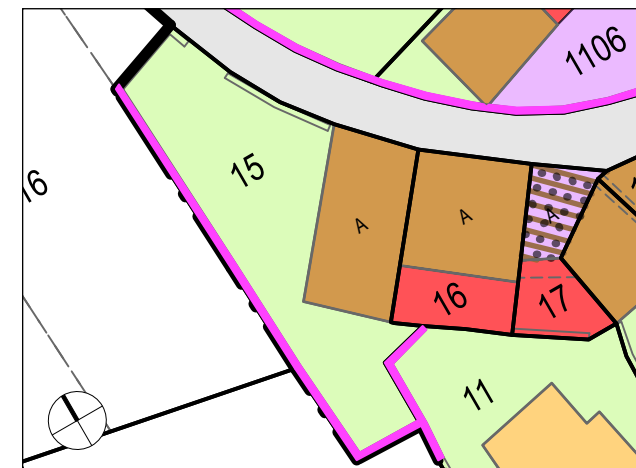
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) In verticale. (2) In orizzontale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- (1) Ampliamento non ammesso
- (2) Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- (3) Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- (4) Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (5) (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente. (2) Edificio esistente.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Copertura terrazza.
- (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

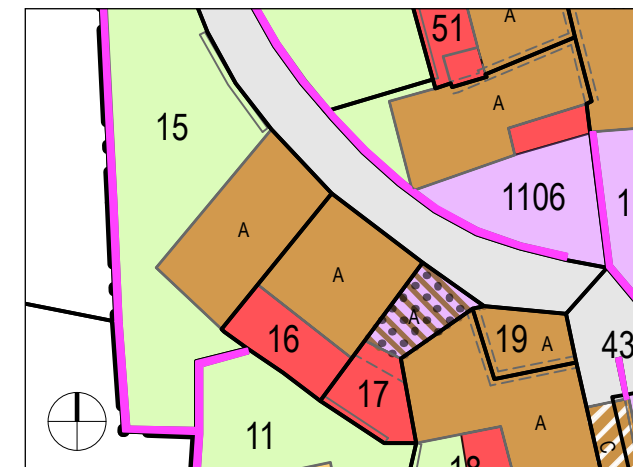
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT+1+solaio
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato (2)
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (4)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

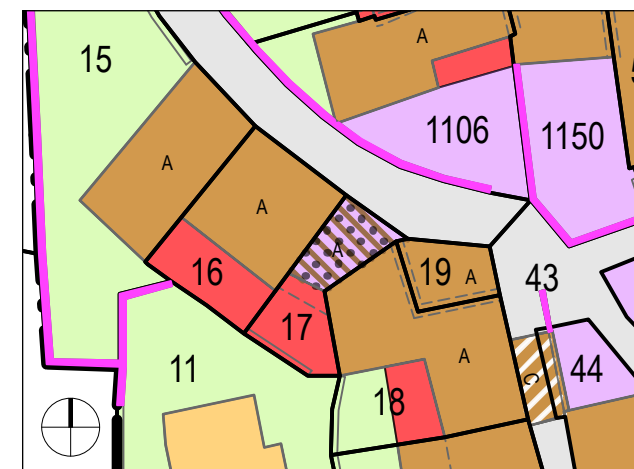
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'insieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente.
- (2) Edificio esistente.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato (2)
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (3)
- Modifica aperture (4)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (5)
- Cambiamento del materiale (5)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (3)
- Cambiamento (4)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente.
- (2) Edificio esistente.
- (3) Facciata est. (4) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

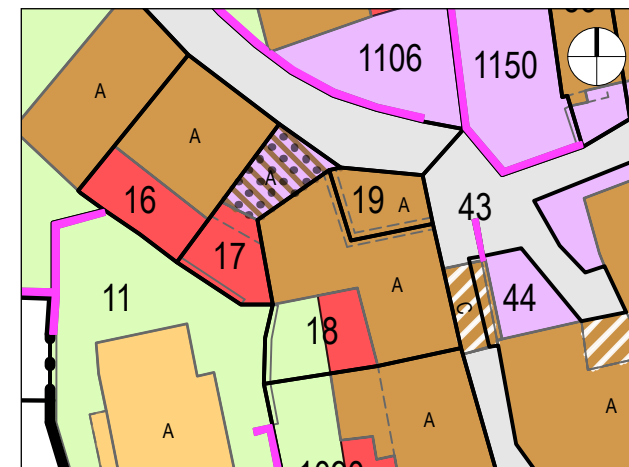
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

