



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 253
CREDITO FR. 630'000.Ì
SISTEMAZIONE STRADE E POSA INFRASTRUTTURE
VIA BRUGHI È VIA PONGIANA È VIA SOTTO DANGIO È
VIA PROSPOD**

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

l'esigenza di anticipare i lavori e di intervenire sulle strade oggetto del presente messaggio è principalmente dettata dalle seguenti considerazioni:

- Le AIL SA, sezione gas, hanno chiesto di poter procedere al collegamento della rete del gas proveniente da Cureglia (lavori eseguiti la scorsa estate) con quella in prossimità del cimitero. Questo permetterà **l'estensione della rete del gas** in tutto il comparto via Pongiana, via Sotto Dangio e via Brughi rispondendo anche all'esigenza di alcuni proprietari di sostituire le caldaie a gasolio con quelle a gas;
- viste le situazioni di emergenza venutesi a creare negli scorsi anni in occasione della rottura della condotta principale che da Porza (serbatoio San Rocco) porta l'acqua a Comano, il municipio ritiene opportuno trovare soluzioni alternative per un **collegamento d'emergenza**. La possibilità, che rappresenterebbe una soluzione temporanea in caso di emergenze ma fondamentale per l'approvvigionamento idrico, è quella di collegare l'acquedotto di Comano a quello di Cureglia attraverso la condotta via Cà da Ronco . via Pongiana . via Brughi.

Con la partecipazione nella misura del 50% del comune di Cureglia ed in collaborazione con le AIL SA è stata posata la scorsa estate la nuova condotta che da Cureglia sale sino a via Brughi. Lungo via Brughi e via Pongiana (sino al cimitero) la condotta dell'acqua potabile deve però essere sostituita in quanto vetusta e di portata ridotta rispetto alle esigenze per il collegamento d'emergenza.

Considerazioni generali

La premessa fatta in occasione di altri lavori sulle strade comunali, vale anche per la zona ovest di Comano che purtroppo ha un unico collegamento viario che comporta non pochi disagi alla popolazione residente nel caso lo stesso venga chiuso per lavori. Più che opportuno è pertanto concentrare tutta la sistemazione delle sottostrutture ed il ripristino della pavimentazione in un unico intervento. Inoltre con la posa simultanea di più infrastrutture si garantisce un minor costo di posa e un riordino generale delle infrastrutture presenti nelle carreggiate.

Dopo una prima verifica il municipio ha escluso la possibilità di utilizzare il credito-quadro messo a disposizione dal legislativo nel caso di lavori in concomitanza con altre aziende. Visto il credito necessario, l'estensione degli interventi e la necessità di programmarli già per la prossima estate si è pertanto optato per la presentazione di un apposito messaggio municipale. A dipendenza delle esigenze/emergenze sopra indicate non si è ritenuto opportuno valutare anche la realizzazione degli interventi previsti dal piano viario. Un simile intervento avrebbe procrastinato notevolmente i lavori per l'estensione della rete del gas ed il collegamento d'emergenza fra i due acquedotti.

Interventi previsti

Come risulta dalle planimetrie allegato al messaggio, è prevista la posa, la sostituzione o il potenziamento delle condotte dell'acqua potabile, delle acque miste (luride e chiare), del gas e dell'energia elettrica. Swisscom SA e Cablecom SA verranno interpellate in modo da coordinare pure eventuali loro interventi nelle zone interessate dai lavori. Per quanto concerne gli interventi a carico del comune di seguito alcune informazioni desunte dalla dettagliata documentazione allestita dal progettista.

Canalizzazione

intervento in via Pongiana e via Brughi

La canalizzazione delle acque miste presente in via Pongiana e in via Brughi essendo in cemento (diametro 300 mm) ed essendo stata posata a fine anni 70 non garantisce più la sua funzione ermetica e col passare degli anni potrebbe inquinare il sottosuolo. La stessa verrà sostituita con un'unica condotta in PVC in quanto il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) non prevede una separazione fra acque luride ed acque chiare. La sostituzione della condotta . essendo già stata sussidiata negli anni settanta . non beneficerà dei sussidi cantonali (10% dell'investimento)

Acqua potabile

interventi in via Pongiana È via Brughi È via Sotto Dangio È via Prospò e via Cà da Ronco

La condotta di acqua potabile verrà posata in parallelo con le condotte del gas posate da ALL, pertanto gli interventi previsti per la sostituzione della condotta acqua potabile permetteranno di completare il rinnovamento della condotta che da via Prospò (dal parcheggio sterrato al parcheggio del cimitero) si collegherà con quella che sale da Cureglia in via Brughi. Prevista anche, in concomitanza con i lavori di posa della rete del gas, la sostituzione dell'acquedotto sul tratto iniziale di Via Sotto Dangio. Per l'acquedotto sono previsti tubi tipo Blutop e tubi in PE a seconda della situazione.

Pavimentazione

interventi in via Pongiana È via Brughi È via Sotto Dangio È via Prospò e via Cà da Ronco

Lungo tutta l'area interessata dai lavori la struttura della pavimentazione risulta deteriorata e con molti rappezzi, ad aggiungersi ci sarebbero anche i nuovi rappezzi per la posa dell'acquedotto, del gas e della canalizzazione; la situazione del manto stradale risulterebbe ancora più critica ed in particolare durante le stagioni di gelo-disgelo, pertanto sulle strade indicate sarà previsto il rifacimento del manto bituminoso e parte dello strato di fondazione per garantire un miglioramento del confort anche per gli utenti della strada.

Preventivo di spesa

prezzi di riferimento ottobre 2013

Opere da impresario costruttore	fr.	184'500.-		
Opere da idraulico	fr.	112'000.-		
Opere di pavimentazione	fr.	198'500.-		
Totale costi di costruzione			fr.	495'000.ì
Spese generali e onorario progettazione			fr.	89'000.-
Totale importo (IVA esclusa)			fr.	584'000.ì
<i>IVA 8% ed arrotondamenti</i>			<i>fr.</i>	<i>46'000.-</i>
Totale credito richiesto			fr.	630'000.ì

In considerazione di quanto sopra esposto il municipio vi invita a voler risolvere:

- a) *È concesso un credito di fr. 630.000. per la sistemazione e la posa di infrastrutture lungo le strade comunali via Brughi, Via Pongiana, via Sotto Dangio e via Prospò.*
- b) *Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi.*
- c) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata:*

a) opere di canalizzazione:

nella misura del 60% - ammortamento straordinario . mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (conto di bilancio 241.00); la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

b) acquedotto e altre opere del genio civile:

secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

- e) *Il presente credito ha la validità di tre anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 13.11.2013