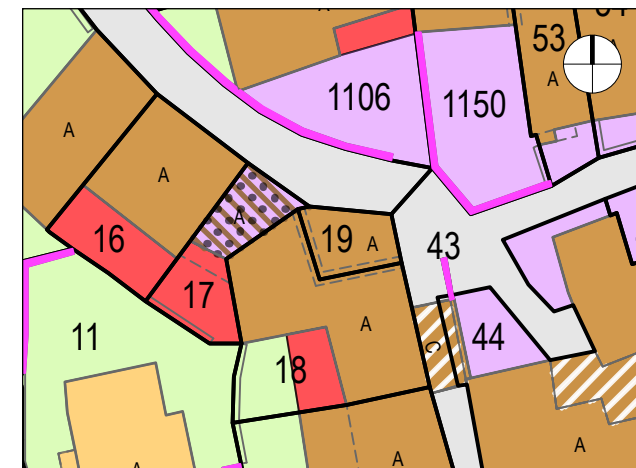
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico
della costruzione

Rivestimento
di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

sub. A

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

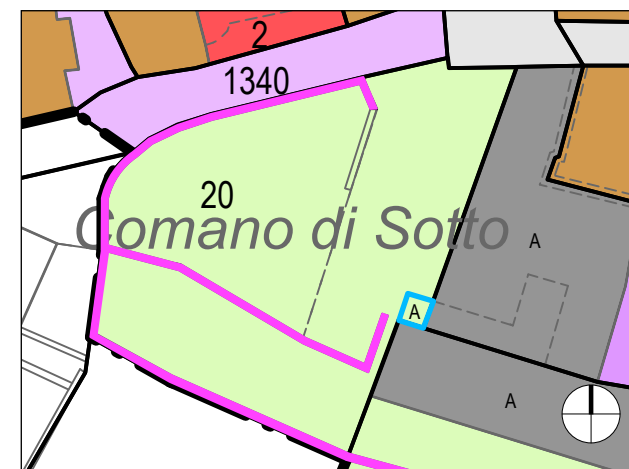
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

(1) Possibile leggera modifica della falda est per regolarne l'andamento.

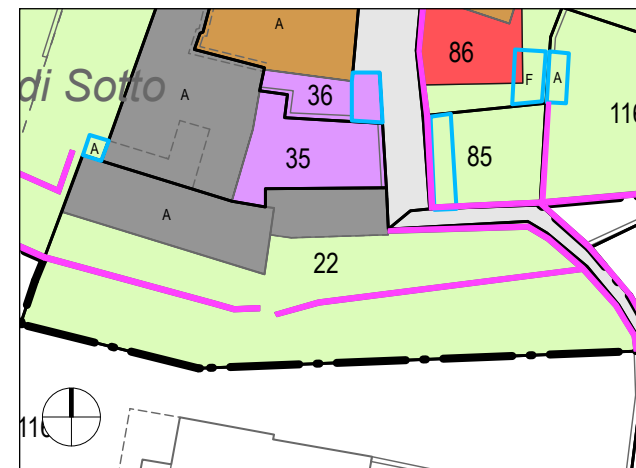
ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

Tutela



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	cornice in granito



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (2)
 - (2)
 - (3)
- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
 (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
 (3) Facciata est: cornice in granito.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

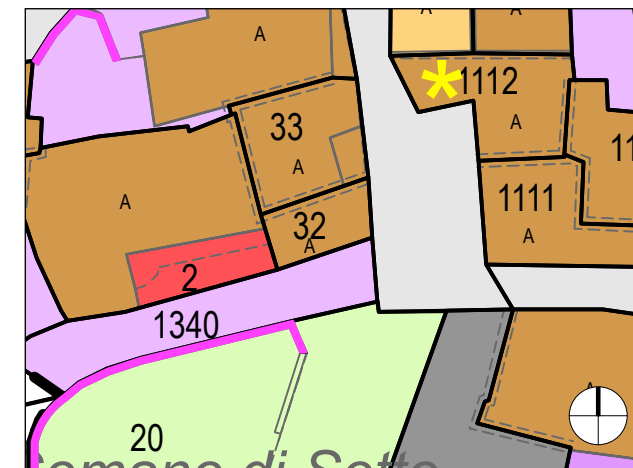
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

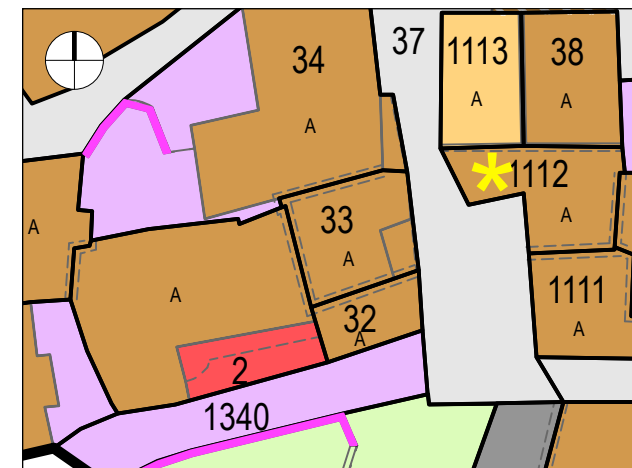
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni, coppi
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	cornice in pietra



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Balconi: sostituzione balaustre con elementi di disegno più semplice.
- (3) (2) Tegole marroni.
- (3) (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (3) (4) Facciata est: cornice in pietra. Dipinto su facciata.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

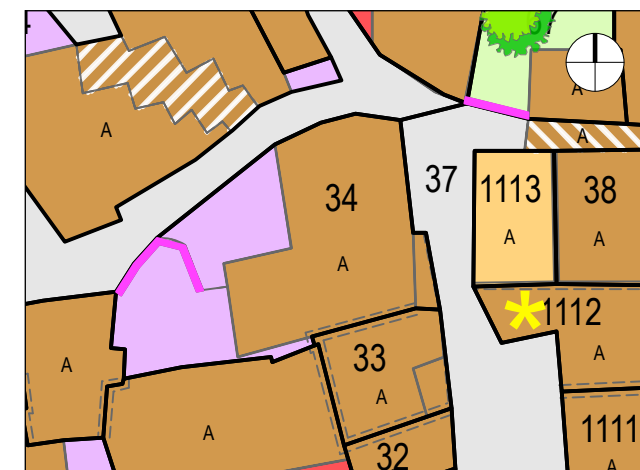
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	metallo
Gelosie	metallo
Tetto	coppi, tegole rosse
Piani	PT+1, PT+2
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Tutela

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- (1) Libera
- (2) Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Coppi.
- (3) (2) Uniformare tetto con i coppi.
- (3) (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

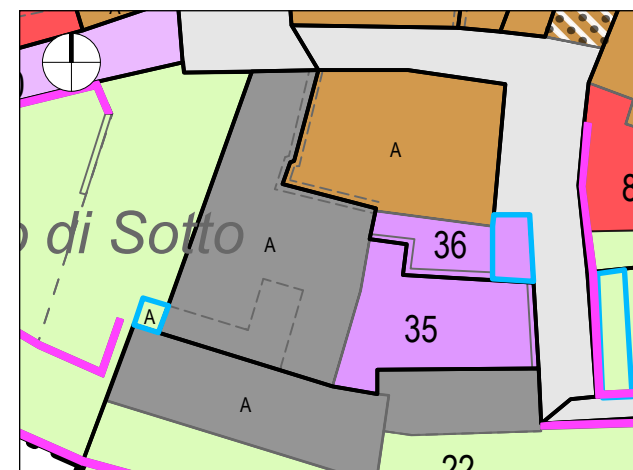
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	corte
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso (4)
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (1)
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera (2)
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Ripristino aperture ad arco al 2° piano. Sostituzione tapparelle con gelosie.
- (3) (2) È possibile il mantenimento. Per uniformare la copertura all'edificio al mapp. 35, è preferibile sostituire tegole con coppi,
- (3) (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

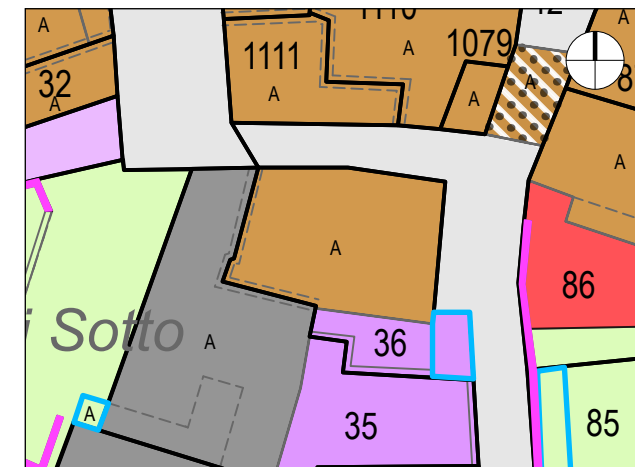
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (4) Demolizione o adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo.



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

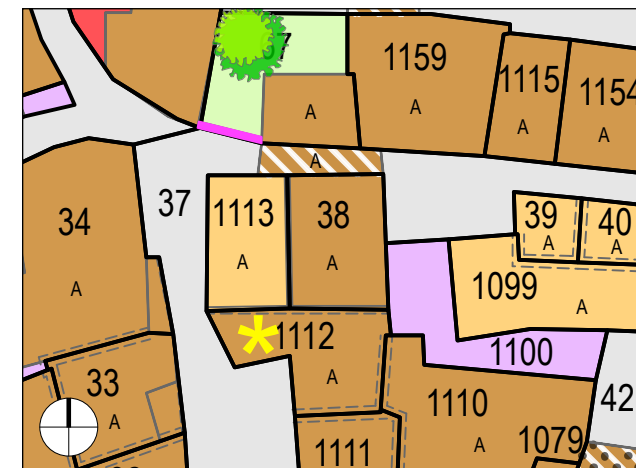
- (1) Facciata est: grandi aperture al 2° piano ed apertura ad arco al 1° piano.
- (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	tegole rosse
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- (1) Mantenimento
- (2) Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) Aperture originali.
 - (2) Possibile aggiunta di aperture.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

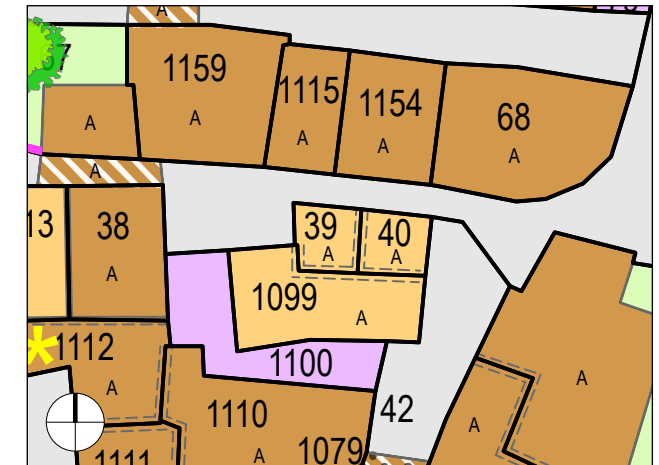
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (1)
- Cambiamento (2)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

Mantenere la tipologia originale.
(1) Aperture originali.
(2) Possibile aggiunta di aperture.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

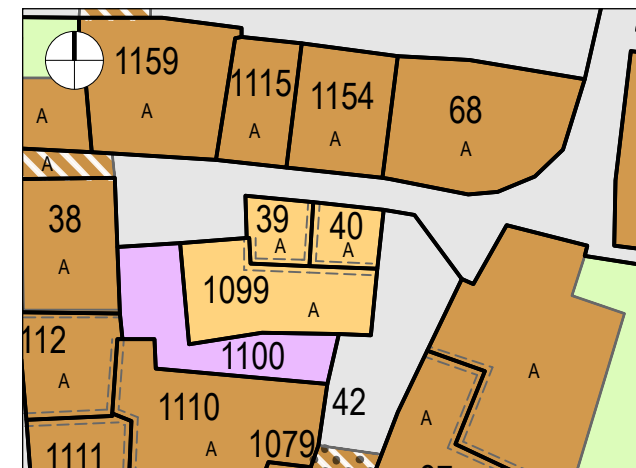
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	metallo
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	coppi, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT+2,PT+3
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato (1)
- Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (3)
- Modifica aperture (4)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale (5)
- Sostituzione (6)

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (7)
- Cambiamento del materiale (7)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (3)
- Cambiamento (4)

Composizione architettonica

- Libera (5)
- Come ed. principale (6)

Osservazioni

- (1) In verticale. (2) In orizzontale.
 (3) Aperture dei loggiati. (4) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie.
 (5) Coppi. (6) Tegole marroni.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento (8)

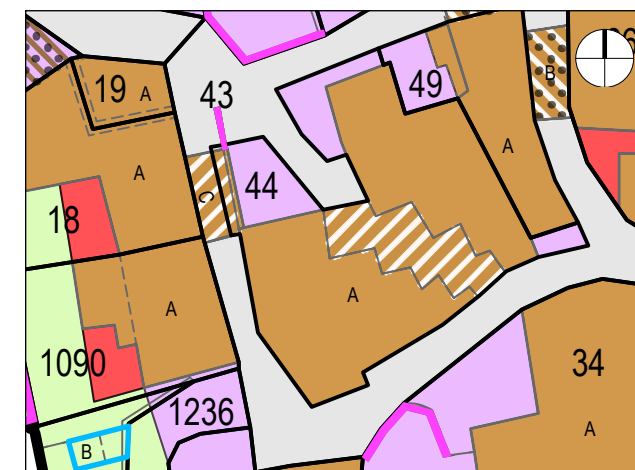
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione (8)

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 500

- (7) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
 (8) Sostituzione della pavimentazione.